

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/9040**

**OGGETTO: PRESA IN CARICO DA AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA AL COMUNE DI BOLOGNA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE AL SETTORE POLITICHE ABITATIVE DI ALCUNI LOCALI DELL'EDIFICIO SITO IN BOLOGNA, VIA ILIO BARONTINI, 17 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FOGLIO 191 PARTICELLA 614 – SUB 10, 134, 16, 120, 27, 133, 33, 148, 37, 114, 43, 150, 55, 153, 57, 101, 68, 109, 76, 121 PER ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO REP. N. 8329/2023 NELL'AMBITO DEGLI INDIRIZZI DEL PIANO PER L'ABITARE**

**I L D I R E T T O R E**

Premesso che:

il Direttore del Settore Patrimonio è il consegnatario dei beni immobili di proprietà comunale o dei quali il Comune ha la disponibilità e gli compete pertanto la gestione dei beni immobili che non hanno una diversa destinazione istituzionale;

fra gli immobili suddetti figurano i locali siti in Via Ilio Barontini, 17;

Considerato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è

stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione  
2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Premesso inoltre che:

- la legge Regionale n. 24/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, all'art. 6 assegna ai Comuni la funzione, tra le altre, della definizione degli obiettivi e delle linee d'intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;

- con deliberazione P.G.n. 225204/2020 il Consiglio Comunale di Bologna ha approvato la Convenzione di gestione del patrimonio immobiliare residenziale di sua proprietà, sottoscritta con A.C.E.R. - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna in data 29 giugno 2020, Rep. n. 4985;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n. 469844/2023 del 10/07/2023 sono state approvate le “Linee di indirizzo del Piano per l'abitare”, un insieme di strategie, azioni e strumenti, di breve e medio periodo, per rispondere in modo strutturale alla domanda sociale di casa in città;

- il citato Piano per l'abitare prevede, tra l'altro, la sperimentazione di forme di abitare collaborativo all'interno di n. 5 edifici pubblici, tra i quali si annovera quello di proprietà di ACER sito in Via Ilio Barontini n.17;

- nell'immobile in parola, in attuazione delle linee d'indirizzo del citato Piano per l'Abitare, si intendono acquisire in locazione da ACER n.10 alloggi, per la durata di otto anni, che verranno locati dal Comune a nuclei che non riescono ad accedere né ad alloggi di ERP né al libero mercato, individuati attraverso un avviso pubblico;

- l'immobile di Via Ilio Barontini n. 17 era stato realizzato con un finanziamento di edilizia convenzionata agevolata all'interno del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica 1999-2000, di cui alla delibera della Regione Emilia-Romagna n. 133/2000;

la stessa delibera stabiliva che gli alloggi realizzati con tali finanziamenti fossero destinati alla locazione permanente, secondo le procedure previste allora dalla L.R.12/84 sostituita dalla vigente L.R. 24/2001 e ss.mm.ii;

- con deliberazione di Giunta P.G.n. 522091/2023 del 14/08/2023 è stato approvato l'Accordo Quadro fra Comune di Bologna ed ACER, sottoscritto in data 23/10/2023 per n.10 alloggi e relative pertinenze, siti a Bologna in Via Ilio Barontini n. 17, per la durata di otto anni e per le finalità sopra esposte;

- con Determinazione Pg. n. 338345/2024 esecutiva dal 17/05/2024 è stato approvato il contratto Comune di Bologna – Azienda Casa Emilia-Romagna per la concessione in locazione degli alloggi e le relative pertinenze, siti a Bologna in Ilio Via Barontini n. 17;

Dato atto che:

- l'art. 1 dell'Accordo Quadro Rep.n. 8329/2023 stabilisce che il Settore Patrimonio sottoscriva con Acer il contratto di locazione sopracitato;

- l'immobile di Via Ilio Barontini n. 17 sarà messo immediatamente nella disponibilità del Settore Politiche Abitative che provvederà a sublocare i 10 alloggi a nuclei in possesso dei requisiti previsti, individuati attraverso il già citato avviso pubblico di cui in premessa, approvato con determinazione dirigenziale P.G. n. 696655/2023 del 25/10/2023, come stabilito all'art. 4, comma 5 dell'Accordo Quadro;

- è necessaria la presa in carico da Azienda Casa Emilia Romagna e l'assegnazione degli immobili in oggetto al Settore Politiche abitative, come da Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n. 469844/2023 del 10/07/2023 e da contratto sottoscritto in data 07/06/2024, repertoriato al n. 9105 per

l'esecuzione del progetto del "Piano per l'abitare";

In data odierna sono stati sottoscritti i verbali di consegna di n.10 alloggi e relative pertinenze dell'edificio sito in Bologna, Via Ilio Barontini n. 17 - P.G. n. 403686/2024;

della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore Raffaele Laudani;

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 44 dello Statuto comunale;

#### DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

di procedere alla presa in carico da Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna al Comune di Bologna e contestuale assegnazione al Settore Politiche Abitative di alcuni locali dell'edificio sito in Bologna, Via Ilio Barontini, 17 censito al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 191 particella 614 - SUB 10, 134, 16, 120, 27, 133, 33, 148, 37, 114, 43, 150, 55, 153, 57, 101, 68, 109, 76, 121 per l'esecuzione dell'accordo quadro rep. n. 8329/2023 nell'ambito degli indirizzi del piano per l'abitare.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -