



Comune di Bologna

## *Edilizia e Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/13723**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA DA COOP COSTRUZIONI SOC. COOP. A CLUB DEL SOLE S.R.L. RELATIVO ALLA CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA NEL QUARTIERE NAVILE, VIA ROMITA REP. N. 173667/1992.**

### IL DIRETTORE

Premesso che il Comune di Bologna è proprietario di un immobile destinato a parco attrezzato per l'esercizio di campeggio, ubicato in Bologna, Via Romita, attualmente censito al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 82, particelle 1, 11 parte e 18, e al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 82, particella 18, sub 3, concesso in uso a Coop Costruzioni Soc.Coop. a seguito di deliberazione del Consiglio comunale O.d.G. n. 167 del 22/07/1991, P.G.n. 47082/1991 con convenzione Rep.n. 173667/1992, scadente in data 04/10/2021;

Preso atto che in data 12/12/2018, con atto di cessione di ramo d'azienda pervenuto in data 29/09/2021 e agli atti dell'ufficio (rif. P.G.n. 435314/2021), autenticato dalla Dott.ssa Rita Merone, Notaio in Bologna, iscritta presso il Collegio Notarile di Bologna, Repertorio n. 61.693, Raccolta n. 30.662, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Bologna 2 in data 21/12/2018, al n. 26544 serie 1T, la società cooperativa Coop Costruzioni Soc.Coop., con sede in Bologna, via Zanardi n. 372/2, sottoposta a liquidazione coatta amministrativa, ha ceduto alla società Club del Sole S.r.l., con sede in Forlì (FC), Via Biondini n. 27 le seguenti componenti funzionalmente organizzate all'attività di gestione e conduzione del campeggio denominato "Città di Bologna":

- a) intera partecipazione societaria nella società Campeggio Città di Bologna S.r.l., con sede legale in Bologna, Via Romita n. 12/4a;
- b) concessione in utilizzo, in base alla convenzione Rep.n. 173667/1992 di cui in premessa, dell'area comunale destinata a parco attrezzato per l'esercizio di campeggio, ubicata in Bologna, Via Romita, della superficie di circa mq. 63.700, attualmente censita al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 82, particelle 1, 11 parte e 18, e al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 82, particella 18, sub 3;
- c) qualsiasi diritto, da esercitarsi nei confronti del Comune di Bologna, al riconoscimento/rimborso degli oneri negli anni sostenuti per migliorie, investimenti programmati e non, opere di ampliamento/implementazione del campeggio;

Preso atto inoltre che l'atto di cessione prevede, tra l'altro che:

- rientrano nella cessione tutti i rapporti giuridici inerenti il ramo ceduto, instaurati dalla società Campeggio Città di Bologna S.r.l.;

- non rientrano nella cessione ogni qualsivoglia debito o passività in capo a Coop Costruzioni Soc.Coop. riferibile o meno alla gestione del ramo, sorto in epoca precedente alla cessione del ramo medesimo;
- non rientrano nella cessione i crediti in capo a Coop Costruzioni Soc.Coop. mentre rientrano nella cessione i crediti maturati e maturandi in capo alla società ceduta Campeggio Città di Bologna S.r.l.;
- gli effetti dell'atto di cessione decorrono dalla data del 12/12/2018;

Visti:

- gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità e il Regolamento del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna;

#### D E T E R M I N A

1) di prendere atto che per effetto dell'atto di cessione di ramo d'azienda di cui in premessa la società Club del Sole S.r.l., con sede in Forlì (FC), Via Biondini n. 27 detiene attualmente l'immobile di proprietà comunale destinato a parco attrezzato per l'esercizio di campeggio, ubicato in Bologna, Via Romita, ora censito al catasto terreni del Comune di Bologna al foglio 82, particelle 1, 11 parte e 18, e al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 82, particella 18, sub 3, già concesso in uso a Coop Costruzioni Soc.Coop. a seguito di deliberazione del Consiglio comunale O.d.G. n. 167 del 22/07/1991, P.G.n. 47082/1991 con convenzione Rep.n. 173667/1992, scadente in data 04/10/2021;

2) di dare atto inoltre che per tutto il periodo durante il quale la società Club del Sole S.r.l.v deterrà l'immobile, anche in indennità di occupazione a seguito della scadenza della convenzione Rep.n. 173667/1992 in data 04/10/2021, l'utilizzo dello stesso potrà avvenire alle medesime condizioni in essere al momento della scadenza del contratto e nel rispetto di ogni altra clausola contrattuale stabilita dalla citata convenzione;

3) di provvedere alle conseguenti registrazioni contabili del caso.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -