

CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BOLOGNA SITI IN VIA CA' SELVATICA 9-11 A FAVORE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Premesso che:

la Legge 23/96 ha disciplinato in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, attraverso la ripartizione della competenza di tutti gli oneri per gli edifici scolastici tra Province (Città Metropolitane) e Comuni, in particolare stabilendo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), che le prime provvedono alla realizzazione, fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria, compresi i licei artistici, e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali. Si dà atto che per l'Istituto Scolastico di secondo grado Liceo Classico Statale M. Minghetti si rende necessaria l'individuazione di nuovi spazi scolastici per l'anno scolastico 2023/2024.

A tal fine sono stati individuati i locali di proprietà del Comune di Bologna siti in Via Ca' Selvatica, 9-11, posti al terzo piano di un edificio che per i restanti spazi è assegnato all'Istituto Comprensivo n. 8 - Scuole Guinizelli-Carracci.

Si dà atto altresì che il Comune di Bologna con atto di Giunta PG n./2023 del ha deliberato di mettere a disposizione tali locali alla Città Metropolitana di Bologna tramite concessione a titolo gratuito

tra

il Comune di Bologna (C.F. e P.IVA 01232710374), rappresentato dalla Capo Area Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni Dott.ssa Veronica Ceruti, domiciliata per la carica a Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 6, autorizzata alla stipula del presente atto in virtù dell'atto PG 698447/2022 del 28 ottobre 2022;

e

la Città Metropolitana di Bologna (C.F. e P.I. 03428581205) rappresentata dal Dirigente dell'Area Servizi Territoriali Metropolitani in qualità di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione Dott. Ing. Massimo Biagetti, domiciliato per la carica presso la sede distaccata della predetta Città Metropolitana in Via San Felice, 25 – Bologna, in esecuzione dell'atto del Sindaco Metropolitano P.G. 25766/2022 del 29/04/2022.

e

Il Dirigente Scolastico del Liceo Classico Statale Marco Minghetti, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Scolastico in Via Nazario Sauro n 18 – Bologna, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo 8,, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Scolastico in Via Ca' Selvatica 11 - Bologna;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1- OGGETTO

È oggetto della presente convenzione la concessione in uso, a titolo gratuito, di locali siti in via Ca' Selvatica, 9-11 - Bologna, identificati catastalmente al foglio 199, di cui alle allegate planimetrie, parte integrante e sostanziale del presente atto e in particolare i locali posti al piano terzo dell'edificio scolastico (allegato A), oltre al percorso in entrata ed uscita a tale piano che interessa parte del corridoio al piano rialzato e parte della corte attestata sulla via pubblica con il civico, 9. (allegati B, C, D ed allegato E).

Oltre a quanto predetto sono ricompresi nella presente concessione n. 2 scale interne ed una scala esterna, condivise per esigenze di emergenza.

I locali al piano terzo oggetto della presente concessione in uso, hanno la consistenza totale di mq. 1.000 circa, esclusi i vani scala.

ART. 2 - USO DELL'IMMOBILE

La Città Metropolitana e, di conseguenza, il Liceo M. Minghetti dovranno utilizzare i locali assegnati nel modo corretto, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti in particolare, tenuto conto della natura delle attività svolte.

La Città Metropolitana dichiara di conoscere, alla data della sottoscrizione della presente convenzione, le condizioni in cui si trovano i locali oggetto del presente atto e di non avere alcuna eccezione da sollevare in proposito. Si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria nei locali, di cui alle planimetrie allegate al presente atto, e di restituirli in perfetto condizioni d'uso. In particolare la manutenzione ordinaria sarà attuata nell'ambito del contratto di Accordo Quadro (cd. Global Service) del Comune di Bologna; mentre l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria che si rendano necessari per adeguamento degli spazi della Città Metropolitana saranno oggetto di volta in volta di specifici accordi tra i due Enti al fine di definire le modalità di realizzazione.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

La Città Metropolitana di Bologna usufruirà dei locali indicati al precedente art. 1 a titolo gratuito. Saranno in capo alla Città Metropolitana i seguenti oneri:

- eventuali interventi edili ed impiantistica, di adeguamento, nei locali e nei percorsi interni ed esterni, anche se condivisi, ricompresi nella presente concessione;
- gli interventi nell'area cortiliva necessari ad evitare interferenze, tra gli studenti, in entrata e uscita dall'edificio scolastico.
- il rimborso dei consumi energetici (energia elettrica e riscaldamento) dei consumi idrici il tutto da valutare sulla base delle superfici effettivamente utilizzata dalla Città Metropolitana;

- le spese relative alle utenze telefoniche.

ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO LICEO MINGHETTI

L'Istituto si impegna a indicare tempestivamente, tramite il Dirigente Scolastico-Datore di Lavoro, ai referenti per la sicurezza dell'Istituto Comprensivo n. 8, che ha sede nel medesimo edificio, il nominativo del referente responsabile per la sicurezza a norma del D. Lgs. 81/2008 che sarà riportato nel Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEM) predisposto dall'Istituzione scolastica ospitante.

Il referente indicato sarà incaricato di tutti gli aspetti relativi alla sicurezza dei locali oggetto di convenzione, dell'accesso ad essi da parte di utenti e personale esterno e della redazione congiunta del PEM sopra menzionato.

Inoltre il Dirigente scolastico si impegna a consentire l'utilizzo di 4 aule per accogliere in orario pomeridiano extrascolastico un servizio educativo del Quartiere Porto – Saragozza, che 5 giorni alla settimana accoglie ragazzi nella fascia di età 11-16 anni. I dettagli sulle modalità di utilizzo delle 4 aule saranno definite attraverso un protocollo specifico tra l'Istituto e il Quartiere.

ART. 5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE DI BOLOGNA

Il Comune di Bologna predisporrà il progetto di prevenzione incendi, provvederà alla redazione di un progetto antincendio che verrà sviluppato congiuntamente ai tecnici della Città Metropolitana e quindi inviato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per successiva approvazione, prima dell'inizio dell'anno scolastico 2023/2024.

ART. 6 - LIMITI DI SUB-CONCESSIONE

La Città Metropolitana di Bologna non potrà cedere il contratto, né sub-concedere l'immobile in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, ad altri soggetti, pena la risoluzione immediata dell'atto con danni e spese ai sensi dell'art. 1456 del C. C.

L'utilizzo viene concesso esclusivamente ai fini istituzionali richiesti ed è tassativamente vietato ogni diverso utilizzo.

ART. 7 - DURATA

La presente convenzione avrà efficacia dalla data di sottoscrizione e per tutta la durata dell'anno scolastico 2023/2024.

ART. 8 – RESPONSABILITÀ

L'uso dei locali oggetto della presente concessione si intende effettuato a rischio e pericolo del concessionario con esclusione di ogni responsabilità a carico del Comune di Bologna. In ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune di Bologna da tutti i danni sia diretti sia indiretti che potessero comunque e a chiunque derivare in dipendenza ed in connessione della concessione. La Città Metropolitana si impegna, altresì, a riconsegnare i locali di Via Ca'Selvatica, 9 e 11 nello stato di fatto nel quale vengono consegnati.

La presente convenzione è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale); si è provveduto a verificare che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del citato decreto. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegata b) al D.P.R. 642/72 e s.m.i. nonché esente da registrazione ai sensi dell'art. della Tabella allegata al D.P.R. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto

Bologna,

COMUNE DI BOLOGNA

Il Capo Area Educazione, Istruzione e Nuove generazioni

Dott.ssa Veronica Ceruti

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Dirigente dell'Area Servizi Territoriali Metropolitani in qualità di Dirigente pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione

Dott. Ing. Massimo Biagetti.

LICEO CLASSICO STATALE MARCO MINGHETTI

Dirigente Scolastico

Per presa visione

ISTITUTO COMPRENSIVO N. 8

Dirigente Scolastico