



**Comune
di Bologna**

Servizio pluriennale di gestione degli impianti tecnologici, manutenzione delle strutture edili, climatizzazione ed energia degli impianti destinati ad attività scolastica, uffici giudiziari, musei, biblioteche ed altri impianti di importanza cittadina appartenenti al patrimonio del Comune di Bologna.



**“Interventi di manutenzione straordinaria per la rimozione di
controsoffitti palestra Sterlino”**

Relazione tecnico illustrativa progetto definitivo semplificato

Importo totale di progetto €. 100.000,00

Cod. int. 7045 (rif. 7022)

CIG. 6009139260

CUP F32F25000540004

Premessa e stato di fatto

Obiettivi dell'intervento sono quelli di procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione al patrimonio edilizio di proprietà del Comune di Bologna o comunque nella sua disponibilità.

L'Amministrazione Comunale, per qualsiasi propria esigenza contingente e non differibile nel tempo, sia di natura tecnica che sociale, ordinerà l'esecuzione degli interventi ritenuti opportuni, anche elaborando progetti specifici fino al concorrere massimo, dell'importo complessivo indicato nel quadro economico. Il fabbricato, oggetto di intervento si trova in Via Murri, 113 40137 a Bologna ed è censito al catasto dei fabbricati al foglio 240, mappale 379 (CDE 2005)

Descrizione interventi

Gli interventi di cui sopra saranno prevalentemente di manutenzione straordinaria edile al fine di rimuovere il controsoffitto in doghe metalliche e lana minerale.

Si prevede di eseguire le seguenti lavorazioni:

- allestimento cantiere mediante :
 - delimitazione con recinzione;
 - montaggio di ponteggio mobile su ruote;
 - chiusura fossa ginnastica artistica;
 - protezione del pavimento ;
 - campionamento e verifica materiali (analisi di laboratorio, etc..)
- rimozione rete anticaduta;
- rimozione controsoffitto in doghe metalliche e lana minerale;
- stoccaggio materiali di risulta in modalità separata e conferimento in discarica;
- disallestimento cantiere;
- pulizia generale;
- Monitoraggi ambientali per restituzione ambiente.

Totale lavori previsto euro 78.800,00 al netto del ribasso d'asta del 25% (oneri della sicurezza esclusi).

Il quadro economico complessivo risulta così articolato:

Cod. Int. 7045 (rif. 7022) - "Interventi di manutenzione straordinaria per la rimozione di controsoffitti palestra Sterlino"	
A: LAVORI	
Importo lavori	€ 78.800,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 3.167,00
Totale netto	€ 81.967,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori (22%)	€ 18.032,74
Imprevisti	€ 0,26
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

Si specifica inoltre che:

1) SICUREZZA CANTIERI

E' stato sviluppato, per l'Accordo Quadro de quo, apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento di carattere generale, acquisito agli atti con PG. 347488/2022, e con tale documento sono calcolati tra l'altro i costi della sicurezza su base parametrica.

Bologna 25/03/2026

Il Progettista

Geom. Mirko Lelli

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Simone Stella

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.