



**Comune
di Bologna**

***Manutenzione della Città e Progetto Bologna
Verde***

Proposta N.: **DD/PRO/2026/13865**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLE "ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE A.2 E A MISURA B.1" - CONTRATTO APPLICATIVO N. 25 - annualità 2026 - NELL'AMBITO DEL RINNOVO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO VERDE COMUNALE - PER L'IMPORTO DI EURO 570.000,00. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI BOLOGNA VERDE SOSTENIBILE SOCIETÀ CONSORTILE ARL. DI COMPLESSIVI EURO 569.998,82.

Importo: 570.000,00

CIG: 79692121C9 (A.Q.) - B16A6B3E8E (rinnovo A.Q.) - BB7F8345D2 (derivato)

Codice intervento programma: 0A11100-00

CUI: S01232710374202600063

FS6016721

IL DIRETTORE

Premesso che

con determinazione dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/100 Repertorio N. DD/2019/458 P.G. n. 296214/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016, il progetto relativo al Servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale dell'importo complessivo di euro 51.796.000,00, da realizzare mediante l'istituto dell'accordo quadro, avente durata quadriennale con possibilità di rinnovo per un ulteriore quadriennio sulla base delle esigenze e delle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione e nel rispetto della condizione prescritta di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016;

in generale, l'accordo quadro - art. 54 D.Lgs. 50/2016 - ha come obiettivo la stipula di più contratti applicativi ed in particolare per l'accordo quadro di cui sopra gli applicativi riguardano servizi a canone ed extracanone per interventi di manutenzione ordinaria da quantificarsi a misura, nonché lavori di natura straordinaria e di riqualificazione del verde, non predeterminabili nel numero, che potranno rendersi necessari secondo le esigenze e le effettive disponibilità dell'Amministrazione, nelle modalità definite dagli strumenti di programmazione della spesa tempo per tempo vigenti, articolati come specificati nell'atto P.G. 296214/2019 e di seguito riportati:

A - PRESTAZIONI A CANONE

A.1 Servizi a canone di manutenzione ordinaria - Contratto n.1

A.2 Servizi a canone di manutenzione ordinaria - Contratti successivi

B - PRESTAZIONI EXTRACANONE

B.1 Attività extra canone di manutenzione ordinaria a misura - Contratti successivi

C - LAVORI EXTRA CANONE

C.1 Attività extra canone per lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione - Contratti successivi

con determinazione dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/1265 Repertorio N. DD/2019/851 P.G. n. 317389/2019, si è proceduto all'indizione della gara per il citato accordo quadro, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, aggiudicata con determinazione Proposta N. DD/PRO/2019/8178 Repertorio N. DD/2019/6989 P.G. n. 520342/2019 al costituendo consorzio ordinario AVOLA SOC. COOP. - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP. - CONSORZIO STABILE CMF - S.I.C. SOC. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA di Castel Maggiore (BO), con un ribasso offerto in sede di gara ammontante al 3,59% sulle "attività a canone" e al 1,60% sui lavori di manutenzione "extracanone";

Premesso inoltre che

con atto del Notaio dott. Paolo Elmino, in data 13/12/2019 Rep. 35914 Raccolta n. 9110 registrato il 16/12/2019 al n. 30006, è stata costituita, ai sensi degli artt. 2615 ter, 2642 e seguenti e 2602 del codice civile e degli artt. 45 e 48 del D.Lgs n. 50/2016, una società consortile a.r.l. denominata: "BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede a Castel Maggiore (BO) formata da AVOLA SOC. COOP., CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOC. COOP., CONSORZIO STABILE CMF, S.I.C. SOC. COOP e SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA 2000;

con determinazione dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2020/2528 Repertorio N. DD/2020/2247 P.G. n. 70140/2020, esecutiva dal 14/02/2020, è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale Proposta N. DD/PRO/2019/8178 Repertorio N. DD/2019/6989 P.G. n. 520342/2019, esecutiva dal 21/11/2019, a favore della Società Consortile a.r.l. denominata: "BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" di Castelmaggiore (BO);

in data 02/03/2020, con "BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" S.c.a.r.l., si stipulavano:

- contratto di accordo quadro (CIG 79692121C9) Repertorio n. 212829 per la durata contrattuale di anni 4 (con facoltà di rinnovo per ulteriori 4 anni);
- contratto applicativo n. 1 discendente da accordo quadro (CIG 81372986BC) Repertorio n. 4873 della durata di 4 anni per prestazioni a canone di manutenzione ordinaria (prestazioni A.1 - Contratto n.1);

Considerato che

in ragione della natura bifasica dell'accordo quadro, contratto di tipo normativo, sono i contratti applicativi stipulati nel corso della sua durata a determinare il sorgere di obbligazioni pecuniarie ed il conseguente obbligo di adempimenti contabili, pertanto successivamente all'espletamento delle procedure di gara preordinate all'affidamento dell'accordo quadro stesso, si è proceduto all'approvazione dei singoli contratti applicativi ricompresi nell'alveo delle attività del contratto di accordo quadro rep. 212829/2020 ed in particolare per le attività oggetto del presente provvedimento: "ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE A.2 E A MISURA B.1";

per effetto dell'atto P.G. 711633/2025, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'ing. Simone Stella è individuato nel ruolo di Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Benedetta Corsano Annibaldi nominata precedentemente con atto P.G. N.: 333034/2022;

Rilevato che

- con determinazione dirigenziale P.G. 301340/2020 è stato approvato il progetto per attività di manutenzione ordinaria, a canone tipologia A.2 e B.1 Attività extra canone di manutenzione ordinaria a misura, dell'importo complessivo euro 1.796.309,80, di cui al contratto applicativo n. 5 rep. 5161 del 16/09/2020;

- parimenti con determinazione dirigenziale P.G. 476282/2021 sono state approvate le tipologie di attività di cui sopra (A.2 e B.1) e a seguito di un attento esame della situazione, si è ritenuto opportuno, per garantire un servizio completo ed esaustivo, procedere ad approvare parte delle lavorazioni che non trovavano copertura nel contratto applicativo N.1 stipulato per le attività A1, ad incrementare le lavorazioni a canone previste, nell'ambito delle attività A.2 previste annualmente, mediante il contratto applicativo N. 17 (Rep. N. 6370 30/11/2021), come specificato nel citato atto;

successivamente, il contratto applicativo N. 17 Rep. N. 6370 del 30/11/2021 è stato prorogato con rep. 8627 del 18/01/2024 ;

Preso atto che

con determinazione dirigenziale Proposta DD/PRO/2024/4133, Rep. DD/2024/4773, P.G. n. 208783 /2024, esecutiva dal 28/03/2024, si è proceduto all'approvazione del rinnovo dell'accordo quadro per il servizio per la manutenzione e la riqualificazione del patrimonio verde comunale di cui al contratto Rep. n. 212829 del 02/03/2020 per ulteriori quattro anni per l'importo massimo nel periodo di netti euro 44.411.640,57, oltre oneri fiscali al 22%, alle stesse condizioni e agli stessi termini già pattuiti e richiamati nel Capitolato, con la precisazione relativa all'accorpamento dei contratti applicativi n.1 e n. 17, ritenendo opportuno apportare delle semplificazioni amministrative specialmente nella parte attinente ai servizi a canone, accorpando le attività di monitoraggio e manutenzione attualmente

previste nei contratti applicativi N. 1 e N. 17 (come specificate nel medesimo atto), in un unico contratto applicativo;

pertanto, con la società consortile BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, è stato stipulato contratto d'appalto Rep. n. 213077 del 18/07/2024;

Considerato che

sempre alla luce della natura bifasica dell'accordo quadro, con determinazione dirigenziale N. P.G.: 793720/2024 del 8/11/2024 è stata approvata la spesa complessiva di euro 598.162,31 per il servizio relativo alle "Attività di Manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1" - contratto applicativo N. 5, ricompreso nel contratto di rinnovo dell'accordo quadro per il servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale e con la medesima impresa, è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 5, avente Rep 9686, per attività di manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1 per l'importo netto di euro 372.998,46 (di cui 5.714,41 per oneri della sicurezza) per le attività A.2 e per euro 109.390,50 (di cui 1.642,50 per oneri della sicurezza) per i lavori B.1, al netto dei ribassi d'asta offerti in sede di gara;

successivamente, permanendo i presupposti di cui all'atto P.G. 793720/2024 con determina dirigenziale N. P.G.: 402976/2025 del 29/5/2025 è stata approvata la spesa complessiva di euro 669.997,00, come dettagliatamente ripartita nel citato provvedimento, per il servizio relativo alle "Attività di Manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1" - Contratto applicativo N. 12, nell'ambito del rinnovo dell'accordo quadro per il Servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale rep. 213077 del 18/07/2024 e stipulato relativo contratto rep. 10465 del 28/08/2025;

Considerato inoltre che

le motivazioni sottese alla sottoscrizione del contratto applicativo 5 e 12 di cui sopra continuano a sussistere, in considerazione di esigenze emerse, di cui alla relazione in atti al presente provvedimento, si rende necessario, anche per l'annualità 2026, procedere all'approvazione delle risorse necessarie all'esecuzione delle attività A.2 ovvero:

Lavorazione a canone	Importo	Importo lavori	Oneri della sicurezza 1,5%	Importo lavori ribassati 3,59%	Oneri della sicurezza	Totale al netto del ribasso
6.5 Servizio neve	€ 70.405,64	€ 69.365,16	€ 1.040,48	€ 66.874,95	€ 1.040,48	€ 67.915,43
6.9 Servizio cespugli	€ 284.337,79	€ 280.135,75	€ 4.202,04	€ 270.078,88	€ 4.202,04	€ 274.280,92
6.16 Manutenzione fioriere	€ 31.931,51	€ 31.459,62	€ 471,89	€ 30.330,22	€ 471,89	€ 30.802,11
TOTALE	€ 386.674,94	€ 380.960,53	€ 5.714,41	€ 367.284,05	€ 5.714,41	€ 372.998,46

nonché, per le stesse motivazioni di cui sopra, occorre procedere prevedendo le somme relative alle lavorazioni classificate B.1 cioè extracanone, necessarie per l'esecuzione di verifiche statiche e strumentali sulle alberature e ridosso delle strade e nella aree di maggior fruizione in relazione ai fenomeni climatici avversi e alla salvaguardia delle alberature esistenti;

che per tali attività si rende necessario impegnare un importo complessivo di euro 95.722,62, come meglio dettagliato nel documento "Dettaglio importi interventi B1" allegato parte integrante al

presente provvedimento, così calcolati:

Importo dei lavori (B1) euro 94.308,00
Oneri della sicurezza (1,5%) euro 1.414,62
Totale euro 95.722,62
Importo dei lavori B1 al netto del ribasso (1,60%) euro 92.799,07
Oneri della sicurezza (1,5%) euro 1.414,62
TOTALE euro 94.213,69

il quadro economico del contratto applicativo n. 25, per l'annualità 2026, relativo alle "Attività di Manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1", ricompreso nell'ambito del rinnovo dell'accordo quadro per il servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale risulta, pertanto, il seguente:

IMPORTO LAVORAZIONI A CANONE A2 euro 372.998,46
(al netto ribasso d'asta e comprensivo O.S.)
IMPORTO LAVORAZIONI EXTRACANONE B1 euro 94.213,69
al netto ribasso d'asta e comprensivo O.S.)
TOTALE euro 467.212,15
Oneri fiscali 22% euro 102.786,67
Arrotondamenti euro 1,18
TOTALE QUADRO ECONOMICO euro 570.000,00

Atteso che

la spesa relativa al servizio di cui trattasi è prevista nel vigente Programma triennale di forniture e servizi 2026-2028 approvato con deliberazione di Consiglio N. Proposta DC/PRO/2026/67, N. Repertorio DC/2026/63, P.G. N. 606920/2026, esecutiva, cod. int. 0A11100-00 per euro 570.000,00 (al lordo Iva);

al finanziamento della spesa complessiva pari ad euro 570.000,00 (di cui 467.212,15 per attività, euro 102.786,67 per IVA 22% ed euro 1,18 per arrotondamenti), così schematicamente ripartita:

euro 455.058,12 per servizi a canone (attività A2) - comprensivi di IVA 22%;
euro 114.940,70 per servizi a misura (attività B1) - comprensivi di IVA 22%;
euro 1,18 (arrotondamenti);

si può provvedere con risorse disponibili nel Bilancio 2026 al Cap. U42300-000 "MANUTENZIONE E RICOSTITUZIONE DEL VERDE PUBBLICO" Contro entrate correnti, secondo le imputazioni di cui al dispositivo del presente provvedimento;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/119, DC/PRO/2025/129, PG n. 951109/2025 del 16/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2025/122, DC/PRO/2025/121, PG n. 958174/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/314, DG/PRO/2025/292, PG n. 959136/2025 del 19/12/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2025/320, DG/PRO/2025/350, PG n. 965129/2025 del 23/12/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 - 2028 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- della presente determinazione è stata data informazione all'Assessore competente;
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis d. lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- l'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs.267/2000;

Visti: - Il D.lgs 267/2000 s.m.i. - Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di

1. approvare la spesa complessiva di euro 570.000,00, come ripartita in premessa, per il servizio relativo alle "Attività di Manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1" - Contratto applicativo N. 25 - annualità 2026 - nell'ambito del contratto di rinnovo dell'accordo quadro per il Servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale rep. 213077 del 18/07/2024;

2. affidare all'operatore economico "BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede a Castel Maggiore (BO) il servizio relativo alle "Attività di Manutenzione ordinaria a canone A.2 e a misura B.1" - Contratto applicativo N. 25, per l'importo di euro 569.998,82, nell'ambito del contratto di rinnovo dell'accordo quadro per il Servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale rep. 213077 del 18/07/2024;

2. di impegnare la spesa complessiva di euro 570.000,00 come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE			
Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato
01	09	02	103
CDR	Descrizione CDR		TF
031	Verde - Settore Manut. d.Citta' eProgetto Bologna Verde		10

Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U42300-000		MANUTENZIONE E RICOSTITUZIONE DEL VERDE PUBBLICO				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2026	455.058,12	0326008319	U.1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	I	0000122164	BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOC.CONS. A R.L.	
2026	114.940,70	0326008321	U.1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	I	0000122164	BOLOGNA VERDE E SOSTENIBILE SOC.CONS. A R.L.	
2026	1,18	0326008322	U.1.03.02.99.009	Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano	P			

3. dare atto che

- in sede di riaccertamento dei residui la prenotazione d'impegno di spesa relativa agli arrotondamenti, laddove non utilizzata, andrà a costituire economia di spesa;

- per effetto dell'atto P.G. 711633/2025, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'ing. Simone Stella è individuato nel ruolo di Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Benedetta Corsano Annibaldi nominata precedentemente con atto P.G. N.: 333034/2022;

- con l'operatore economico Bologna Verde Sostenibile consortile a r.l. si procederà alla stipula di contratto applicativo n. 25"

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -