

**COD. INT.: 6780**

**COD. CUP.: F35E22000580006**

**COD CUI: L01232710374202300008**

**CPV: 45214210-5**

**OGGETTO: Elementi e criteri ulteriori per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione dell'ex casa del custode ad uso mensa nella scuola primaria Fortuzzi, viale Giurini 2, Bologna**

**Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU**

**Missione 4: Istruzione e Ricerca**

**Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense**

- Atto di ammissione a finanziamento del progetto sul PNRR: decreto Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 29 dicembre 2022, n. 111
- Atto d'obbligo tra Soggetto Attuatore e Amministrazione Centrale: in data 27/02/2023 è stato registrato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno.

Importo stimato appalto: Euro 708.006,10 euro di cui:

importo lavori: euro 509.005,08

importo stimato per manodopera: euro 171.188,81

importo oneri sicurezza: euro: 40.288,34

**Premesso che:**

- a) relativamente all'intervento in oggetto, il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con atto PG 97347/2023 del 13/02/2023 ;
- b) come da determinazione dirigenziale P.G. 595368/2023 , esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, è Avv. Maria Pia Trevisani - Dirigente U.I. Gare e Appalti - Area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti del Comune di Bologna;
- c) l'intervento in oggetto è disciplinato dal vigente Piano Urbanistico Generale PUG, che delinea i contenuti delle Strategie Urbane e Locali e delle azioni necessarie per il conseguimento degli obiettivi descritti nello strumento urbanistico nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento Edilizio. L'intervento è di Qualificazione Edilizia Conservativa attuato secondo le indicazioni di piano relative al "Riuso e Rigenerazione Urbana", realizzato con opere di Restauro e Risanamento Conservativo al fine di soddisfare i requisiti minimi di efficienza energetica, sicurezza sismica, abbattimento delle barriere architettoniche, igienico-sanitari e di sicurezza degli impianti, previsti dalla normativa vigente; l'edificio, adibito in passato a casa del custode, a partire dagli anni '90 è stato utilizzato per servizio mensa della scuola primaria Fortuzzi. A fine 2018, a causa di evidenti lesioni, è stato tuttavia reso inagibile con Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia Pubblica;
- d) l'edificio situato all'interno del Parco dei Giardini Margherita è in area interessata da vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D. lgs. N°42/2004 ed è inoltre oggetto di vincolo storico artistico ai sensi art 10 comma 1 e 12 D. lgs. N°42/2004, con decreto del 25/07/2019 del Ministero per i beni e le attività culturali;
- e) Per il PUG del Comune di Bologna, i Giardini Margherita sono fra i "parchi di interesse storico" nei quali occorre conservare i caratteri del paesaggio storico urbano con azioni rivolte a garantire la

conservazione del patrimonio storico architettonico e culturale testimoniale. È sottoposto inoltre alle tutele di Regolamento Edilizio relative alla "zona ad alta potenzialità archeologica" su cui insiste, classificata nella Tavola dei Vincoli;

- f) il fabbricato, destinato in passato come ex casa del custode, negli anni '90 veniva utilizzato per attività speciali della scuola primaria Fortuzzi, e da fine 2018 a causa di evidenti lesioni, è stato reso inagibile con Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia Pubblica. L'Amministrazione Comunale con tale progetto finanziato con Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR si propone di realizzare un intervento di riqualificazione di un fabbricato esistente già adibito ad uso scolastico, e inagibile da alcuni anni, per il suo completo recupero funzionale;
- g) l'intervento di ristrutturazione è caratterizzato dal restauro e risanamento conservativo dell'edificio che prevede la conservazione sostanziale della sagoma planivolumetrica, la conservazione delle murature perimetrali in laterizio, il rifacimento dei solai dei piani terra e primo, il rifacimento della copertura con la conservazione del tetto a padiglione, la realizzazione di un telaio strutturale interno in c.a. per il sostegno dei solai e della nuova copertura;

### **Ciò premesso**

Si propone di procedere con l'approvazione della determina a contrarre per la gara inerente all'affidamento dei lavori di cui trattasi.

A tal fine si forniscono indicazioni sulla tipologia di gara/criterio di aggiudicazione e individuazione degli operatori economici, nonché sugli ulteriori elementi necessari anche ai fini dell'indizione della gara:

- **TIPO DI PROCEDURA:** procedura negoziata in base al combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. c) (se PN fino a 1.000.000) 54 D.Lgs. 36/2023 nonché art. 1, co. 2 lett. b) dal D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** (individuato in relazione alle caratteristiche del progetto esecutivo posto a base di gara): prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54, co. 1, del Codice qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5

- **N.RO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** n.ro minimo di operatori economici previsto dall'art. 50 co. 1 lett. c) (se PN fino a 1.000.000) D.Lgs. 36/2023

- **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:**

Visto l'operatività dell'elenco "operatori economici per esecuzione Lavori Pubblici", di cui alla determina dirigenziale PG 457733/2020 del 09/11/2020, adeguato, in data 20/7/2023, alle disposizioni normative del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023, come da determina dirigenziale PG 487649/2023, e visto il relativo avviso pubblico e le modalità attuative del suddetto elenco, gli operatori economici da invitare alla presente procedura di gara sono individuati dal sottoscritto RUP con **selezione nominativa mediante rotazione e pertanto procedendo** come segue:

consultazione, tramite il portale, nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 co. 2 D.Lgs. 36/2023, degli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati nella Categoria SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi.

L'elenco degli O.E. da invitare alla procedura di cui trattasi verrà inoltrato alla competente U.O. Gare al momento dell'indizione della stessa al fine del rispetto dei principi di riservatezza ex art. 53 del D.Lgs 50/2016).

*n. b. articolo in vigore fino al 31/12/2023*

### **Altre indicazioni:**

#### **1) importo degli oneri della sicurezza**

è tutto imputabile alla categoria prevalente

#### **2) Suddivisione in lotti**

visto l'art. 58, co. 2 D.Lgs. 36/2023, si evidenzia che il progetto di cui trattasi non è suddivisibile in lotti, in quanto l'opera da realizzare è costituita da lavorazioni tra loro totalmente complementari per le quali non è vantaggiosa una suddivisione in lotti sia tecnicamente che economicamente.

### **3) Sopralluogo**

Non richiesto in quanto non indispensabile alla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 92 co. 1 D.Lgs. 36/2023

### **4) Garanzia provvisoria**

NON richiesta, in applicazione di quanto previsto all'art. 53, co. 1 D.Lgs. 36/2023.

### **5) Clausola sociale:**

si richiede di inserire nella lettera di invito l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: *"L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art 2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del DL 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa".*

*Fatto salvo l'inserimento di ulteriori clausole e/o condizioni dovute per legge.*

### **6) Subappalto**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

In riferimento a quanto disposto dall'art. 119 co. 17, c.d. subappalto a cascata, si rinvia a quanto previsto all'art. 10 del CSA "Subappalto".

### **7) Tempo per la presentazione offerte**

Il tempo minimo per la presentazione delle offerte è di **10 gg.**

Potranno essere previsti tempi maggiori anche in relazione alla eventuale concomitanza di altre procedure e/o altre particolari casistiche, fermo restando la concessione di tempo max idoneo al rispetto della tempistica prevista dal citato D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, che quale *lex specialis* si costituisce come derogatoria dei termini ordinari del codice dei contratti, per la conclusione del procedimento di cui trattasi.

### **8) CAM**

Al progetto di cui trattasi **si applicano** i disposti normativi in materia di CAM

### **9) ELABORATI PROGETTUALI**

Gli elaborati progettuali sono tutti allegati parte integrante all'atto di approvazione del progetto esecutivo

**10)** Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRR, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 co. 4 D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021 e 126 co. 2 D.Lgs. 36/2023, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di cui all'art. 35 del CSA, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale.

L'eventuale erogazione del premio avverrà mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Ad approvazione avvenuta della determina si chiede di trasmettere l'atto, per la successiva indizione della gara, all'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti – U.I. Gare Appalti– U.O. Gare e Finanziamenti Europei

Il sottoscritto, contestualmente, provvederà ad inviare alla suddetta U.O.:

- Attestato ex art 1 co2 lett a) e b) all. 2.14 al codice firmato digitalmente dal D.L.
- Elenco operatori economici da invitare firmato digitalmente dal RUP.

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Vincenzo Daprile  
(f.to digitalmente)

*Al Dipartimento Lavori Pubblici Verde e Mobilità  
U.I. Amministrativa - U.O. Giuridico-Amministrativa  
indi  
All'Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti  
All'U.I. Gare Appalti- U.O. Gare e Finanziamenti Europei*