



COMUNE DI BOLOGNA  
Dipartimento Cura e Qualità del Territorio  
Settore Edilizia e Patrimonio  
U.I. Edilizia

Oggetto Intervento: impermeabilizzazione della vasca della Montagnola

Codice intervento

Lavori a corpo

Importo netto	Euro 27360
Oneri Sicurezza	Euro 1200
IVA 22,00%:	Euro 6283.20
Importo totale:	Euro 34843.20

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
arch. Manuela Faustini Fustini



PIANO DI MANUTENZIONE

La fontana farà parte degli elementi compresi nel contratto di manutenzione del global service.

Dovrà essere prevista:

### **1-pulizia superficiale**

È effettuata senza svuotare la vasca, asportando i rifiuti che galleggiano sullo specchio d'acqua o quelli comunque asportabili senza entrare nella vasca.

**Una volta alla settimana**

### **2-Pulizia generale della vasca:**

Richiede lo svuotamento della vasca e la programmazione dell'intervento.

Si dovrà fare una pulizia superficiale, svuotare la vasca, eseguire la pulizia di griglie e filtri, eseguire il controllo generale dello stato e del funzionamento della fontana, pulire gli ugelli da eventuali incrostazioni, rimuovere i depositi di calcare, controllare i valori di Ph e di cloro libero tramite prelievi e analisi, controllare la somministrazione dei prodotti chimici quali antialghe, correttore di Ph, disinfettanti a base di cloro.

Come sopra descritto i prodotti da utilizzare per la manutenzione della fontana si dividono in:

Prodotti disinfettanti a base di cloro;

Prodotti antialghe;

Prodotti anticalcare;

Prodotti disincrostanti.

I prodotti disinfettanti a base di cloro andranno somministrati regolarmente per mantenere il corretto valore di cloro libero nell'acqua al fine di evitare la formazione di alghe, funghi e batteri patogeni.

Il prodotto antialghe viene impiegato a supporto dei prodotti clorati e inibisce la formazione di alghe.

**Ogni 6 mesi**

L'impermeabilizzazione della vasca dovrà essere controllata una volta all'anno.

Si prevede un intervento manutentivo dell'impermeabilizzazione ogni 5 anni.