



Comune di Bologna

## *Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2019/192**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI BOLOGNA, ACER BOLOGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI (ER.GO) PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO, DI N.13 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, DA DESTINARE A STUDENTI FUORI SEDE, MERITEVOLI E A BASSO REDDITO**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

la Legge Regionale n. 24/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, all’art. 6 assegna ai Comuni la funzione, tra le altre, della definizione degli obiettivi e delle linee d’intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l’insieme delle politiche comunali; la Legge Regionale 27 luglio 2007, n. 15, “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l’alta formazione” e ss.mm.ii. ha istituito l’Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, denominata ER.GO, ente dipendente dalla Regione Emilia-Romagna, che ha sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara ed è presente coi propri servizi nelle principali città emiliano-romagnole sedi di corsi universitari; ai sensi della L.R. 15/2007 sono destinatari dei servizi di accoglienza: a) gli studenti iscritti alle Università e agli Istituti di grado universitario con sede in Emilia-Romagna; b) i neolaureati presso i medesimi istituti, inseriti in progetti di ricerca, in progetti di mobilità internazionale e in progetti di inserimento lavorativo; c) gli studenti e i neolaureati stranieri inseriti in programmi di mobilità internazionale con finalità formativa o lavorativa e in programmi di ricerca che si svolgano nel territorio dell’Emilia-Romagna; d) i ricercatori e i professori provenienti da altre Università o istituti di ricerca italiani o stranieri, nell’ambito di accordi con le Università aventi sede in Emilia-Romagna; tra i servizi caratterizzanti la missione istituzionale di ER.GO rientra il servizio abitativo, rivolto prevalentemente agli studenti fuori sede, idonei in graduatoria, sulla base di specifici requisiti di merito ed economici; **Dato atto che:**

con deliberazione della Giunta Comunale proposta n. DG/PRO/2019/66 - n. rep.DG/2019/53 - P.G. 138439/2019 è stato approvato un Protocollo d’Intesa tra Comune di Bologna e Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della Provincia di Bologna per la realizzazione del "Programma 1000 case per Bologna", nel quale si evidenzia, tra l’altro, che la domanda cittadina di alloggi a canoni contenuti è composta anche da un nutrito gruppo di studenti universitari fuori sede – meritevoli e a basso reddito- ai quali ER.GO non riesce a garantire ospitalità nelle proprie strutture;

il citato Protocollo, all’articolo 1, definisce perciò quale sua finalità lo sviluppo di un programma straordinario di interventi di ristrutturazione e nuova realizzazione di immobili ad uso residenziale di proprietà del Comune e di Acer-Bologna da assegnare a famiglie, giovani, anziani e studenti “fuori sede” a canoni sociali o agevolati che mette a sistema interventi, previsti e di nuova attivazione, con l’obiettivo di fornire una concreta risposta al fabbisogno abitativo;

con Convenzione, attualmente in essere, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale OdG n. 153/2015 – P.G.32620/2015, stipulata in data 31/03/2015 (rep.n. 903/2015), il Comune di Bologna ha affidato in concessione all'ACER Bologna, per il periodo 2015-2019, la gestione di immobili di sua proprietà;

il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale Pg 269923/2012 e ss.mm.ii., all'allegato 2, art. 2, individua gli standard abitativi degli alloggi ERP, rapportando la superficie dell'alloggio al numero di componenti del nucleo familiare, stabilendo che la superficie minima dell'alloggio per l'assegnazione a nuclei composti da 1 persona non può essere inferiore a mq 28, con una tolleranza del 5%;

**Considerato che:**

il servizio abitativo rappresenta uno degli elementi distintivi delle politiche di accoglienza degli studenti universitari fuori sede, il cui numero è sensibilmente aumentato negli ultimi anni, a riprova dell'attrattività non solo dell'Alma Mater Studiorum, ma della città nel suo complesso;

relativamente al servizio abitativo per studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito, ER.GO ha evidenziato al Comune di Bologna la difficoltà nel soddisfare completamente la domanda di alloggi tramite le proprie risorse;

tra il patrimonio di proprietà comunale in gestione ad ACER, secondo le modalità stabilite dalla convenzione approvata con la sopra indicata deliberazione del Consiglio Comunale OdG n. 153/2015 - P.G.32620/2015, sono compresi 13 alloggi monolocale, dislocati in diversi edifici (in maggioranza siti nel comparto Erp di Via Gandusio nn. 6-8) che per le dimensioni inferiori a mq 28, dunque al di sotto degli standard previsti dal Regolamento comunale per l'ERP, sono difficilmente assegnabili;

i predetti alloggi sono qui di seguito elencati (con codice identificativo e ubicazione):

Codice Alloggio	Indirizzo
2230.01.01	VIA S. LEONARDO, 14
2230.04.01	VIA S. LEONARDO, 20
2340.01.04	VIA S. CARLO, 24
2451.01.02	VIA MIRASOLE, 33
6149.01.10	VIA AZZO GARDINO, 10
0174.02.11	VIA MALVASIA, 19
2150 01 27	GANDUSIO ANTONIO 6
2150 01 07	GANDUSIO ANTONIO 6
2150 01 32	GANDUSIO ANTONIO 6
2150 02 12	GANDUSIO ANTONIO 8
2150 02 22	GANDUSIO ANTONIO 8
2150 02 27	GANDUSIO ANTONIO 8
2150 02 32	GANDUSIO ANTONIO 8

**Rilevato che:**

nelle Linee programmatiche di Mandato 2016-2021 il Comune di Bologna evidenzia, tra l' altro, la volontà di migliorare l'integrazione sociale e urbana negli edifici/comparti ERP, rinnovando strumenti di sostegno all'integrazione con l'obiettivo di aumentare i livelli di coesione sociale, generando cittadinanza attiva, promuovendo patti di collaborazione ed evitando perciò forme di segregazione residenziale;

i predetti alloggi, in considerazione della loro dimensione e della loro collocazione nel contesto cittadino, possono concorrere a soddisfare la domanda degli studenti fuori sede, con particolare riferimento ai

meritevoli e a basso reddito; dall'altro lato, la presenza di giovani studenti in edifici ERP può contribuire a migliorare l'integrazione sociale in quegli stessi ambiti cittadini;

gli alloggi in questione si trovano nelle immediate vicinanze di alcune delle residenze di ER.GO e, quindi, sarà possibile garantire – attraverso un'azione di coordinamento svolta dai competenti uffici aziendali della stessa ER.GO, col supporto del servizio del proprio global service - agli studenti assegnatari degli alloggi in parola, gli stessi servizi di accoglienza e gli stessi interventi di valorizzazione della dimensione comunitaria offerti agli ospiti delle residenze universitarie;

per tutto quanto citato in precedenza, risulta perciò opportuno e coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale, concedere in comodato d'uso gli alloggi più sopra elencati ad ER.GO, per una durata di anni 5 e con le modalità meglio specificate nello Schema allegato parte integrante.

**Dato atto che**, come previsto dall'art. 20 co 6 della L.R. 24/2001, il Comune di Bologna garantirà l'equilibrio del patrimonio ERP sostituendo i predetti alloggi con un numero equivalente di patrimonio abitativo di sua proprietà da destinarsi a edilizia residenziale pubblica;

#### **Viste:**

la sopra richiamata legge Regionale n.15/2007 e ss.mm.ii., in cui all'art. 1, lettera e), si evidenzia, tra le finalità della norma, quella di favorire la positiva integrazione tra popolazione studentesca, in particolare non residente, e comunità locali, promuovendo un ampio e diversificato sistema di accoglienza in raccordo con gli enti locali;

la delibera della Giunta Comunale PG 333165/2017, "Avvio di un'azione sperimentale finalizzata all'applicazione del modello di Mix Sociale ed accompagnamento dei nuovi assegnatari nel comparto di edilizia residenziale pubblica di via Gandusio 6-8-10-12 oggetto di un intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana";

#### **Dato atto inoltre che:**

la Convenzione in oggetto sarà sottoscritta per il Comune di Bologna dal Direttore del Settore Politiche abitative, con facoltà di apportarvi tutte le modifiche che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le specificità e finalità della stessa, così come risultano definite nel presente provvedimento;

la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

**Rilevata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine di attivare la convenzione in tempi rapidi;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n.267 del 18.8.2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche abitative e della dichiarazione del Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie che il parere in ordine alla regolarità contabile non é dovuto;

**Su proposta** del Settore Politiche abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente;

**A voti unanimi e palesi;**

### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** una convenzione con l'Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori (ER.GO) di Bologna e l'ente gestore ACER Bologna per la concessione, in comodato d'uso, di 13 alloggi del patrimonio comunale, al fine di concorrere alla disponibilità abitativa per studenti fuori sede, a basso reddito e meritevoli, alle condizioni riportate nello schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) DI PREVEDERE** a carico della stessa ER.GO. tutti gli oneri accessori e le spese di manutenzione dei suddetti alloggi, sempre secondo quanto riportato nello schema di convenzione allegato;

**3) DI DARE ATTO** che il Direttore del Settore Politiche Abitative provvederà, con propria determinazione, al mantenimento dell'equilibrio del patrimonio ERP sostituendo gli alloggi individuati nella convenzione in parola con un numero equivalente di patrimonio abitativo di proprietà comunale da destinarsi a edilizia residenziale pubblica, così come previsto dall'art. 20 co 6 della L.R. 24/2001.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 al fine di attivare la convenzione in tempi rapidi.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -