

ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 17/12/2025 rep.n. 10855/2025 TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA (ACER) PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI VIA FONDAZZA 14-16/2 E VIA POLESE 22.

L'anno duemila ventisei, il mese di settembre, il giorno

TRA

il Comune di Bologna, P.I. 01232710374, avente sede in Bologna - Piazza Maggiore 6, di seguito denominato Comune, per il quale interviene il....., nella sua qualità di, confermato con atto del Sindaco P.G./..... e domiciliato per la carica in Bologna - Piazza Liber Paradisus 10, in esecuzione della delibera P.G...../2026 del.....

E

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna - Piazza della Resistenza 4, P.I. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata da, domiciliato per la carica in Piazza della Resistenza 4, che interviene al presente atto in qualità di, in conformità all'ordinanza presidenziale n. del ed in forza dei poteri conferiti dalla procura speciale rep..... del, notaio

PREMESSO CHE

- con atto DC/PRO/2025/138, n. rep. DC/2025/115 - PG 945375/2025 esecutivo dal 15/12/2025, il Consiglio del Comune di Bologna ha approvato la "Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) Bologna della gestione del patrimonio ERP, alloggi NON ERP e altri locali di proprietà del Comune di Bologna" e suoi allegati, sottoscritta in data 17/12/2025 rep. n.10855/2025;
- l'art. 3, co. 3.1, della succitata Convenzione prevede che "eventuali altre attività non comprese tra quelle elencate nell'allegato C) potranno essere richieste dal Comune ad ACER previo accordo sulle modalità di esecuzione, tempi e compensi";
- l'immobile di Via Fondazza, 14-16/2, vincolato dalla Soprintendenza, di proprietà comunale e gestito da Acer nell'ambito della succitata Convenzione rep. 10855/2025, è oggi disabitato anche in ragione delle sue precarie condizioni di stabilità e in parte soggetto ad infiltrazioni, tali da rendere

necessarie opere puntuali di “messa in sicurezza”, in attesa della definitiva ristrutturazione;

- l'immobile di Via Polese, 22, anch'esso vincolato dalla Soprintendenza, di proprietà comunale e gestito da Acer nell'ambito della succitata Convenzione rep. 10855/2025, in seguito alle recenti frequenti infiltrazioni ed in considerazione della struttura lignea della copertura, necessita di urgenti lavori di rifacimento del tetto;
- il Comune di Bologna, in relazione alle urgenze manutentive degli immobili suddetti, intende intervenire con le lavorazioni necessarie avvalendosi di , ACER nell'ambito della vigente Convenzione.

CONSIDERATA la necessità di aumentare la capacità di risposta del Comune alle predette condizioni manutentive del patrimonio ERP, soprattutto quello edificato nei primi anni del Novecento e nel tardo Quattrocento come quelli oggetto del presente Accordo;

DATO ATTO CHE i predetti immobili necessitano di interventi manutentivi per un costo complessivo stimato in € 200.000,00, il cui finanziamento avverrà tramite risorse comunali appositamente individuate e la cui realizzazione sarà curata dall'ente gestore ACER;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Bologna conferisce ad ACER Bologna, che accetta, l'attività di ripristino degli immobili di Via Fondazza, 14-16/2 e Via Polese, 22, già contenuti nel portafoglio gestionale della stessa ACER.

ART. 2 - MODALITA' E TEMPISTICHE

La realizzazione dei ripristini sarà curata da ACER Bologna seguendo le stesse procedure e gli stessi standard previsti dalla Convenzione in essere.

Gli interventi dovranno essere terminati entro e non oltre il 31/12/2026, anche per consentire una rapida risposta alle esigenze espresse in premessa.

ART. 3 - RISORSE FINANZIARIE E MODALITA' DI EROGAZIONE

Per gli interventi qui disciplinati il Comune garantisce ad ACER la corresponsione di € 200.000,00, oneri fiscali e compensi tecnici inclusi come definiti al successivo art. 4, secondo le seguenti modalità:

- una somma pari al 30% dell'importo complessivo, di euro 60.000,00, a titolo di anticipazione a seguito della firma del presente atto;
- successive tranches sulla base degli stati di avanzamento lavori mensili, fino al raggiungimento del 60% dell'importo complessivo (euro 120.000,00);

- una somma a saldo, pari al 10% dell'importo complessivo, di euro 20.000,00, alla dichiarazione di fine lavori.

Al termine dei lavori, se si dovessero verificare economie, le stesse potranno essere destinate al ripristino di alloggi ricompresi nel portafoglio gestionale di Acer

ART. 4 - COMPENSI TECNICI

Il corrispettivo spettante all'ACER per l'espletamento dei servizi tecnici di cui al presente Atto è stabilito in misura pari all'11% sull'importo totale dei lavori

ART. 5 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si rinvia a quanto indicato nella convenzione in essere rep.n. 10855/2025, sottoscritta il data 17/12/2025.

ART. 6 - SPESE E REGISTRAZIONE

Le spese di bollo relative al presente atto, ove dovute, saranno ripartite in parti uguali tra le parti.

Le parti convengono che il presente atto verrà registrato in caso d'uso a spese del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Bologna

Per Acer Bologna

Bologna, .../.../2026