

*Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/15956**

**OGGETTO: PRESA IN CARICO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONE EMILIA ROMAGNA AL SETTORE PATRIMONIO E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE AL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA - UO EDILIZIA SCOLASTICA E DIGITALIZZAZIONE APPALTI, DI UNA PORZIONE DI AREA SITA IN BOLOGNA, VIA CARLO MAX PRESSO EX CASERMA "G. PEROTTI", IDENTIFICATA AL FOGLIO 219, MAPPALE 845 DI MQ. 800 CIRCA, DA DESTINARE A DEPOSITO TEMPORANEO PER LE TERRE RISULTANTI DALLE LAVORAZIONI DI SCAVI DELL'AREA ADIBITA A CANTIERE, PER LA REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO DI VIA BARBACCI.**

**I L D I R E T T O R E**

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del bene immobile denominato "Ex Caserma Perotti", sito in Comune di Bologna, Via Carlo Max allibrato alla scheda mod. 199 n. 0242 (BOB0242);

- il Comune di Bologna - Settore Edilizia Pubblica - con nota PG 409820/2024 del 18.06.2024, ha chiesto di poter utilizzare una porzione di area del suddetto immobile, e più precisamente n. 2 aree all'interno della particella censita al foglio 219 particella 845, coperte da tettoie in struttura metallica (estensione complessiva dei due lotti coperti da tali strutture è di complessivi 528 mq.), meglio individuate nella planimetria allegata, per destinarla a deposito temporaneo per le terre (sottoprodotto) risultanti dalle lavorazioni di scavi dell'area adibita a cantiere per la realizzazione dell'Asilo Nido, sita in Via Alfredo Barbacci (area verde sita tra i civici 19 e 25), Bologna;

Considerato che:

- la stessa area rientra tra quelle previste nel progetto definitivo approvato con determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/19218, DD/2023/17848, PGn 798136/2023, esecutiva dal 29/11/2023 del Settore Edilizia Pubblica del Comune di Bologna, relativo all'intervento PNRR M4C1I1.1, per la "Realizzazione del nuovo nido in Via Barbacci";

- nella predetta nota PGn 409820/2024 del 18.06.2024 il Comune di Bologna ha rappresentato che dalla “Relazione geologica preliminare per la gestione delle terre e rocce da scavo” del progetto definitivo dell’appalto integrato per la “Realizzazione del nuovo nido in via Barbacci”, le terre in questione, a seguito di specifiche analisi chimiche sono risultate idonee per il riutilizzo in siti ad uso verde e residenziale e verranno infatti ricollocate nell’area di prelievo al termine del periodo di deposito.”;

- che, in seguito al sopralluogo effettuato in data 05.07.2024, la Direzione Regionale ha redatto la scheda di valutazione tecnico, per l’individuazione del canone per l’occupazione delle aree concordate;

- in data 01/10/2024 il contratto di locazione tra il Comune di Bologna e l’Agenzia del Demanio - Direzione Regione Emilia Romagna, è stato approvato con determinazione dirigenziale PGn 672919/2024 ed è stato sottoscritto in data 15/10/2024 con Rep.n. 9398/2024;

Dato atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all’Assessore Raffaele Laudani;

Visto l’artt 107 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;  
Visto l’art. 44 dello Statuto comunale;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- di procedere alla presa in carico dall’Agenzia del Demanio - Direzione Regione Emilia Romagna e contestualmente di assegnare temporaneamente al Settore Edilizia Pubblica - U.O. Edilizia scolastica e digitalizzazione appalti, l’area sita in Bologna, Via Carlo Max presso l’ex caserma “G.Perotti”, identificata al foglio 219, mappale 845 di mq 800 circa, meglio identificata nella planimetria allegata in atti alla presente determinazione, da destinare a deposito temporaneo per le terre (sottoprodotto) risultanti dalle lavorazioni di scavi dell’area adibita a cantiere, per la realizzazione dell’asilo nido Barbacci sita in Via Alfredo Barbacci (area verde sita tra i civici 19 e 25), Bologna;

- che il Settore Patrimonio procederà alla relativa consegna mediante sottoscrizione di verbale, contenente le prescrizioni e/o le condizioni a cui la consegna può essere effettuata.

Allegati:  
planimetria

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -