

**Accordo di collaborazione, ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, tra il Comune di Bologna e l'Ordine degli architetti, pianificatori paesaggisti e conservatori di Bologna, per la realizzazione congiunta di attività di comunicazione e diffusione dei risultati del Concorso internazionale di progettazione per Edilizia Residenziale sociale nel Comparto Urbanistico Bertalia Lazzaretto**

**Il Comune di Bologna (Comune)** con Delibera di Consiglio P.G. 469844/2023 del 22/07/2023, ha approvato le linee indirizzo del "Piano dell'Abitare", un programma per rispondere al problema abitativo della città. All'interno della prima strategia del Piano per l'Abitare "Tre grandi Poli per una nuova idea di abitare", è prevista la realizzazione, nel Comparto Urbanistico Bertalia Lazzaretto, un mix di alloggi sociali e alloggi per studenti e studentesse meritevoli a basso reddito e dare vita a un nuovo quartiere ecosostenibile.

**L'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna (Ordine)** è un ente pubblico associativo non economico sotto la vigilanza del Ministero della Giustizia. Tra gli obiettivi di mandato fissati dall'attuale Ordine di Bologna, ha ruolo fondamentale la promozione della cultura architettonica, allo scopo di sviluppare un consapevole rispetto e per la valorizzazione del patrimonio storico e artistico collettivo.

Rilevato che:

- con Determina Dirigenziale P.G. 843761/2023, sono stati approvati i contenuti tecnici e i criteri per lo svolgimento del Concorso di progettazione in unico grado per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'attuazione dell'intervento "realizzazione di nuovi alloggi nei lotti 24, 25 e 26 nell'area Lazzaretto".

- il Concorso, attuativo delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, aveva come obiettivi specifici:
  - a) la realizzazione di un nuovo segmento di città "periferico" che rispetti i criteri insediativi di un distretto eco sostenibile, a cavallo tra l'abitato storico di Pescaraola e il nuovo insediamento che si sta progressivamente sviluppando nel Comparto dal lato di via Terracini;
  - b) la realizzazione di edifici fortemente iconici, sia sul piano formale (tramite il Concorso di progettazione) che funzionale, a partire dalle tecnologie costruttive che saranno orientate al raggiungimento delle prestazioni energetiche equiparabili a edifici NZEB con riduzione ulteriore dei consumi del 20%;
  - c) l'assegnazione di alloggi a famiglie, giovani e studenti, con specifiche propensioni all'attivazione, da selezionare con apposito bando, in grado di contribuire all'obiettivo di rigenerazione sociale della zona;
  - d) lo sviluppo di un sistema complessivamente polifunzionale, ottimizzando gli usi diversi dalla residenza consentiti nei piani terra degli edifici a servizio del sistema di vicinato, in grado di rafforzare la rete sociale della zona, costituendo anche un ponte ideale col nascente distretto Universitario;
  - e) la realizzazione di opere pubbliche utili all'intero comparto e alla zona storica di Pescaraola;
- ai concorrenti è stato richiesto di formulare una proposta progettuale che coinvolga l'intera area di intervento, volta ad approfondire le connessioni del nuovo insediamento con il contesto urbano esistente e successivamente di sviluppare la progettazione degli edifici che insistono sui lotti fondiari 24, 25 e 26 a con un livello di approfondimento pari al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica";

Rilevato inoltre che:

con Determina Dirigenziale P.G. 829964/2023 esecutiva dal 15/12/2023, è stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di Bologna e l'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna per l'utilizzo temporaneo della piattaforma informatica "concorsiarchibo.eu" finalizzata alla gestione on-line del Concorso di progettazione in discorso;

Preso atto che:

- la Commissione di concorso ha concluso i propri lavori in data 13/06/2024;
- le proposte validamente presentate sono state complessivamente 62, di cui 59 ammesse e 3 non ammesse;
- per l'esperimento della procedura di concorso è stata utilizzata la piattaforma informatica messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti, Paesaggisti e Pianificatori di Bologna, in virtù del sopra richiamato accordo di collaborazione con l'Ordine degli Architetti;
- con Determina Dirigenziale P.G. 768514/2024 esecutiva dal 28/10/2024, è stata approvata la graduatoria definitiva del citato Concorso di progettazione, composta da 5 proposte, ed è stato proclamato il relativo vincitore, il costituendo raggruppamento RTI ATIPROJECT S.r.l., Weber Architects S.r.l., Parallel Collective S.r.l. Società di ingegneria, Parcnouveau s.t.p. S.r.l.;

Visto che:

- con nota P.G. 875217/2024 del 06/12/2024, il Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bologna, ha richiesto al Settore Politiche Abitative del Comune di Bologna di valutare una collaborazione per la diffusione dei risultati del concorso;

- il significativo successo riscosso dal concorso, dovuto alla qualità delle proposte candidate e alla partecipazione attiva di professionisti e ricercatori del settore, ha fatto emergere l'importanza del tema trattato e l'esigenza di documentare e diffondere le idee emerse;
- l'Ordine ha dimostrato un rilevante interesse per il tema abitativo, come dimostrato dal Festival "Cara Casa" organizzato nell'aprile 2023, e ha manifestato la volontà di promuovere il dibattito e la riflessione sull'argomento, cogliendo anche l'occasione per celebrare il centenario della realizzazione del padiglione de "L'Esprit Nouveau";
- con nota P.G. 879580/2024 dell'11/12/2024, il Direttore del Settore Politiche abitative del Comune ha espresso l'interesse del Comune nella diffusione degli esiti del concorso in oggetto;

Atteso che:

- l'attività di comunicazione proposta si inserisce nell'ambito delle attività professionali dell'Ordine e risponde all'interesse del Comune di valorizzare il lavoro dei partecipanti al concorso di progettazione, creando così una convergenza di obiettivi su ambiti comuni e finalizzati agli interessi pubblici di entrambe le parti;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
-

Le parti

Settore Politiche Abitative del Comune di Bologna, sede legale in Bologna, Piazza Maggiore, 6 – 40124, Codice Fiscale/Partita Iva 01232710374, rappresentato dal suo Direttore  
e

Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna con sede in via Saragozza, 175 Bologna, C.F. 80039010378, P.IVA n.... rappresentato dal Presidente

stipulano e convengono quanto segue.

#### **Art. 1 - Oggetto dell'accordo e ripartizione dei compiti tra le parti**

Oggetto del presente accordo è lo sviluppo congiunto di attività di comunicazione e diffusione dei risultati del concorso di progettazione relativo agli interventi di Edilizia Residenziale Sociale nel Comparto Urbanistico Bertalia Lazzaretto, tramite anche la realizzazione di una pubblicazione dedicata. Detta iniziativa rappresenta, per il Comune, l'occasione per una riflessione sulle proposte di intervento emerse dal concorso, foriere di soluzioni innovative e creative per rispondere alle esigenze della comunità e del territorio, anche in ordine alla necessità di favorire un dibattito pubblico informato attorno alle trasformazioni che il predetto Comparto urbanistico subirà negli anni futuri.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione dell'Ordine i dati, le informazioni e gli archivi di cui dispone.

Il Comune potrà utilizzare i materiali divulgativi prodotti nell'ambito di eventi pubblici ed incontri istituzionali e darne diffusione attraverso i propri canali comunicativi.

L'Ordine si impegna a divulgare gli esiti del concorso di progettazione "Distretto Lazzaretto", mediante la realizzazione di una pubblicazione e un

evento pubblico denominato "Cara Casa 2025" presso il Padiglione Esprit Nouveau a Bologna.

La pubblicazione intende raccogliere e descrivere i progetti dei cinque raggruppamenti finalisti commentati da esperti del settore, eventualmente allargando lo sguardo ad altri progetti particolarmente significativi tra quelli candidati.

L'Ordine si impegna a dare evidenza all'interno della pubblicazione in oggetto che l'iniziativa è stata co-finanziata dal Comune e ad inserire il logo del Comune e del Piano per l'Abitare che sarà fornito dal Settore Politiche Abitative, in tutte le iniziative e le attività di divulgazione.

L'ideazione e lo sviluppo delle iniziative di divulgazione, compresa la pubblicazione anzidetta, fin dalle fasi preliminari, saranno oggetto di una valutazione preventiva da parte del Settore Politiche Abitative.

#### **Art. 2 – Durata e referenti**

Il presente accordo è valido dalla data di sottoscrizione fino alla realizzazione dell'evento di presentazione della pubblicazione che avrà luogo entro Giugno 2025.

Sono individuati, quali responsabili del presente Accordo, per l'Ordine il Presidente....., per il Comune di Bologna, il Direttore del Settore Politiche abitative .....

#### **Art. 3 – Co-finanziamento da parte del Comune di Bologna**

Il Comune, attraverso il Settore Politiche abitative, in considerazione dell'utilità pubblica delle attività di cui al precedente art. 1, segnatamente in relazione alla necessità di favorire un dibattito pubblico informato attorno alle trasformazioni che il predetto Comparto urbanistico subirà negli anni futuri, si impegna a contribuire al costo dell'iniziativa con un importo massimo complessivo pari a Euro 10.000,00 (comprensivo di ogni onere) da corrispondere in due tranches di 5.000 euro l'una secondo il seguente schema:

- prima tranche alla consegna della bozza della pubblicazione che dovrà avvenire entro il 30 Marzo 2025;
- seconda tranche a consegna della pubblicazione definitiva e all'avvenuta realizzazione dell'evento pubblico richiamato all'art. 1, entro il 30 Giugno 2025.

L'importo di cui sopra è riconosciuto a titolo di contributo spese a ristoro dei costi di carattere generale sostenute dall'Ordine, senza che lo stesso costituisca alcuna forma di corrispettivo. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere al pagamento qualora l'Ordine non dovesse avviare l'attività in oggetto o vi fosse una cessazione anticipata del rapporto. Il versamento del contributo avverrà sul conto ....

L'Ordine si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per l'accredito della somma oggetto del finanziamento, ai sensi dell'art. 3, co. 7, L. n. 136/2010, sul conto dedicato indicato al comma precedente.

#### **Art. 4 - Diritto di utilizzazione dei contenuti della pubblicazione**

Per quanto attiene al diritto di utilizzazione dei contenuti della pubblicazione in oggetto, all'Ordine ed al Comune competerà il diritto di utilizzazione e l'eventuale divulgazione degli stessi in sede di relazione a congressi o seminari, anche nell'ambito dell'Osservatorio Metropolitano sul Sistema Abitativo.

#### **Art. 5 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali ricevuti dall'altra Parte saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione, per finalità di informazione o per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla normativa vigente o dalle autorità competenti; per tali scopi, i dati potranno essere comunicati a terzi, sia in Italia sia all'estero. Ai fini sopra evidenziati, le Parti precisano che l'acquisizione dei rispettivi dati personali costituisce presupposto

indispensabile per l'esecuzione del presente accordo e dichiarano di conoscere i diritti di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679. Le Parti danno reciprocamente atto che esse hanno titolo per trattare e comunicare i dati di terzi trasmessi all'altra Parte e che tale Parte ricevente può dunque legittimamente trattare tali dati per i fini del presente accordo.

#### **Art. 6 – Altre disposizioni**

Le premesse e l'allegato formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Art. 7 – Spese di bollo e registrazione**

Le spese di bollo del presente Accordo sono a carico di entrambe le Parti in egual misura.

Al versamento dell'intera imposta di bollo provvederà l'Ordine, che a seguito di autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n. 140328 del 13/12/2018, provvederà a versare all'erario l'intero importo dell'imposta di bollo (sia a proprio carico che a carico del Comune); il Comune rimborserà all'Ordine l'importo di sua spettanza.

Il presente Accordo sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 10, Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n.131. In tal caso, le spese di registrazione del presente Accordo sono a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione.

Le parti contraenti dichiarano che quanto sopra corrisponde alle loro intenzioni e volontà e, in senso di approvazione, firmano.

Per il Settore Politiche abitative

Comune di Bologna

Il Direttore

Per l'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna

Il Presidente



