

Sport

Proposta N.: **DG/PRO/2024/222**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO BARCA

LA GIUNTA

Premesso che:

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”*;
- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;
- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Premesso inoltre:

- che in attuazione di tale norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare

e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile, al fine di rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi, con deliberazione P.G. N.: 385183/2023 del 30/05/2023, la Giunta comunale stabiliva l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse volta a raccogliere le eventuali iniziative di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro, coerenti con quanto stabilito dal sopra richiamato art. 5 del D.Lgs 38/2021, con riferimento ad alcuni impianti sportivi comunali;

- che con la medesima deliberazione la Giunta ha fornito i seguenti indirizzi:
 - 1 l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.lgs 38/2021;
 - 2 i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
 - 3 in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
 - 4 coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto “un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario”;
 - 5 coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare “le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione”;
 - 6 l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad assegnazione a favore delle scuole;

- conseguentemente, con determinazione dirigenziale N. P.G.: 434298/2023 veniva approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire i seguenti impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs 38/2021;

Rilevato che:

- entro il termine di scadenza previsto dall'avviso pubblico sono state presentate proposte per n. 8 impianti tra i quali il Centro sportivo Barca;

- ai sensi dell'Avviso pubblico, le proposte sono state oggetto di istruttoria da parte del Settore Sport alla luce degli indirizzi della Giunta e di quanto coerentemente previsto dall'Avviso pubblico e, all'esito dell'istruttoria condotta la proposta presentata da ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA per il Centro Sportivo Barca è risultata ammissibile;

- con deliberazione P.G. N.: 843446/2023 esecutiva dal 21/12/2023 la Giunta comunale, all'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, apprezzava le proposte presentate nell'ambito dell'Avviso pubblico e risultate ammissibili alla procedura e disponeva che, in ragione della successiva valutazione dell'interesse pubblico dei progetti, il direttore del Settore Sport predisponesse un'apposita commissione di valutazione tecnica composta dal direttore del Settore Edilizia pubblica, dal direttore del Settore patrimonio, oltre alla presenza di Dirigenti di altri Servizi – o loro delegati – che per la loro competenza risultassero utili ad una compiuta e ponderata verifica tecnica della fattispecie;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale P.G. N: 104194/2024 del 21/02/2024 il Direttore del Settore Sport procedeva quindi alla nomina della suddetta commissione per la verifica di fattibilità tecnica delle proposte;

- come da verbali registrati al PG 514666/2024, la commissione nominata ha quindi analizzato la proposta presentata, ravvisando la necessità di richiedere al proponente uno sviluppo della progettualità presentata al fine di poter verificare la fattibilità tecnica dell'intervento e quindi l'eventuale approvazione, richiamando per analogia quanto previsto all'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016;

- in data 27 aprile 2024 il RUP ha dunque proceduto a trasmettere a mezzo PEC richiesta di sviluppo progettuale della proposta presentata alla ASD Barca;

- in data 10/05/2024 con comunicazione a mezzo PEC, P.G. n. 340794/2024, ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA ha trasmesso all'Amministrazione comunale documentazione volta a sviluppare il progetto, come da documentazione allegata in atti alla presente;

- verificata la documentazione presentata, valutata esaustiva, la commissione ha quindi ritenuto che la proposta presentata dalla ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA con riferimento al Centro sportivo Barca possa ritenersi tecnicamente fattibile;

Rilevato che in data 25/07/2024 con comunicazione PG N:518433/2024 il proponente ha trasmesso versione del PEF aggiornata in base agli adeguamenti economici relativi agli aumenti dei listini dei prezzi inerenti i vari lavori oggetto della proposta, e conseguentemente alle tariffe pattuite, come allegato in atti alla presente delibera;

Verificato in particolare che:

- la proposta presentata dall'Asd prevede:

Sostituzione della caldaia del centro tennis;
costruzione di un campo da calcio a 7 in sintetico;
realizzazione di un ulteriore campo a 7 in erba naturale
rigenerazione campi da tennis;
rigenerazione campo sintetico polivalente;
costruzione campo da padel;
ristrutturazione club house palazzina tennis;
ristrutturazione impianti calcio;
ristrutturazione spogliatoi tennis;
fornitura dei palloni di copertura dei campi da tennis;
ristrutturazione Pala Barca;
valorizzazione aree verdi;
valorizzazione ciclopista.

- è inoltre previsto l'aumento della dotazione dei pannelli fotovoltaici fino al completamento della superficie della copertura degli spogliatoi, con un incisivo impatto in termini di riqualificazione energetica del centro;

- le attività svolte nel centro sportivo sono caratterizzate da una forte eterogeneità in termini di discipline e utenza, comprendendo iniziative culturali e sociali rivolte a tutte le fasce di età e con lo scopo di rispondere ai bisogni e agli interessi individuali di ognuno;

- il progetto presentato si concentra inoltre su aspetti volti a rafforzare il ruolo del centro quale punto di aggregazione sociale, intergenerazionale e multiculturale nella zona della Barca, al fine di garantire la migliore inclusione sociale, in particolare attraverso le seguenti proposte:

promozione di attività sportive delle scuole primarie e secondarie dell'Istituto Comprensivo 11 all'interno del centro sportivo favorendo la promozione sportiva nei giovani;
organizzazione di attività e programmi dedicati alla disabilità e all'inclusione socio - culturale;
programmazione e realizzazione di eventi culturali, grazie alle associazioni multiculturali già partner presenti sul territorio;

- il progetto comporta un investimento complessivo da parte del proponente pari ad euro 692.745, IVA inclusa, a fronte di una concessione della durata di 12 anni, necessari per il recupero degli investimenti effettuati, come da PEF aggiornato;

- nel progetto presentato è possibile ravvisare un interesse pubblico derivante dagli interventi complessivi di riqualificazione dell'impianto sportivo e delle ricadute aggregative sul territorio circostante;

Ritenuto pertanto di riconoscere l'interesse pubblico della proposta P.G. n. 650301/2023, come sviluppata con P.G. 340794/2024, presentata dalla ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo Barca, come da documenti in atti alla presente deliberazione;

Precisato che,

- saranno a carico del soggetto proponente tutti gli interventi previsti dal progetto compresa ogni attività eventualmente necessaria a rendere il bene idoneo all'uso convenuto e pienamente conforme alla vigente normativa tecnico edilizia; in particolare il piano di fattibilità economico finanziario dovrà dimostrare l'equilibrio complessivo della concessione per tutta la durata prevista, avuta considerazione degli interventi necessari e della successiva gestione;

- i proventi della gestione, fermo restando il recupero degli investimenti effettuati, dovranno essere interamente reinvestiti nell'ambito delle attività del centro sportivo e degli interventi necessari connessi alla sua gestione;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di attuare gli adempimenti necessari all'assegnazione dell'impianto;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto, come da indirizzi sopra riportati, non è previsto un corrispettivo per la gestione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile.

Su proposta del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1. DI RICONOSCERE l'interesse pubblico della proposta P.G. n. 650301/2023, come sviluppata con P.G. 340794/2024, presentata dalla ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BARCA per la riqualificazione e gestione, ex art. 5 del D.Lgs 38/2021, del Centro sportivo Barca, come da documenti in atti alla presente deliberazione;

2. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sport di procedere alla formalizzazione della convenzione per la gestione e l'uso dell'impianto per un periodo di anni 12;

3. DI PRECISARE che:

- saranno a carico del soggetto proponente tutti gli interventi previsti dal progetto compresa ogni attività eventualmente necessaria a rendere il bene idoneo all'uso convenuto e pienamente conforme alla vigente normativa tecnico edilizia; in particolare il piano di fattibilità economico finanziario dovrà dimostrare l'equilibrio complessivo della concessione per tutta la durata prevista, avuta considerazione degli interventi necessari e della successiva gestione;

- i proventi della gestione, fermo restando il recupero degli investimenti effettuati, dovranno essere interamente reinvestiti nell'ambito delle attività del centro sportivo e degli interventi necessari connessi alla sua gestione.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prontamente seguito agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto approvato.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -