



Dott. Elena Tradii

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA IMPRESE
E CONFERIMENTO DI MANDATO SPECIALE
CON POTERE DI RAPPRESENTANZA**

Con la presente privata scrittura, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge e da conservarsi nella raccolta degli atti del Notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni tra i signori:

- LIPPI ROBERTO, nato a Bologna il giorno 15 luglio 1967, domiciliato per la carica presso la sede della sottoindicata società, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"OPEN EVENT S.R.L.", con sede in Bologna, Via Casarini n. 19, con capitale sociale pari ad Euro 110.000,00 (centodiecimila) interamente sottoscritto e versato per euro 61.000,00 (sessantunomila), iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna con il numero, codice fiscale e Partita IVA 03790311207 ed al R.E.A. con il numero 546458, in forza dei poteri a lui attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2026, cui si fa riferimento;

- MAZZOCCHI FRANCESCA, nata a Pietrasanta (LU) il 9 aprile 1978, domiciliata per la carica presso la sede della sottoindicata società, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE", con sede in Firenze, Via Filippo Corridoni n. 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze con il numero, codice fiscale e Partita IVA 05694560482 ed al R.E.A. con il numero 567349, in forza dei poteri a lei attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 giugno 2022, cui si fa riferimento.

PREMESSO

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna ha indetto una procedura aperta per l'affidamento della concessione d'uso temporanea dell'immobile denominato "Ex Villa Turri" sito in Bologna, Viale Carducci n. 30 e Via Dante n. 14, Bando recante Protocollo della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 28 ottobre 2025 n. 16184/2025;

- OPEN EVENT S.R.L. e LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE hanno presentato congiuntamente domanda per l'affidamento della concessione d'uso del suddetto immobile come costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito **"RTI"**);

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia-Romagna, con Verbale di Commissione in data 11 dicembre 2025, ha individuato quale migliore offerta quella presentata dal costituendo RTI tra OPEN EVENT S.R.L. e LAMA SOCIETA'

Registrato a Bologna

il 2 aprile 2026

al num. 15404

serie IT

esatti € 245,00

COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE;

- che è intenzione delle predette imprese riunirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese per eseguire in forma congiunta le attività relative alla gestione, recupero, attivazione e valorizzazione dell'immobile, ivi comprese quelle relative alla valutazione di impatto sociale degli interventi sviluppati;

- che a tal fine si è convenuto che la impresa "OPEN EVENT S.R.L." assuma il ruolo di Capogruppo Mandataria.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - Le società **OPEN EVENT S.R.L. e LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE**, come sopra rappresentate, con il presente atto dichiarano di costituirsi in "Raggruppamento Temporaneo di Imprese", ai sensi dell'art. 68 D.Lgs n. 36/2023, conferendo mandato speciale, gratuito e con rappresentanza alla impresa OPEN EVENT S.R.L., per le attività sopra meglio descritte in premessa.

Le attività di cui in premessa, saranno eseguite dalle imprese riunite secondo il seguente criterio di ripartizione:

* OPEN EVENT S.R.L. (Capogruppo Mandataria) 50% (cinquanta per cento);

* LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE (mandante) 50% (cinquanta per cento).

ART. 2 - Il presente mandato è gratuito ed irrevocabile ed è accettato dalla Capogruppo Mandataria così come in epigrafe rappresentata.

La revoca del mandato stesso per giusta causa è inefficace nei confronti della Concedente.

ART. 3 - Le Imprese Riunite stabiliscono e si danno reciproca conferma che il rapporto derivante dal presente atto per espressa previsione di legge e per difetto di qualsiasi elemento volitivo, non instaura una società di fatto tra le Imprese, né determina di per sé un'organizzazione o associazione tra le stesse, ognuna delle quali conserva pertanto la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali ed oneri sociali.

In particolare, ai fini della normativa sulla Salute e Sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. 81/08) ogni impresa rimane responsabile degli adempimenti relativi alla propria organizzazione aziendale e ciascun Datore di Lavoro mantiene il proprio ruolo nell'impresa in cui opera.

ART. 4 - LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE, come sopra rappresentata, conferisce alla Capogruppo Mandataria, OPEN EVENT S.R.L., che, come sopra rappresentata, accetta, il mandato speciale con rappresentanza, affinché possa, nella persona del suo legale rappresentante e con facoltà per lo stesso di nominare a sua volta procuratori speciali, compiere per essa ogni atto utile e/o necessario all'esecuzione

delle attività di cui in premessa, fino alla estinzione di ogni rapporto con la Concedente, intendendosi ad essa Capogruppo Mandataria conferita la rappresentanza esclusiva, anche processuale nei confronti della Concedente stessa.

In particolare, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'impresa OPEN EVENT S.R.L. per sé e per l'impresa mandante potrà:

- stipulare in nome e per conto proprio e della Mandante con ogni più ampio potere e promessa di rato e valido fin da ora, il contratto di concessione d'uso temporanea e tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal contratto;
- rappresentare esclusivamente ed anche processualmente l'impresa mandante nei confronti della Concedente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'acquisizione ed esecuzione del contratto, fino all'estinzione di ogni rapporto con la Concedente;
- fare quant'altro previsto e necessario per l'espletamento del mandato speciale in oggetto.

Il tutto con premessa di avere l'operato per fermo e valido senza bisogno di ulteriore atto di ratifica e sotto gli obblighi di Legge, senza che si possa mai eccepire difetto o carenza di mandato e fermi restando gli obblighi e gli impegni previsti.

Tutte le imprese partecipanti all'RTI sono responsabili in solido nei confronti della Concedente, senza eccezioni o limitazioni.

Si dà atto, inoltre, che i componenti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

ART. 5 - Le Imprese Riunite si danno atto che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con il presente atto non acquisirà Partita Iva.

ART. 6 - Il presente RTI e il conseguente rapporto di mandato, si scioglieranno automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti, con l'estinzione delle obbligazioni assunte ai sensi di legge e dei contratti stipulati nei confronti della Concedente e comunque con la liquidazione di tutte le pendenze nei confronti della Concedente stessa.

Bologna, Viale Carducci n. 7

1 (uno) aprile 2026 (duemilaventisei)

Firmato: Roberto Lippi

Firmato: Francesca Mazzocchi

Repertorio n. 29303

Raccolta n. 22646

A U T E N T I C A
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il giorno uno del mese di aprile

1° aprile 2026

In Bologna, Viale Carducci n. 7.

Io sottoscritta, dottoressa Elena Tradii, notaio in Bologna ed iscritta al Collegio Notarile di Bologna,

c e r t i f i c o

che, l'atto che precede è stato sottoscritto alle ore 9 e 20 minuti, in calce e in margine al foglio intermedio in mia presenza dai Signori:

- LIPPI ROBERTO, nato a Bologna il giorno 15 luglio 1967, domiciliato per la carica presso la sede della sottoindicata società, intervenuto al suesteso atto non in proprio ma nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"OPEN EVENT S.R.L.", con sede in Bologna, Via Casarini n. 19, con capitale sociale pari ad Euro 110.000,00 (centodiecimila) interamente sottoscritto e versato per euro 61.000,00 (sessantunomila), iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna con il numero, codice fiscale e Partita IVA 03790311207 ed al R.E.A. con il numero 546458, in forza dei poteri a lui attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2026, cui si fa riferimento;

- MAZZOCCHI FRANCESCA, nata a Pietrasanta (LU) il 9 aprile 1978, domiciliata per la carica presso la sede della sottoindicata società, intervenuta al suesteso atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"LAMA SOCIETA' COOPERATIVA - IMPRESA SOCIALE", con sede in Firenze, Via Filippo Corridoni n. 91, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze con il numero, codice fiscale e Partita IVA 05694560482 ed al R.E.A. con il numero 567349, in forza dei poteri a lei attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 giugno 2022, cui si fa riferimento, della cui identità personale, poteri e qualifica, io notaio sono certo.

Io Notaio ho letto l'atto che precede alle parti.

Firmato: Elena Tradii

Io sottoscritta Dott.ssa Elena Tradii Notaio in Bologna, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22, del D.LGS. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette per gli usi consentiti dalla legge.

F.to ELENA TRADII - Notaio