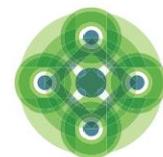




Comune di Bologna

COMUNE DI BOLOGNA

Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
U.I. Gestione Viabilità
U.O. Progettazione e Attuazione Interventi



Sostenibilità
è Bologna

oggetto intervento:

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROSSINI

Codice Intervento:

6385

Tipologia Opere:

Opere Stradali

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ECONOMICA

descrizione intervento:

Realizzazione nuova pavimentazione e arredo urbano

firme soggetti responsabili:

Il RUP:

geom. Chiara Amadei

I progettisti:

arch. Marco Ferrari
arch. Elisabetta Morante



dott. Ivano Ruscelli Fondazione Rusconi
arch. Simone Gheduzzi Fondazione Rusconi
ing. Giacomo Pizzardi Fondazione Rusconi
arch. Roberto Bonaiuti Fondazione Rusconi

titolo elaborato:

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Directory di destinazione:

revisione elaborato

N° Rev.	Data Rev.	Descrizione Revisione	Visto	Firma	Redazione grafica
1	giugno 2020	progetto di fattibilità tecnica economica			

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROSSINI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Nel centro della città si possono individuare parti del territorio da valorizzare con azioni integrate.

Il progetto si configura come una serie di interventi di riqualificazione integrata nelle parti del centro caratterizzata da una specifica e riconoscibile identità.

Nello specifico Piazza Rossini, luogo da riqualificare per il valore storico-ambientale, vuole essere un intervento per un centro più abitabile, dotato di alti livelli di accessibilità e comfort, che sia il contesto all'interno del quale si continuino a sviluppare quelle caratteristiche di vivacità così peculiari di Bologna. Un centro migliore per chi lo visita e per chi lo abita.

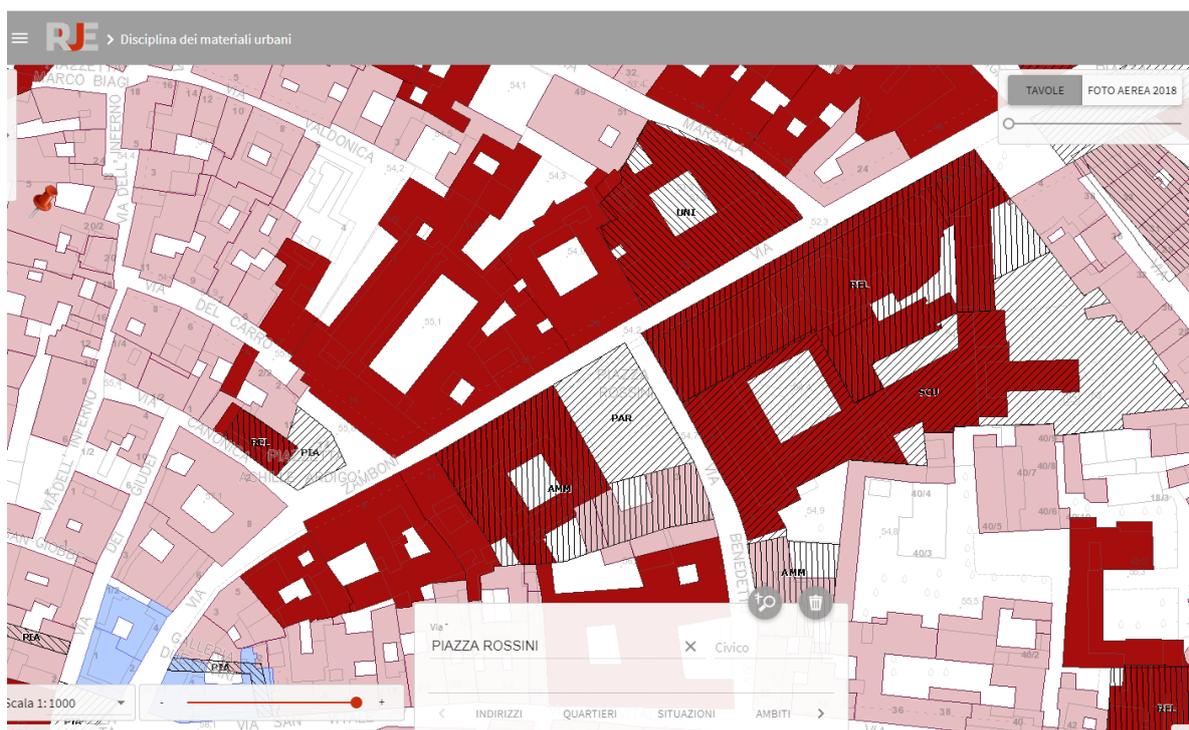
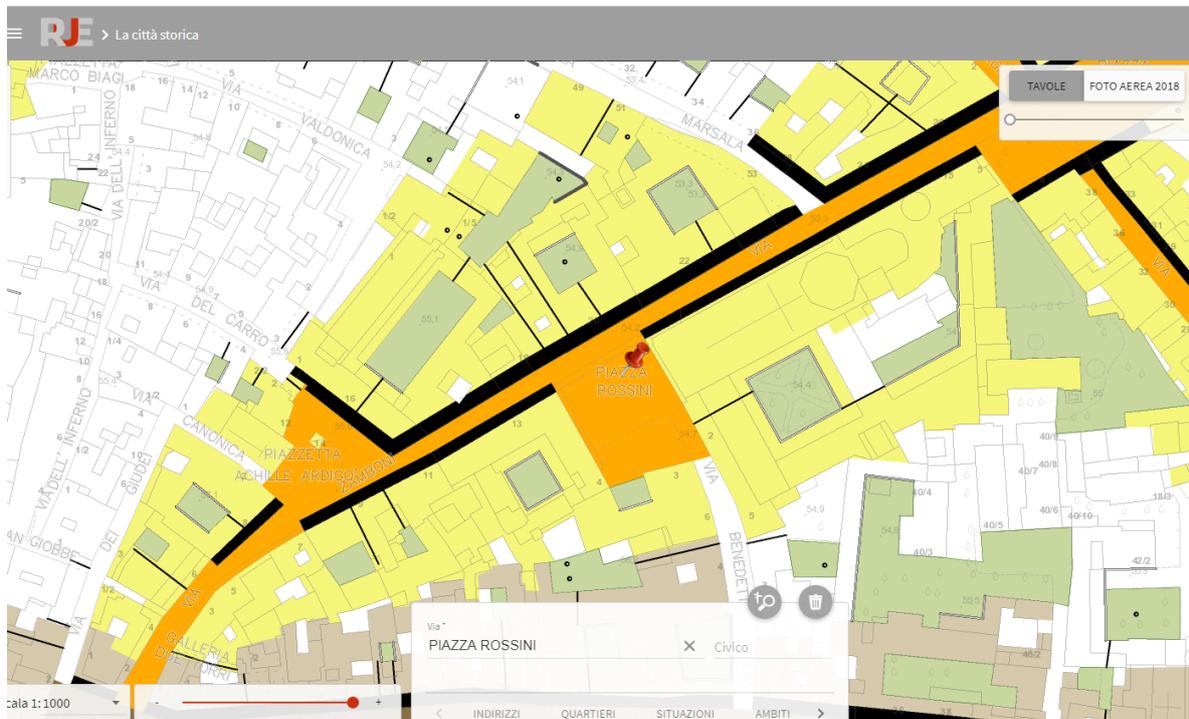
L'intervento prevede la ripavimentazione della Piazza con l'inserimento di una fontana a raso e la modifica della viabilità.

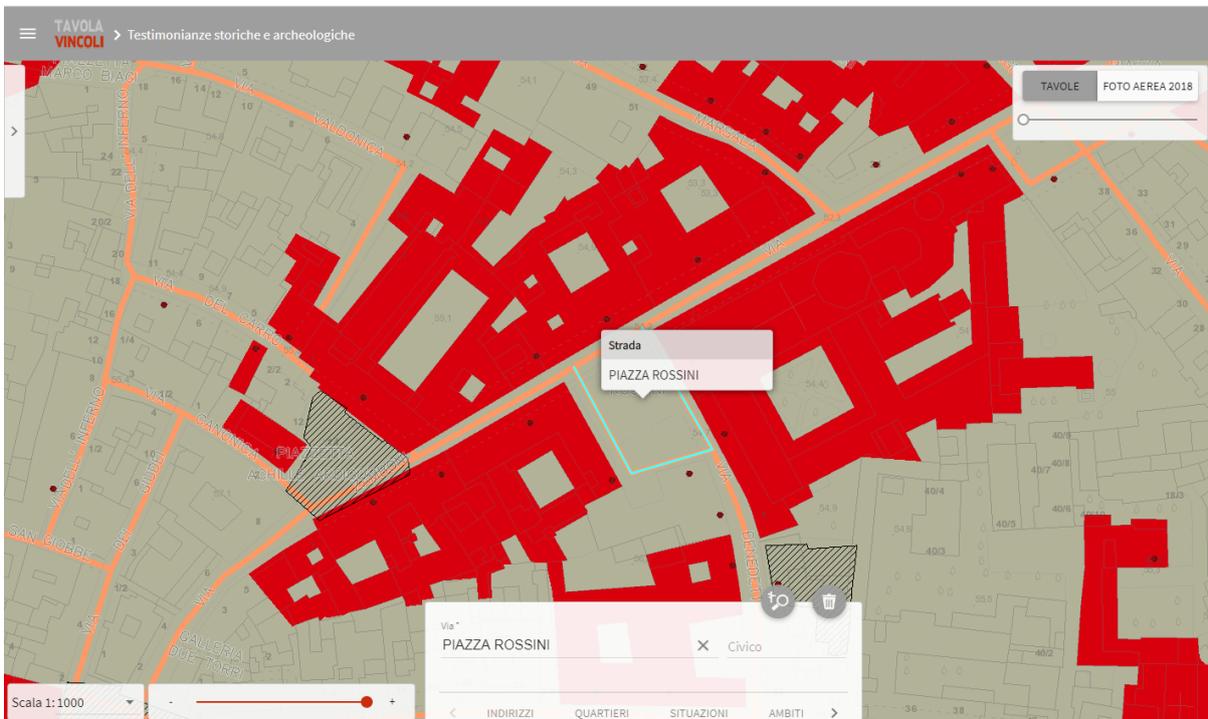
Completa l'intervento un'illuminazione che oltre alla sua funzione primaria di illuminare, individui le quinte che fanno da cornice alla piazza: da un lato lo storico palazzo Magnani, dall'altro Palazzo Malvezzi e per ultimo la facciata della Chiesa di san Giacomo Maggiore.

LOCALIZZAZIONE

L'intervento è ricompreso nella "città storica".

Si allegano le tavole di PSC e RUE per l'inquadramento urbanistico.





DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Questa porzione della città conserva diverse interessanti testimonianze dell'antica storia di Bologna, in particolare Palazzo Malvezzi e palazzo Magnani. . Altra presenza rilevante è della chiesa di San Giacomo che attualmente non gode di un adeguato sagrato.

Il comparto si configura pertanto come un fulcro centrale dello sviluppo delle attività culturali, artistiche e sociali della città.

DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI

Modalità di acquisizione e oneri

Non sono previsti oneri alcuni per l'acquisizione delle aree di sedime degli interventi di cui al presente progetto, poiché trattasi di aree che rientrano già nella disponibilità dell'amministrazione comunale.

Dalle verifiche eseguite sui database comunali si tratta di strade/piazze/marciapiedi di proprietà dell'amministrazione.

INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il presente appalto di lavori pubblici ha come oggetto beni immobili sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e pertanto rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 198 del codice dei contratti pubblici.

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA DELL'OPERA

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROSSINI

Razionalizzazione della sosta e dei percorsi.

Nuova pavimentazione con disegno in lastre di granito.

Fornitura e posa in opera di nuovo arredo urbano, cestini, rastrelliere per biciclette, sedute, ecc.

Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica.

Revisione ed integrazione della segnaletica verticale e orizzontale stradale.

Realizzazione di una fontana a raso.

PROGETTO

ASPETTI TECNICI PRELIMINARI - REQUISITI E PRESTAZIONI

Materiali

Dovranno essere assicurati i requisiti previsti dai Capitolati Speciali del Comune di Bologna, di cui alla determinazione PGN. 26506/2012 con gli opportuni aggiustamenti derivanti dal recepimento di quanto previsto dall'entrata in vigore di nuove Norme e/o dalle particolari esigenze dell'opera progettata.

Impianti

E' prevista la completa revisione dell'impianto di pubblica illuminazione con sostituzioni, integrazioni e nuovi impianti. Sono inoltre previste tutte opere civili e predisposte le canalizzazioni sotterranee, secondo le prescrizioni fornite dall'ente gestore.

Sicurezza

Si dovranno prevedere le opere relative alla sicurezza stradale mediante l'opportuna segnaletica orizzontale e verticale in conformità alla normativa vigente ed agli standards dell'Amministrazione Comunale.

Economia di gestione e manutenzione

In fase di progettazione definitiva/esecutiva si dovranno consultare gli Enti ed organismi preposti alla gestione delle opere per mettere in atto le predisposizioni necessarie ad una corretta gestione delle opere stesse, recepite poi nel Piano di Manutenzione delle opere in conformità alla vigente normativa.

In fase di progettazione esecutiva sarà redatto il Piano di Manutenzione delle opere in conformità alla vigente normativa

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Ortofoto



Vista Nord - ovest



Vista nord - est



Vista sud



Vista nord - est



Vista sud

I progettisti

arch. Elisabetta Morante

arch. Marco Ferrari

giugno 2020

Progetto di fattibilità tecnico economica

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori	
A.1 Lavori a misura	€ 570.000,00
di cui costi per la manodopera € 159.600,00	
A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 17.100,00
TOTALE A) LAVORI A BASE DI GARA	€ 587.100,00
B) Somme a disposizione	
B.1 I.V.A. 22% su A)	€ 129.162,00
B.2 Spese tecniche compreso oneri	€ 39.000,00
B.3 Imprevisti/Arrotondamenti	€ 29.621,00
B.4 Allacciamenti (elettrici e idrici)	€ 3.000,00
B.5 Contributo autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
B.6 Spese di Pubblicità	€ 0,00
B.7 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 11.742,00
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 212.900,00
TOTALE A) + B)	€ 800.000,00

I progettisti

arch. Elisabetta Morante

arch. Marco Ferrari