

Proposta N.: **DG/PRO/2022/408**

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA NELL'AMBITO DEL PROGETTO ESECUTIVO REACT EU - AZIONE 6.1.3. COD. PROG. BO6.1.3F, "RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TESTONI" (COD. INT. 5886) DEL PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "CITTA' METROPOLITANE 2014-2020".



UNIONE EUROPEA
Fondi strutturali e Fondo di sviluppo regionale

Bologna 

***Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" - PON METRO 2014-2020
Programmazione risorse aggiuntive REACT - EU finanziate nell'ambito della risposta dell'Unione alla
pandemia di COVID-19***

Asse 6 - Ripresa verde digitale e resiliente (REACT-EU FESR)

Obiettivo specifico 6.1 - Transizione verde e digitale delle città metropolitane

Azione 6.1.3 - Energia ed efficienza energetica

Progetto cod. BO6.1.3f - "Riqualificazione del Teatro Testoni"

LA GIUNTA

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7866, N. Repertorio: DD/2020/7381, P.G. N.: 259260/2020 esecutiva dal 01/07/2020 è stato da ultimo individuato quale Responsabile unico del procedimento dell'intervento di riqualificazione del Teatro Testoni, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n.50/2016, l'Arch. Roberto Cioni del Settore Edilizia Pubblica (già Settore Manutenzione);

con delibera di Giunta N. Proposta DG/PRO/2021/209 N. Repertorio DG/2021/196 PG. n. 394185/2021, esecutiva dal 07/09/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento con Cod. Int. 5886 "Riqualificazione del Teatro Testoni" dell'importo complessivo di euro 1.550.000,00, intervento inserito nel 4° Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio N. Proposta DC/PRO/2021/112 N. Repertorio DC/2021/98 PG. n. 417471/2021, esecutiva dal 21/09/2021;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/18858, N. Repertorio: DD/2021/18023, P.G. N.: 575771/2021 esecutiva dal 22/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento

con Cod. Int. 5886 "Riqualificazione del Teatro Testoni", dell'importo complessivo di euro 1.550.000,00 (oneri fiscali al 22% compresi);

con Determina Dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/5286, rep. n. DD/2022/4803, P.G. n. 152313/2022 del 30/03/2022 e successiva rettifica (con Determina Dirigenziale Proposta n. DD/PRO/2022/5450, rep. n. DD/2022/5007, P.G. n. 160955/2022 del 4/04/2022) si è provveduto ad aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - all'operatore economico costituendo RTI mandataria S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. (P.iva: 00514181205) - mandante SGARGI S.R.L. (P.iva: 02212191205), i lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO TESTONI" - Cod Int 5886 - per l'importo contrattuale di euro 1.200.810,80, di cui euro 1.116.810,80 per lavori (risultante dall'applicazione del ribasso del 2,12% offerto sull'importo pari ad euro 1.141.000,00 posto a base di gara) ed euro 84.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oneri fiscali esclusi;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/5465, N. Repertorio: DD/2022/5572, P.G. N.: 182899/2022, esecutiva dal 15/04/2022 si è provveduto ad effettuare tutte le operazioni contabili conseguenti all'aggiudicazione, nonché a rimodulare il Quadro Economico dell'intervento come segue:

Lavori	Importo a base di gara	Rimodulazione a seguito di gara (ribasso d'asta 2,12%)
Lavori	1.141.000,00	1.116.810,80
Oneri per la sicurezza lavori (di cui costi covid 5.096,60)	84.000,00	84.000,00
Sommano	1.225.000,00	1.200.810,80
Oneri fiscali su lavori 22%	269.500,00	264.178,38
Totale Lavori	1.494.500,00	1.464.989,18
Spese tecniche ed indagini	35.000,00	35.000,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 quota per il personale	19.600,00	19.600,00
Contributo ANAC	600,00	600,00
Imprevisti	300,00	29.810,82
Somme a disposizione		
Totale progetto	1.550.000,00	1.550.000,00
con il costituendo RTI mandataria S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L. - mandante SGARGI S.R.L., in data 13/06/2022 è stato stipulato apposito contratto Rep. N° 6948;		

vista la necessità di aumentare l'importo a disposizione delle spese tecniche al fine di garantire gli incarichi di Direzione Operativa Impianti meccanici ed Impianti elettrici, antincendio e Coordinatore della sicurezza, con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/10087, N. Repertorio: DD/2022/9543, P.G. N.: 404316/2022 esecutiva dal 30/06/2022 si è provveduto alla rimodulazione del quadro economico dei lavori inerenti alla riqualificazione del teatro Testoni come dettagliato nel seguente Quadro Economico:

Lavori	Rimodulazione a seguito di gara (ribasso d'asta 2,12%)	Rimodulazione spese tecniche
Lavori	1.116.810,80	1.116.810,80
Oneri per la sicurezza lavori (di cui costi covid 5.096,60)	84.000,00	84.000,00
Sommano	1.200.810,80	1.200.810,80
Oneri fiscali su lavori 22%	264.178,38	264.178,38
Totale Lavori	1.464.989,18	1.464.989,18
Spese tecniche ed indagini	35.000,00	64.000,00
Incentivo per funzioni	19.600,00	

tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 quota per il personale		19.600,00
Contributo ANAC	600,00	600,00
Imprevisti	29.810,82	810,82
Somme a disposizione		
Totale progetto	1.550.000,00	1.550.000,00
con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/11403, N. Repertorio: DD/2022/10458, P.G. N.: 439484/2022 esecutiva dal 19/07/2022 è stato disposto il finanziamento dell'intervento di cui trattasi a valere sulle corrispondenti azioni del PON Metro 2014 - 2020 per Euro 750.000,00 e con i seguenti codici identificativi: cod. operazione BO6.1.3f - Azione 6.1.3.;		

Considerato che

durante l'esecuzione delle opere, la Direzione Lavori, ha riscontrato la necessità di provvedere con alcune lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto, finalizzate a garantire il buon esito complessivo dell'intervento nonché necessarie alla salvaguardia del bene, senza che ciò alteri la natura generale del progetto;

tali lavorazioni, puntualmente definite nella documentazione tecnica parte integrante al presente provvedimento, sono riconducibili:

- alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2, lett. b) del d. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per Euro 50.319,47 al lordo del ribasso d'asta del 2,12%;

- alle fattispecie di cui all'art. 149, comma 2 del d. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per Euro 232.596,45 al lordo del ribasso del 2,12%,;

Rilevato che

Viste le circostanze sopra descritte, come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori, allegata parte integrante del presente provvedimento, è stata predisposta dal medesimo e approvata dal Responsabile del Procedimento, una variante in aumento con Nuovi Prezzi (da NP01 - NP68) per maggiori e diversi lavori pari ad Euro 276.918,10 a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta pari al 2,12% comportante ulteriori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 6.900,00 oltre ad Euro, Euro 4.541,09 per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del d. lgs. 50/2017 ss.mm.ii. - quota personale ed Euro 62.439,98 per oneri fiscali al 22%;

per la realizzazione delle lavorazioni previste afferenti alla variante di cui trattasi si rende necessario prorogare il termine di esecuzione dei lavori di giorni 120 naturali e consecutivi;

il Quadro economico di progetto rimodulato a seguito della presente perizia di variante risulta essere il seguente:

	Rimodulazione per affidamento incarichi	Perizia di variante	Importi rimodulati a seguito di perizia di variante
A: Lavori	1.116.810,80	276.918,10	1.393.728,90
Oneri della sicurezza	84.000,00	6.900,00	90.900,00
Totale A: Lavori	1.200.810,80	283.818,10	1.484.628,90
B: Somme a disposizione			
Oneri fiscali al 22%	264.178,38	62.439,98	326.618,36
Imprevisti	810,82		
Spese tecniche	64.000,00		64.000,00

Diritti ANAC	600,00		600,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del d. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - quota personale	19.600,00	4.541,09	24.141,09
<i>Totale B: Somme a disposizione</i>	349,189,20	66.981,07	415.359,45
Totale A + B	1.550.000,00	350.799,17	1.899.988,35

Atteso che

alla copertura finanziaria di Euro 350.799,17 degli interventi previsti dalla variante oggetto del presente provvedimento, si può provvedere come segue:

- per Euro 349.988,35 si provvede mediante utilizzo di avanzo di Amministrazione Bilancio 2022 - Cap. U72310-070;
- per Euro 810,82 si provvede utilizzando la voce "Imprevisti" del Quadro economico del progetto rimodulato;

Preso atto che in data 13/12/2022 con prot. 32189 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., allegato in atti al presente provvedimento;

Dato atto che

con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs 267/2000 per consentire l'immediato avvio degli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione dei lavori;

Vista la delega approvata con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/11974 , N. Repertorio: DD/2022/10998, P.G. N.: 459284/2022 esecutiva dal 28/07/2022 , all'Ing. Cleto Carlini, Capo del Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità, in caso di assenza o impedimento del Direttore del Settore Edilizia Pubblica;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione Bene Pubblico e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Edilizia Pubblica, congiuntamente al Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante in corso d'opera per maggiori e diversi lavori con nuovi prezzi (da NP. 01 a NP. 68) ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) e 149, comma 2 del d. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. comportante un aumento di spesa di complessivi euro 350.799,17 (di cui euro 276.918,10 per lavori al netto del ribasso pari al 2,12% ed euro 6.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) euro 62.439,98 per oneri fiscali al 22%, euro 4.541,09 per la quota incentivo per le funzioni tecniche - quota personale, relativa al contratto di appalto inerente l'intervento REACT EU - Azione 6.1.3. Cod. Prog. BO6.1.3f "Riqualificazione del Teatro Testoni" (C.I. 5886) del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";

2. DI DARE ATTO CHE:

- la copertura finanziaria degli interventi previsti dalla variante oggetto del presente provvedimento, comportante una spesa di complessivi euro 350.799,17, è assicurata per Euro 349.988,35 mediante utilizzo di avanzo di Amministrazione Bilancio 2022 - Cap. U72310-070 e per Euro 810,82 utilizzando la voce "Imprevisti" del Quadro economico del progetto;
- la variante di cui trattasi non altera la sostanza del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/18858, N. Repertorio: DD/2021/18023, P.G. N.: 575771/2021 esecutiva dal 22/12/2021
- all'imputazione contabile della spesa si provvederà con separato atto dirigenziale;

infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediato avvio degli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione dei lavori.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -