



**Comune
di Bologna**

**Verbale della Seduta di Giunta del 22/09/2026 n. 40/2026
Delibera di Giunta di approvazione proposta Rep. n. DG/2026/250 P.g.n. 743965/
2026**

Oggetto: ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12 /2025 - REP.N. 10855/2025- TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI VIA FONDAZZA 14-16/2 E VIA POLESE 22.

Il giorno 22 (ventidue martedì) del mese di settembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza.

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	ASSENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	ASSENTE
Assessora	MATILDE MADRID	ASSENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	PRESENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Le Assessore Boni e Guidone e gli Assessori Ara e Borsari sono presenti in videoconferenza.

Assume la presidenza la ViceSindaca Emily Marion Clancy.

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Dott.ssa Lara Bonfiglioli.

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/283 avente ad oggetto:

ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12/2025 - REP.N. 10855 /2025- TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI VIA FONDAZZA 14-16/2 E VIA POLESE 22.

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12/2025 - REP.N. 10855 /2025- TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI VIA FONDAZZA 14-16/2 E VIA POLESE 22.

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

La Vice Sindaca
EMILY MARION CLANCY

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2026/283**

Repertorio N.: **DG/2026/250**

PG.N. 743965/2026

OGGETTO: ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12 /2025 - REP.N. 10855/2025- TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI VIA FONDAZZA 14-16/2 E VIA POLESE 22.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA**

Premesso che:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii. ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di enti strumentali nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- secondo le disposizioni dell'art. 41 comma 2, i Comuni e gli altri enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività di ACER anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio DC/PRO/2025/138 - n. rep. DC/2025/115 - P.G.945375/2025, è stata approvata la convenzione per l'affidamento in concessione all'ACER della Provincia di Bologna (di seguito ACER) del patrimonio immobiliare di proprietà comunale, avente durata fino al 31.12.2030 (rep. 10855 del 17.12.2025 agli atti del settore);

- l' art. 3 di tale convenzione - "Programmi di investimenti aggiuntivi"- al punto 3.1 prevede che la realizzazione degli interventi sul patrimonio ERP di programmi finanziati con le risorse derivanti dai canoni e/o con risorse aggiuntive di qualsiasi natura, relativi a manutenzione ordinaria, straordinaria, di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione urbanistica e di riqualificazione energetica, saranno definiti fissando di volta in volta i criteri, l'ammontare delle spese tecniche, i tempi di intervento e le modalità di copertura della spesa;

Rilevato che:

il patrimonio di proprietà comunale, in gestione ACER ai sensi della citata convenzione rep. 10855 /2025, è formato anche da immobili costruiti diversi secoli fa e necessitanti di diversi interventi di rifacimento; fra questi:

1) l'immobile di Via Fondazza, 14-16/2 risalente ai primi del Novecento, vincolato dalla Soprintendenza, attualmente disabitato anche in ragione delle sue precarie condizioni di stabilità e, in parte, soggetto ad infiltrazioni tali da rendere necessarie opere puntuali di messa in sicurezza, in attesa della definitiva ristrutturazione;

2) l'immobile di Via Polese, 22 risalente al tardo Quattrocento, anch'esso vincolato dalla Soprintendenza che, in seguito alle recenti frequenti infiltrazioni ed in considerazione della struttura lignea della copertura, necessita di urgenti lavori di rifacimento del tetto;

- gli interventi necessari per i due immobili, da concludersi entro il 31 dicembre 2026, sono stati stimati in complessivi 200.000,00 euro il cui finanziamento avverrà tramite risorse comunali appositamente stanziare.

Ritenuto, ai sensi della normativa sopra citata ed in considerazione dell'urgenza, di avvalersi dell'ACER per la realizzazione degli interventi previsti sui due immobili, alle condizioni e secondo le modalità riportate nello schema di atto integrativo allegato parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- a tale atto integrativo, prima della sottoscrizione, potranno essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza così come definita;

- all'art.3 è prevista l'anticipazione del 30% sull'importo complessivo dei lavori, pari ad euro 60.000,00, da liquidare all'ACER a seguito della sottoscrizione;

- le successive tranches saranno liquidate sulla base degli stati di avanzamento lavori, fino al raggiungimento del 60% dell'importo complessivo;

- alla dichiarazione di fine lavori sarà corrisposto, a saldo, il 10% dell'importo complessivo;

- al termine dei lavori, se si dovessero verificare economie, le stesse potranno essere destinate al ripristino di alloggi di proprietà comunale già compresi nel portafoglio gestionale di ACER.

Dato atto altresì che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente, che sono stati già considerati nel bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, attraverso lo stanziamento di euro 200.000,00 al capitolo U77342-000 del PEG

"Manutenzione straordinaria patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Pubblica o Sociale - Contro avanzo di amministrazione", di competenza del CdR 404 - Politiche abitative;

Dato atto inoltre che, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Capo Dipartimento sulla base dell'art. 7 comma 2 lett. d) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, in assenza del Direttore del Settore o suo sostituto;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari;

Informata l'Area Risorse finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

Su proposta del Settore Politiche abitative congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

PROPONE

1. DI APPROVARE lo schema di Atto integrativo alla vigente convenzione con l'ACER Bologna, allegato parte integrante alla presente deliberazione, per la realizzazione degli interventi sugli immobili di Via Fondazza 14 - 16/2 e Via Polese 22, da concludersi entro il 31 dicembre 2026;

2. DI DARE ATTO CHE:

a) all'atto integrativo, prima della sottoscrizione, potranno essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza così come definita;

b) alla sottoscrizione per conto del Comune di Bologna provvederà la Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza degli interventi da realizzare.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

[Acc. integr. interv.Vie Fondazza_Polese pdf.pdf](#)

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000283pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000283pc.pdf](#)