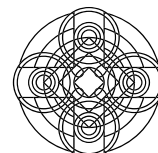




**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente  
Ufficio di Piano  
Direzione  
Piazza Liber Paradisus, 10  
Torre A, piano 9  
40129 Bologna  
urbanistica@pec.comune.bologna.it  
gestioneurbanistica@comune.bologna.it



Sostenibilità  
**è Bologna**

Regione Emilia Romagna  
Servizio Giuridico del Territorio, Disciplina dell'Edilizia,  
Sicurezza e Legalità  
*lavoripubblici@postacert.regione.emilia-romagna.it*

e p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
Lombardia – Emilia Romagna  
Sede Coordinata di Bologna  
Ufficio 3 – Tecnico Interregionale  
*oopp.lombardiaemilia-uff3@pec.mit.gov.it*

Città Metropolitana di Bologna  
Servizio pianificazione del territorio  
Area pianificazione territoriale  
*cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it*

Alma Mater Studiorum  
Università di Bologna  
Area Edilizia e Logistica  
*scriviunibo@pec.unibo.it*

Oggetto: Dpr 18 aprile 1994 n.383 e s.m.i. Legge della Regione Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24. Alma Mater Studiorum - Università di Bologna. Progetto per la realizzazione di un nuovo complesso di edifici destinati a sede didattica e di ricerca biomedicale denominato Torre Biomedica all'interno del Policlinico Universitario S. Orsola - Malpighi (BO/322) (CF PG 23916/2020).  
Trasmissione attestazione di non conformità urbanistica.

Con riferimento alla nota di codesta Regione PG 52473/2020 del 4 febbraio 2020 si trasmette in allegato alla presente l'attestazione di non conformità urbanistica relativa al progetto per la realizzazione di un nuovo complesso di edifici destinati a sede didattica e di ricerca biomedicale denominato "Torre Biomedica" all'interno del Policlinico Universitario S. Orsola - Malpighi.

Dovendo procedere con la valutazione del progetto da proporre al Consiglio Comunale per l'espressione del parere in merito alla localizzazione dell'opera pubblica di interesse statale,



**Comune di Bologna**

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Ufficio di Piano

Direzione

si coglie l'occasione per fornire alcuni elementi orientativi relativi al progetto in corso di sviluppo; si ritiene infatti che, in linea con quanto richiesto dagli strumenti di pianificazione per l'ampliamento di attrezzature pubbliche, l'intervento debba porsi l'obiettivo di conseguire i livelli di eccellenza fissati nelle Schede di dettaglio a complemento del Rue in riferimento ai requisiti ambientali degli edifici, ovvero: dE7.1 - Contenimento dei consumi energetici invernali, dE8.4 - Cura del verde, permeabilità e microclima urbano (per cui si chiede di indicare il livello di prestazione raggiunto), dE9.1 Risparmio e riuso delle acque e dE10.2 Riutilizzo dei materiali inerti da costruzione e demolizione.

Sulla base della documentazione già ricevuta si ritiene inoltre che il progetto debba essere integrato con un progetto specifico del verde, redatto secondo le modalità previste dall'art. 21 del vigente Regolamento Comunale del Verde. Il progetto del verde, perseguendo l'obiettivo di garantire la presenza quantitativa e qualitativa della fitomassa attiva all'interno del lotto virtuale e dell'area del Policlinico, dovrà tenere conto di tutte le soluzioni progettuali praticabili per compensare la perdita di fitomassa e superficie a verde, tra cui verde verticale, tetto verde, verde pensile e piantumazione di materiale vegetale arbustivo e arboreo.

Tenuto conto che la cantierizzazione necessaria per la realizzazione delle opere previste comporterà un notevole impatto sulle aree circostanti, comprese quelle destinate a verde, è necessario che il progetto sopra richiesto indichi anche le varie fasi di accantieramento ed il loro eventuale impatto.

Considerato infine che alcuni locali interrati vengono destinati ad attività principali (laboratori e sale polivalenti per studenti) si chiede di valutare la necessità di acquisire specifico atto autorizzativo di deroga (ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 81/2008) rilasciato dall'autorità sanitaria competente circa l'uso dei locali interrati da adibire ad attività che prevedano la presenza continuativa di lavoratori subordinati o ad essi equiparati.

Si informa pertanto che, compatibilmente con i tempi necessari alla elaborazione da parte del proponente della documentazione richiamata, verrà avviato l'iter consiliare per l'espressione del parere in merito alla localizzazione ai sensi dell'articolo 54, comma 3, della Lr 24/2017 dell'opera di interesse statale ai fini degli adempimenti di cui all'articolo 54 comma 1 della medesima legge.

Cordiali saluti.

Arch. Francesco Evangelisti  
Direttore dell'Ufficio di Piano  
*(documento datato e sottoscritto digitalmente)*