

Patrimonio

Proposta N.: **DD/PRO/2022/15450**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CAMBIO DI PROPRIETA' DEI LOCALI SITI IN BOLOGNA, VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 56, DI CUI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP.N. 862/2015 E SUCCESSIVO ATTO MODIFICATIVO REP.N. 212406/2015.

I L D I R E T T O R E

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta P.G.n. 199929/2014 venivano approvate le condizioni per l'assunzione in locazione di parte del complesso immobiliare posto in Bologna, via D'Azeglio n. 56 con altro accesso dal civico n. 4 di via delle Tovaglie, denominato convento di San Procolo, di proprietà della società Max Immobiliare Srl da destinare a uffici giudiziari o altri usi istituzionali;
- in data 12/03/2015 il Comune di Bologna sottoscriveva con la società Max Immobiliare Srl il contratto di locazione Rep n 862/2015 con durata di anni 12 a decorrere dal 12/03/2015, modificato con atto Rep.n. 212406/2015 per la parte dell'art. 1 per l'adeguamento dei dati catastali dell'immobile in oggetto;

Preso atto che:

- con comunicazione del 16/09/2022, P.G.n. 601424 è stato comunicato al Comune di Bologna la fusione per incorporazione della società "Max Immobiliare Srl" in "Hydra Immobiliare Snc di Romano Volta e C" P.IVA 02959841202 a decorrere dal 01/10/2022;
- unitamente a tale comunicazione è stato fornito l'atto di fusione che all'art. 2 prevede che "in conseguenza della fusione la società incorporante Hydra Immobiliare S.n.c. di Romano Volta e C. assume tutti i diritti ed obblighi della società incorporata Max Immobiliare S.r.l., proseguendo in tutti i suoi rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione in conformità al disposto dell'art. 2504 bis c.c. Ogni persona, ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta fin da ora autorizzato, senz'uopo di ulteriori atti o concorsi e con esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante Hydra Immobiliare Snc di Romano Volta e C. tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali o ad altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società incorporata Max Immobiliare S.r.l.;

Visti:

- gli artt. 107, 147 bis, 179 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;
- l'atto di delega P.G.n. 222550/2022;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della fusione per incorporazione della società "Max Immobiliare Srl" in "Hydra Immobiliare Snc di Romano Volta e C" P.IVA 02959841202 a decorrere dal 01/10/2022 ai fini della gestione del rapporto di cui al contratto di Rep.n. 862/2015 e successivo atto modificativo Rep.n. 212406/2015.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -