

COMUNE DI BOLOGNA

Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio
Settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture
Unità Intermedia Gestione Viabilità

SCHEMA TRANSATTIVO
(Art. 239 di cui al D.Lgs. 163/2006)

L'anno duemiladiciannove il giorno **xxxxxxxx** del mese di **xxxxxxxxxxxxxxxx**, in Bologna, nella Sede Municipale

tra

Comune di Bologna (C.F./P.I. 01232710374), legalmente rappresentato dal **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** incaricato con atto sindacale P.G. n. **xxxxxxxxxxxxxxxx**, domiciliato per la carica in Piazza Maggiore n. 6 a Bologna,

e

xxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Capogruppo mandataria Rekeep S.p.A. di Zola Predosa (Bo) del Raggruppamento Temporaneo di imprese con società cooperativa Consorzio INNOVA di Bologna e S.A.P.A.B.A. S.p.A. di Sasso Marconi (BO);

Premesso che:

- che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 117193/2013, esecutiva dal 17 maggio 2013, il Settore Infrastrutture e Manutenzione, ha approvato gli elaborati di gara, gli elementi essenziali della procedura finalizzati alla redazione del bando di gara, in atti al presente provvedimento, nonché finanziata la spesa di euro 54.909.754,85 (oneri fiscali compresi al 21%);
- che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 119537/2013, esecutiva dal 17 maggio 2013, il Settore Gare, ha approvato il bando di gara per l'aggiudicazione del servizio quinquennale di manutenzione del patrimonio stradale, strade e segnaletica e servizio neve per il periodo 01.05.2014 – 30.04.2019;
- che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 28397/2014, esecutiva dal 30.01.2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione del patrimonio comunale relativo a strade e segnaletica, e del servizio neve, a seguito di procedura aperta, all'A.T.I. avente come mandataria COOP COSTRUZIONI e come mandanti la società cooperativa UNIFICA di Bologna, S.A.P.A.B.A. S.p.A. di Sasso Marconi (BO), e AVR S.p.A. di Roma;
- che, con il suddetto raggruppamento è stato stipulato in data 24/06/2014 apposito contratto d'appalto Rep. n. 212314, registrato a Bologna al n. 10560

- serie 1T in data 02/07/2014, per l'importo netto di euro 42.128.447,51, di cui euro 11.930.097,50 per servizi a canone strade e segnaletica, e relativi oneri della sicurezza pari ad euro 347.000,00, euro 2.844.926,15 per il servizio neve (quota a canone), euro 2.582.423,86 per il servizio neve (quota a misura) ed euro 80.000,00 per i relativi oneri della sicurezza, euro 23.594.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra-canone a misura/in economia, ed euro 750.000,00 per i relativi oneri della sicurezza;
- che, il Ministero dello Sviluppo Economico, con proprio decreto 16.12.2015, iscritto nel registro delle imprese in data 22/12/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 1 del 2/1/2016, ha posto in liquidazione coatta amministrativa la società cooperativa COOP. COSTRUZIONI di Bologna;
 - che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 58602 del 19/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la prosecuzione del contratto di appalto relativo al servizio di manutenzione del patrimonio comunale di cui trattasi con Manutencoop Facility Management S.p.A. di Zola Predosa (BO) costituita mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con UNIFICA Soc. Coop. di Bologna, S.A.P.A.B.A. S.p.A. di Sasso Marconi (BO) e AVR S.r.l. di Roma, a far data dall'01/03/2016, in luogo della società cooperativa COOP. COSTRUZIONI di Bologna, originaria mandataria dell'A.T.I., sottoposta a liquidazione coatta amministrativa, e con successiva determinazione dirigenziale P.G. n. 89226/2016, esecutiva dal 15/03/2016, si è preso atto della sussistenza del requisito di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) del D.lgs. 163/06 in capo a Manutencoop Facility Management S.p.A.;
 - che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 280897/2016, esecutiva dal 25/08/2016, si è dato atto dell'avvenuto espletamento dei controlli, con esito positivo, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. in capo al soggetto affittuario Consorzio INNOVA Società Cooperativa di Bologna procedendo, conseguentemente, al nullaosta al subentro alla mandante Cipea & Cariiee-Coeda – Unifica Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, Impiantistica ed Affini Società Cooperativa, in sigla UNIFICA Soc. Coop., nell'ambito del contratto di appalto di cui trattasi con il Comune;
 - con determinazione dirigenziale P.G. n. 31557/2018 del 25/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto del recesso della mandante AVR S.p.a., limitatamente alla quota lavori, dall'A.T.I. costituita con atto notarile a rogito notaio Dott. Alberto Buldini recante Rep. n. 1425 registrato a Bologna in data 01/03/2016 al n. 4356 serie 1T, e conseguentemente dal contratto relativo al servizio di manutenzione del patrimonio comunale relativo a strade e segnaletica, e del servizio neve, recante Rep. n. 212314, stipulato dalla citata A.T.I. con l'Amministrazione in data 24/06/2014, sia della nuova articolazione delle quote di partecipazione all'A.T.I.;
 - che, con nota del 02/07/2018 (P.G. n. 287162 del 04/07/2018) la società Manutencoop Facility Management S.p.a. di Zola Predosa (Bo) comunicava che la propria compagine e denominazione societaria era stata modificata, con decorrenza dal 02/07/2018, in Rekeep S.p.a. di Zola Predosa (Bo), mantenendo invariati tutti i dati societari, ridefinendo l'attuale compagine titolare del contratto di cui sopra avente Rekeep S.p.a. di Zola Predosa (Bo) (già Manutencoop Facility Management S.p.a.) quale capogruppo del A.T.I. con Consorzio INNOVA Soc. coop. di Bologna, S.A.P.A.B.A. di Sasso Marconi (BO) e AVR di Roma;

- che, con determinazione dirigenziale P.G. n. 37173/2019, esecutiva dal 24/1/2019, si è preso atto sia del recesso della mandante AVR S.p.a. dall'A.T.I. costituito in data 19/02/2018 Rep. n. 2906 registrato a Bologna il 19/02/2018 e conseguentemente dal contratto relativo al servizio di manutenzione del patrimonio comunale relativo a strade e segnaletica, e del servizio neve, recante Rep. n. 212314, stipulato dalla citata A.T.I. con l'Amministrazione in data 24/06/2014, sia della nuova articolazione delle quote di partecipazione all'A.T.I. a far data dal 01/01/2019, scaturente dal menzionato recesso;
- che, con delibera di Giunta DG/PRO/2019/91 del 16/04/2019, P.G. n. 183673/2019, repertorio DG/2019/71, si è preso atto delle ragioni e dei motivi esplicitati dal R.U.P. che rendono necessario il ricorso alla proroga, della durata di un anno, ovvero fino al 30/04/2020, e comunque per il solo periodo, inferiore all'anno, strettamente necessario ad ottenere la piena operatività del servizio da parte del nuovo appaltatore, del contratto in essere Rep. n. 212314 del 24/06/2014, sopra citato, avente ad oggetto il servizio di manutenzione del patrimonio stradale, strade e segnaletica e servizio neve, agli stessi patti e condizioni;
- che, nel corso del servizio ed in occasione della sottoscrizione degli acconti sono state esplicitate n. 18 riserve, di cui 5 aventi ad oggetto "maggiori oneri per ripasso programmato della segnaletica orizzontale", come qui di seguito elencate:
 1. In data 10/02/2015 l'Appaltatore apponeva con RISERVA N. 1 la propria firma in calce all'Acconto n° 3 per servizi a canone svolti nel periodo 01/10/2014 – 31/12/2014, esplicitata in data 23/02/2015 con lettera prot. Manut. 166/2015 e quantifica in € 350.436,36. In data 25/06/2015 con nota registrata al P.G. 196555/2015 l'Appaltatore aggiornava la quantificazione della RISERVA N. 1, quantificandola in € 257.843,55 (corrispondente ad una supposta superficie complessiva gestita pari a 266.543,81 m²).
 2. In data 19/10/2015 l'Appaltatore apponeva con RISERVA N. 7 la propria firma in calce all'Acconto n° 6 per servizi a canone svolti nel periodo 01/07/2015 – 30/09/2015, esplicitata in data 28/10/2015 con lettera P.G. 334384/2015 e quantificata in € 257.843,55 (corrispondente ad una supposta superficie complessiva gestita pari a 266.543,81 m²).
 3. In data 20/10/2016 l'Appaltatore apponeva con RISERVA N. 16 la propria firma in calce all'Acconto n° 11 per servizi a canone svolti nel periodo 01/07/2016 – 30/09/2016, esplicitata in data 3/11/2016 con lettera P.G. 366806/2016 e quantificata in € 257.843,55 (corrispondente ad una supposta superficie complessiva gestita pari a 266.543,81 m²).
 4. In data 13/10/2017 l'Appaltatore apponeva con RISERVA N. 17 la propria firma in calce all'Acconto n° 15 per servizi a canone svolti nel periodo 01/07/2017 – 30/09/2017, esplicitata in data 25/10/2017 con lettera P.G. 386877/2017 e quantificata in € 257.843,55 (corrispondente ad una supposta superficie complessiva gestita pari a 266.543,81 m²).
 5. In data 7/11/2018 l'Appaltatore apponeva con RISERVA N. 18 la propria firma in calce all'Acconto n° 19 per servizi a canone svolti nel periodo 01/07/2018 – 30/09/2018, esplicitata in data 9/11/2018 con lettera P.G. 463538/2018 e quantificata in € 257.843,55 (corrispondente ad una supposta superficie complessiva gestita pari a 266.543,81 m²).
- che, conseguentemente al 9 novembre 2018 le riserve iscritte dall'appaltatore, ovvero quelle identificate con il numero 1, 7, 16, 17 e 18, ammontano

complessivamente a € 1.289.217,75 al lordo del ribasso d'asta, oltre oneri della sicurezza, rivalutazione monetaria e interessi sulle somme rivalutate.

- che, con nota in data 22 gennaio 2019 il Direttore dell'Esecuzione dei Lavori ha trasmesso al RUP la "relazione riservata" relativa alle n. 5 riserve iscritte dall'Appaltatore, ritenendo conveniente per l'amministrazione comunale valutare il ricorso ad una proposta di transazione per la definizione della controversia insorta;
- che, il Responsabile Unico del Procedimento, acquisita la relazione riservata del Direttore dell'Esecuzione dei Lavori, ha valutato le riserve, formulando, dopo aver sentito l'appaltatore sulle condizioni ed i termini dell'eventuale accordo, alla stazione appaltante una propria proposta motivata di soluzione transattiva per l'importo di **451.276,38 €**, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere;
- che, detta proposta con nota P.G. n. 109056/2019 in data 11/3/2019 è stata inviata all'Avvocatura dell'Amministrazione Comunale per il parere di cui all'art. 239, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e l'Avvocatura in data 8/4/2019 con nota P.G. n. 160253/2019 ha espresso parere favorevole in ordine alla definizione transattiva della vertenza prevedendo la corresponsione all'appaltatore della somma di 451.276,38 € oltre IVA di legge;
- che, con nota P.G. n. 183817/2019 in data 18/4/2019 è stata richiesta al Capogruppo mandataria del R.T.I. affidatario dei lavori, accettazione dell'ipotesi di transazione per la somma di 451.276,38 € oltre ad IVA di legge e lo stesso ha, con nota P.G. n. 210695/2019 in data 7/5/2019, confermato la disponibilità all'accordo per l'importo di cui sopra;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. **XXXXXXXXXXXX** nella seduta del **XXXXXXXXXXXX** è stata approvata la proposta di transazione autorizzando il dirigente del **XXXXXXXXXXXX** alla sottoscrizione del presente atto;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale della presente atto.
2. Ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidatario Raggruppamento Temporaneo di imprese fra Rekeep S.p.A. di Zola Predosa (Bo), società cooperativa Consorzio INNOVA di Bologna e S.A.P.A.B.A. S.p.A. di Sasso Marconi (BO), accetta, a saldo, stralcio e tacitazione per tutte le pretese economiche indennitarie relative a tutte le riserve iscritte nei documenti contabili, la omnicomprensiva somma di di € 451.276,38 € oltre ad IVA di legge.
3. Con la firma del presente atto le parti dichiarano di rinunciare in via definitiva ad ogni ulteriore diversa e contrapposta ragione, pretesa, diritto ed azione, dandosi reciprocamente atto che, con l'attuazione dell'odierno accordo e l'esatto adempimento dell'obbligazione prevista dall'atto di transazione non avranno null'altro a pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia ragione, causale e titolo, comunque riferito e/o riferibile al contratto di appalto Rep. n. 212314 in data 24/06/2014, rinunciando espressamente e sin d'ora a qualsivoglia azione.

4. L'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento della somma convenuta entro 90 giorni decorrente dal perfezionamento del presente atto. Il mancato o ritardato pagamento di quanto convenuto nel precedente art. 2 in favore del R.T.I. comporterà per quest'ultimo la facoltà di considerare la presente transazione risolta, con reviviscenza delle reciproche obbligazioni di cui al contratto di appalto in essere.
5. Le parti concordano che, ai fini della quantificazione del canone annuale, in caso intervenga una proroga contrattuale, esso verrà calcolato secondo le previsioni del "*Cap. 18 - Immissione/Dismissione di beni*" del Disciplinare Tecnico allegato al contratto d'appalto, ovvero riconoscendo il prezzo unitario di € 5,38/m²-anno per tutte le lavorazioni a canone limitatamente all'accertato incremento della consistenza della segnaletica di 30.955 m².
6. Resta confermata la percentuale del +/- 3% pattuita al "*Cap. 18 - Immissione/Dismissione di beni*" del Disciplinare Tecnico allegato al contratto d'appalto, relativa ad incrementi/diminuzioni che dovessero intervenire nel corso della eventuale proroga rispetto alla consistenza complessiva della segnaletica orizzontale comunale oggetto del contratto quantificata a seguito delle condotte verifiche in 283.344 m². Il canone non subirà pertanto modifiche in caso di variazione della quantità di segnaletica di una cifra pari al 3 % di 283.344 m², quindi di 8.500 m², eventualmente eseguita annualmente nell'ipotesi di proroga;
7. Le parti concordano che il presente accordo è comprensivo di ogni eventuale calcolo di revisione prezzi ovvero che la cifra riconosciuta non darà diritto al riconoscimento di eventuali revisioni prezzi sulla segnaletica orizzontale per la quantità di segnaletica eccedente quella contrattuale (212.500 m²); viene fatta salva, unicamente in caso di proroga contrattuale, la revisione prezzi sui 30.955 m² che sarà eventualmente maturata a far data dal 01/5/2019 e che sarà calcolata secondo le previsioni di contratto.
8. Le spese contrattuali per il presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Letto dalle parti, dalle stesse approvato e sottoscritto in segno di accettazione e conferma.

Per il Comune di Bologna

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Per l R.T.I.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX