



Comune di Bologna

## *Piani e Progetti Urbanistici*

Proposta N.: **DC/PRO/2019/121**

**OGGETTO: ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA, AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DPR 383 DEL 18 APRILE 1994 E DELL'ART. 54 LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 24 DICEMBRE 2017, PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO "P5" A SERVIZIO DELL'AEROPORTO.**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

### **IL CONSIGLIO**

#### **PREMESSO CHE :**

in data 23 maggio 2016 con deliberazione Odg. 245/2016 Pg. n. 161899/2016 il Consiglio Comunale ha espresso il parere di competenza , ai sensi dell'art. 3 D.p.r. n. 383 del 18 aprile 1994, sulla realizzazione del progetto per un nuovo parcheggio - denominato "P5" - a servizio dell'Aeroporto G.Marconi di Bologna e sito in via dell'Aeroporto, oggetto di intesa Stato – Regione di cui al Decreto Ministeriale n. 16832 del 23 settembre 2016 ;

in data 12 ottobre 2017 la società Aeroporto G. Marconi di Bologna SpA, in qualità di proponente l'intervento, ha presentato l'istanza di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA relativamente al Progetto definitivo per l'ampliamento del suddetto parcheggio (PG n. 381688 del 20 ottobre 2017);

in data 14 giugno 2019 è pervenuta dalla Regione Emilia-Romagna la richiesta – corredata con la relativa documentazione PG n. 278788/2019 - ai fini dell'accertamento della conformità urbanistico-edilizia di cui all'art. 81 del D.p.r. 616/1977 e dell'art. 3 del D.p.r. n. 383/1994 del progetto avanzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Emilia Romagna – Marche;

il progetto riguarda il completamento del parcheggio per il raggiungimento di una capienza complessiva di 327 posti auto a fronte dei 249 già realizzati; viene prevista la rimozione dell'attuale delimitazione in new jersey tra il parcheggio in uso e la porzione di piazzale ancora inutilizzata (area di intervento 1) e la sua sistemazione ad area dedicata alla sosta (riordino delle pavimentazioni esistenti, segnaletica, modifiche all'impianto di illuminazione, opere di arredo verde), nonché la realizzazione di 2 posti riservati ai portatori di handicap in continuità con i 5 già esistenti in prossimità dell'uscita e delle casse del parcheggio (area di intervento 2) attraverso sole opere di segnaletica;

#### **DATO ATTO :**

dell'attestazione di non conformità urbanistica dell'intervento in oggetto resa dal Settore Piani e Progetti Urbanistici in data 27 giugno 2019 P.G 298197/2019 alla Regione in quanto la trasformazione dell'area

interessata dall'intervento verso una destinazione strettamente funzionale all'attività aeroportuale, risultando esterna al perimetro di ambito delle attività aeroportuali individuato dallo specifico Accordo Territoriale - sottoscritto in data 15/07/2008 da Regione Emilia-Romagna, Provincia di Bologna, Comuni di Bologna e Calderara di Reno, S.A.B. Aeroporto di Bologna Spa - può essere disciplinata solamente attraverso il Piano operativo comunale, ai sensi delle norme vigenti;

che la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A relativa al progetto di ampliamento si è conclusa con esito positivo ed esclusione dalla ulteriore procedura di VIA, come da determinazione del settore Ambiente e Verde PG 87234/2018;

VERIFICATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.p.r. 383/94 e dell'art. 54 comma 1 della L.R. 24/2017, per la localizzazione di opere pubbliche di interesse statale, qualora l'accertamento di conformità dia esito negativo oppure l'intesa Stato-Regione non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza dei servizi; in data 29 luglio 2019 con comunicazione P.G. n. 346568, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP Lombardia – Emilia Romagna ha pertanto indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della Legge n. 241/1990 ai fini del procedimento di Intesa Stato – Regione di cui al D.p.r. richiamato;

DATO ATTO CHE :

in data 7 agosto 2019 con comunicazione del settore Piani e Progetti Urbanistici P.G. n. 360058/2019 , è stata trasmessa la richiesta di integrazioni alla documentazione presentata e in data 3 settembre 2019, con comunicazione acquisita con PG n. 387244, il Ministero ha invitato il proponente a trasmettere le integrazioni richieste, che sono pervenute in data 10 settembre 2019 con P.G.n. 397732;

RILEVATO CHE:

- l'immobile oggetto dell'intervento è localizzato nell'Ambito da riqualificare specializzato “n. 123 Aeroporto Marconi”, disciplinato dall'art. 22 del PSC vigente, esternamente rispetto al perimetro di ambito delle attività aeroportuali, ovvero delle aree per le quali la società Aeroporto G. Marconi di Bologna Spa risulta concessionaria di Enac, e al perimetro del polo funzionale oggetto dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 15/07/2008;

- l'intervento non è compreso in alcun vigente Piano Operativo Comunale;

- l'intervento risulta non conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, in quanto la riqualificazione dell'area interessata dall'intervento verso una destinazione funzionale e complementare all'attività aeroportuale, risultando esterna al perimetro di ambito delle attività aeroportuali individuato dallo specifico accordo territoriale - nonché le opere di adeguamento dell'infrastruttura non oggetto del Piano di sviluppo aeroportuale - possono essere disciplinate solamente attraverso il Piano Operativo Comunale, ai sensi delle norme vigenti;

- l'area è soggetta a diversi vincoli e tutele - rilevabili dal foglio n. 7 scala 1:5000 della Tavola dei Vincoli, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200/2015 - così come specificatamente indicato nell'istruttoria tecnica, in atti al presente provvedimento;

- l'intervento previsto risulta nel complesso compatibile con i vincoli e le tutele di cui sopra detto, fatti salvi determinazioni o nulla osta delle autorità competenti a esprimersi in materia ambientale e di tutela dei beni culturali e infrastrutture;

- l'opera non interessa zone di tutela paesaggistica e ambientale;

- l'opera non interessa aree soggette a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/23;

- rispetto alla “Variante di coordinamento tra il Piano Gestione Rischio Alluvioni e i Piani Stralcio di bacino”(mappe di pericolosità MP), approvata, per il territorio di competenza, dalla Giunta Regionale

Emilia-Romagna con deliberazione n. 2111 del 05/12/2016 e in vigore dal 15/12/2016, e non ancora recepita nella Tavola dei vincoli, l'area di intervento è individuata come potenzialmente interessata da alluvioni poco frequenti – P2; in ottemperanza a quanto previsto dalla Variante al Piano Stralcio, nella prossima redazione del Piano di Emergenza della Protezione Civile si terrà conto di quanto in essa indicato;

ATTESO che l'intervento proposto si rende necessario per migliorare il servizio offerto agli utenti della stazione aeroportuale incrementando il numero dei posti auto a loro riservati;

Preso atto del contributo di competenza del Settore Ambiente e Verde acquisito con PG n. 281752 del 17 giugno 2019;

Verificati gli elaborati in atti al Settore, su cui si è svolta l'istruttoria tecnica;

Tav. EE - Elenco elaborati

Tav. RT - Relazione Tecnica Generale

Tav. PSC - Prime indicazioni sicurezza

Tav. LAY - Layout di cantiere

Tav. A01 - Stato attuale – Planimetrie di inquadramento

Tav. A02 - Stato attuale – Planimetria

Tav. A03 - Planimetria – Progetto

Tav. A04 - Planimetria – Interventi

Tav. A05 - Particolari costruttivi

Tav. A06 - Planimetria – Segnaletica

Tav. A07 - Progetto: Pianta rete idrica, smaltimento acque e verde

Tav. IE01 - Stato attuale – Progetto: Pianta impianti di illuminazione e speciali

Nota ENAC n.40217-P del 05.04.2019

Nota SAB n.85078 del 30.04.2019

Tav. EA03 – Planimetria – Sovrapposizione stato di progetto e ampliamento Autostrade

Tav. EA05 – Progetto: Pianta rete idrica, smaltimento acque e verde

Piano della manutenzione

Computo metrico

RILEVATO, altresì, come risulta dall'istruttoria tecnica svolta dall'U.I. Gestione Urbanistica del Settore Piani e Progetti urbanistici, in atti, che gli elaborati sono adeguati ai fini dell'espressione del parere comunale sulla localizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che l'espressione del parere di competenza del Consiglio Comunale è atto indifferibile ed improrogabile in quanto necessario per concludere il procedimento in capo al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia Emilia-Romagna, per consentirgli l'emissione del provvedimento finale che approva il progetto di ampliamento del nuovo parcheggio dell'aeroporto G. Marconi di cui all'oggetto;

Vista l'istruttoria tecnica dell'U.I. Gestione Urbanistica del Settore Piani e Progetti urbanistici, in atti, cui si fa espressamente e integralmente rinvio;

Visti:

- l'art. 81 del DPR 24 luglio 1977 n. 616 e ss.mm.ii.;

- il DPR 18 aprile 1994 n. 383 e ss.mm.ii.;

- l'art. 54 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

Dato atto altresì, che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione espressa dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere di regolarità contabile non è dovuto;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti,

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, d'intesa con il Capo Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

#### **D E L I B E R A**

1. DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 3 del D.p.r. 383/1994 dell'art. 54, 3° comma della LR n. 24/2017, per le motivazioni di cui in premessa parere favorevole alla realizzazione del "Progetto definitivo per l'ampliamento del parcheggio denominato "P5" a servizio dell'Aeroporto, nel rispetto della suddetta istruttoria tecnica in atti.

2. DI TRASMETTERE la presente deliberazione, nonché l'istruttoria tecnica, al Provveditorato Interregionale per le OO.PP Lombardia – Emilia Romagna e alla Regione Emilia-Romagna, competente all'intesa ai sensi dell'art. 54 della LR n. 24/2017.

Infine, con votazione separata,

#### **D E L I B E R A**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L.), per consentire al Provveditorato Interregionale per le OO.PP: Lombardia - Emilia-Romagna di adottare tempestivamente l'atto finale del procedimento,

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Vice Presidente del Consiglio  
Marco Piazza

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -