

Proposta N.: **DG/PRO/2023/210**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE IN USO DI UN COMPLESSO DI IMPIANTI ATTUALMENTE DESTINATI ALLE PREINSEGNE E ALLA SEGNALETICA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA E SITI NEL SUO TERRITORIO. DURATA DI QUATTRO ANNI. DECORRENZA 01.01.2024**

## LA GIUNTA

### Premesso

- che sul territorio comunale sono installati su supporti a palo degli impianti di proprietà del Comune di Bologna conosciuti come preinsegne e frecce direzionali destinate alla segnaletica industriale, artigianale e commerciale aventi lo scopo di indirizzare o per facilitare l'individuazione della sede di un'attività;
- le dimensioni e le caratteristiche dei suddetti impianti sono stabilite dall'art. 48 comma 3 e dall'art. 134 del D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii.(Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada);
- che il complesso di impianti destinati alla segnaletica industriale, artigianale e commerciale alla data del 25.05.2023 ammonta a n.1013 "frecce indicatrici" installate su circa n. 354 supporti a palo;
- che sussistono altresì ulteriori 91 supporti a palo vuoti disponibili per l'installazione di nuove frecce indicatrici;
- che il prossimo 31.12.2023 scadrà il contratto avente ad oggetto la concessione in uso dei suddetti impianti affidati a seguito di procedura aperta avviata con provvedimento dirigenziale PG N. 459814/2019 del 16.10.2019 ed all'affidamento, a seguito di rinnovo di contratto, approvato con provvedimento dirigenziale P.G. 487010/2022 del 08.08.2022;
- con atto DG/PRO/2023/152 PG. 385179/2023 del 30.05.2023 questa Giunta ha autorizzato la dirigente dell'U.I Entrate dell'Area Risorse finanziarie ad avviare la procedura ad evidenza pubblica per individuare il contraente a cui assegnare l'uso del complesso di impianti destinati alle preinsegne e alla segnaletica industriale, artigianale e commerciale di proprietà comunale per una durata triennale con decorrenza 01.01.2024 e con la possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di un anno;
- con la medesima delibera di Giunta si stabiliva:
  - il valore di vendita di ciascuna freccia indicatrice pari ad € 45,00 (oneri fiscali esclusi) per un importo annuo di 45.585,00 (oneri fiscali esclusi);
  - il valore del canone annuo cosiddetto canone di servizio, così come previsto dall'art. 9 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di

esposizione pubblicitaria e del canone mercatale ai sensi della L. 160/2019 art. 1 commi da 816 a 845", posto a base d'asta e soggetto a rialzo pari ad € 27,00 (oneri fiscali esclusi) per un importo annuo pari ad € 27.351,00 (oneri fiscali esclusi).

-la dirigente dell'U.I. Entrate dell'Area Risorse finanziarie, in qualità di R.U.P. in forza della Delibera di Giunta PG. 385179/2023 del 30.05.2023, ha avviato con determina a contrarre DD/PRO/2023/9102 PG. 398797/2023 del 12.06.2023 la procedura ad evidenza pubblica (ex art. 60 del D.Lgs 50/2016) da aggiudicare a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più alto, in quanto sono previsti servizi con caratteristiche standardizzate e con un grado di definizione delle prestazioni tale che gli eventuali margini minimi di miglioramento della qualità non sarebbero tali da giustificare una diversa scelta del criterio di aggiudicazione;

-che lo scorso 3 luglio 2023 alle ore 9.30 sono scaduti i termini della presentazione delle offerte e che come da verbale Pg. 449923/2023 del 03.07.2023 si è dato atto che entro la suddetta scadenza non è pervenuta alcuna offerta e pertanto con il medesimo verbale la gara è stata dichiarata deserta.

Con richiamo alla delibera di giunta DG/PRO/2023/152 PG. 385179/2023 del 30.05.2023 si conferma che l'amministrazione comunale per assicurare la gestione delle preinsegne e della segnaletica industriale, commerciale e artigianale, comprendenti il diritto di gestire in esclusiva il servizio di vendita degli spazi dati in concessione, di garantire una corretta manutenzione, l'installazione di nuove frecce e supporti a palo, per preservarne il loro stato di conservazione e di svolgere sul territorio un'attività di verifica, rispetto ai fenomeni dell'abusivismo e dell'esistenza di segnaletica superflua e superata, ritiene necessario individuare un operatore economico, che provveda alle attività descritte assumendo altresì il rischio operativo inerente l'intera gestione delle posizioni date in concessione.

Tenuto conto dell'andamento della domanda di questo servizio, si ritiene di confermare quale valore di vendita di ciascuna freccia indicatrice in € 45,00 (oneri fiscali esclusi) per un importo annuo di € 45.585,00;

Verificato che il nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs 36/2023 entrato in vigore lo scorso 1° aprile ma con efficacia a partire dal 1° luglio 2023 all'art. 178 "Durata della concessione" stabilisce che la durata dei contratti in concessione non sono prorogabili salvo ricorrano gli eventi straordinari ed imprevedibili di cui all'art. 192 e purché non imputabili al concessionario, si ritiene di stabilire quale durata di concessione il periodo massimo di 4 (quattro) anni, in alternativa a quella precedentemente definita in 3 anni più eventuale periodo di un anno di rinnovo;

Dato atto altresì che nel periodo gennaio 2019 maggio 2023 l'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati ha registrato una variazione pari al +16% e che occorre garantire un equo margine al concessionario.

Si ritiene di rideterminare quale valore del canone di servizio o canone annuo di ciascuna freccia indicatrice/preinsegna da porre a base d'asta e soggetto a rialzo in € 17.50 (oneri fiscali esclusi), per un importo annuo complessivo pari ad € 17.727,50 e corrispondente ad un'incidenza del 39% dei ricavi.

Atteso che per l'utilizzo esclusivo delle preinsegne e delle frecce indicatrici, l'assegnatario come previsto dall'art. 21 del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, ai sensi della legge 160/2019 art. 1 commi da 816 a 845" approvato dal Consiglio Comunale con Delibera Pg. 146397/2021 e ss.mm.ii., dovrà versare all'amministrazione Comunale, in aggiunta al canone di servizio anche il canone unico patrimoniale da esposizione pubblicitaria determinato in base alla superficie complessiva del mezzo pubblicitario.

Rilevato che con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2022/107, DC/PRO/2022/107, PG n. 846724/2022 del 23/12/2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, sezione strategica e sezione operativa che nella Sezione operativa – parte 2-paragrafo 13 prevede il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024";

-che ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 6 del D.Lgs 50/2016 tale concessione è stata inserita nel suddetto programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" (CUI S01232710374202300002);

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in relazione alle entrate da canoni di servizio e da canone unico da esposizione pubblicitaria e da eventuali canoni da autorizzazione per occupazioni di suolo pubblico, e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'Ente.

Dato atto che la Dirigente dell' Unità Intermedia Entrate in qualità di RUP, nominata con atto Pg. 210845/2022 del 04.05.2022 e confermata con atto Pg 741521/2022 del 08.11.2022 dovrà predisporre ogni atto necessario a dar corpo alle procedure per la selezione del contraente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023 ed in modo coerente con gli obiettivi di conseguire le maggiori entrate possibili e di preservare /migliorare la qualità urbana.

Attesa la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per permettere l'immediato avvio della procedura di affidamento.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito nella L. 213/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie;

A voti unanimi e palesi;

## D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per le ragioni in premessa esposte, l'assegnazione in uso delle preinsegne e delle frecce direzionali destinate alla segnaletica industriale, artigianale e commerciale di proprietà comunale e site nel territorio del Comune ad imprese specializzate nel settore dell'impiantistica e segnaletica pubblicitaria, per la durata di quattro anni con decorrenza 01.01.2024.

2. DI AUTORIZZARE la Dirigente dell' Unità Intermedia Entrate a predisporre ogni atto necessario per la selezione del contraente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e del nuovo codice degli appalti D.Lgs n. 36/2023 ed in modo coerente con gli obiettivi di conseguire le maggiori entrate possibili e di preservare /migliorare la qualità urbana;

3. DI DARE ATTO che l'assegnazione in parola potrà assicurare all'Amministrazione Comunale, un'entrata, in relazione agli esiti di gara per i canoni di servizio da introitare per le annualità dal 2024 al 2027 e che saranno accertati ed introitati al Bilancio per gli anni 2024 e seguenti al capitolo E 32700-000 del Peg "Proventi per la concessione di spazi per l'installazione di impianti pubblicitari e per la concessione di impianti comunali e di supporti e prestazioni connesse per l'affissione di manifesti - servizio rilevante agli effetti dell'IVA - tributo compreso" conto finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni";

4. DI DARE ATTO che per le superfici espositive autorizzate per le annualità dal 2024 al 2027 verrà versato all'Amministrazione Comunale il canone unico di esposizione pubblicitaria e che tale entrata sarà accertata al Bilancio 2024 e seguenti al capitolo E34775-000 del peg "Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitari. Gettito di competenza" conto finanziario E.3.01.03.01.002 "Canone occupazione spazi ed aree pubbliche".

Infine, con votazione separata, all'unanimità

## D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4,

del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco  
Matteo Lepore

La Vice Segretario Generale Vicario  
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e  
s.m.i. -