



COMUNE DI BOLOGNA

***DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ VERDE
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.O. MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO***

QUADRO ESIGENZIALE

Anno: 2025

Progetto: MANUTENZIONE PATRIMONIO VERDE PUBBLICO (quota global service) 2025

Cod. Int.: 6802

Settore: Gestione Bene Pubblico U.
O. Manutenzione del verde pubblico

Importo: 4.427.000,00 €

Responsabile del procedimento: Arch. Benedetta Corsano Annibaldi

Progettista: Dott.ssa Anna Depietri

ACCERTAMENTO DELLA FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA E TECNICA

Proprietà delle aree: Comune di Bologna

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il solo strumento della manutenzione ordinaria del verde non è sufficiente per garantire una corretta gestione del patrimonio verde (parchi, giardini e alberature stradali), in quanto non può intervenire per modificare situazioni di particolare deterioramento o di degrado delle aree verdi. In sostanza la manutenzione ordinaria serve al mantenimento del livello di qualità preesistente senza però modificare le situazioni già compromesse in quanto a particolare degrado; le principali lavorazioni previste dalla manutenzione ordinaria sono infatti le seguenti: • pulizia aree verdi, raccolta materiale a rischio igienico, monitoraggio della qualità, • servizio neve, disinfezione aree cani, raccolta e smaltimento foglie, diserbo viali e • piazzali; • sfalcio prati alle altezze dell'erba previste contrattualmente; • potatura cespugli e siepi; • irrigazioni alberi, cespugli siepi di nuovo impianto (1 – 3 anni dal trapianto); • verifica statica e fitosanitaria alberature visiva e strumentale (Visual Tree Assessment); • trattamenti fitosanitari; • controllo tutori e ancoraggi alberature stradali; • diserbo formelle e spollonature alberature stradali (eliminazione ricacci al colletto); • interventi di pronto intervento, non programmabili, per la messa in sicurezza. Poiché le lavorazioni citate non sono sufficienti a garantire una corretta fruizione delle aree verdi da parte dei cittadini ed al fine di intervenire con continuità affinché le situazioni di degrado e pericolo o che necessitano di rifunzionalizzazione vengano sanate, nell'ambito dell'accordo quadro Repertorio n. 212829 è prevista una quota economica destinata alla manutenzione straordinaria del verde, al ripristino delle condizioni minime di decoro, alla sicurezza degli elementi di arredo, per un importo stimato pari ad € 4.427.000,00. Gli interventi di manutenzione del verde pubblico, commisurati alle necessità che si presentano di volta in volta nell'arco del tempo contrattuale, possono essere anche singolarmente di piccola entità e sparsi sul territorio, da eseguire secondo i criteri di priorità stabiliti ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, su istanza delle imprese appaltatrici. Gli interventi manutentivi a misura / economia, da effettuare a seguito di specifici ordinativi da parte della stazione appaltante, potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi contrattuale, inerente la manutenzione del verde pubblico comunale. Gli interventi, parziali o totali, che presumibilmente potranno essere richiesti con più frequenza potranno riguardare, in via esemplificativa ma non

esaustiva: • interventi di rinnovo e rifacimento prati in aree a verde pubblico e scolastico, compreso il reimpianto o la nuova piantagione di specie erbacee tappezzanti e/o da fiore; • interventi di rinnovo o nuova risistemazione di percorsi pedonali, nei parchi e nei giardini (anche scolastici) di qualsiasi natura (ghiaia, lastre, betonelle, asfalto, etc); • interventi di rinnovo o nuova realizzazione di reti di sgrondo delle acque meteoriche; • piccoli interventi di carattere edile (muretti, contenimento terra, parziale ripristino di recinzioni, cordoli, pozzetti) e di impiantistica quale ripristino o nuova realizzazione • impianti irrigui; • interventi di approvvigionamento e installazione di panchine da giardino di varia tipologia, cestini portarifiuti, giochi da giardino, superfici anti-trauma ed opere in legno e in ferro generiche (steccati, scalette, paletti metallici, catene, cartelli segnaletici, etc.); • pratiche colturali straordinarie connesse alla gestione delle siepi e dei cespugli e delle alberature, quali nuovi impianti, sostituzioni di alberi, cespugli e siepi, potature di varia tipologia, messa in sicurezza di alberi, piani di assestamento forestale e governo dei boschi; • pratiche colturali straordinarie connesse alla gestione delle alberature stradali quali reimpianti, messa in sicurezza e potature di varie tipologia, rinnovo di formelle e altre opere complementari. • Il progetto, che rappresenta una parte dell'importo complessivo contrattualmente previsto, è stato quantificato sulla base delle esigenze manutentive più impellenti in Euro 4.427.000 oneri fiscali e progettuali compresi.

QUADRO ECONOMICO

Lavori a misura	€ 3.519.950,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 105.598,50
Totale al lordo del ribasso	€ 3.625.548,50

Che a seguito dell'applicazione del ribasso previsto dal contratto stipulato in data 2 marzo 2020 Rep. n. 212829/2020 del 02/03/2020, come rinnovato con P.G. N.: 208783/2024, esecutiva dal 28/03/2024 del 1,6% per prestazioni extracanone, gli importi del quadro economico risultano i seguenti:

Lavori a misura netto da ribasso (di cui € 1.055.985.00 per manodopera)	€3.463.630,80
Oneri sicurezza 3% circa NON soggetti a ribasso	€ 105.598,50
Totale affidato	€ 3.569.229,30
Oneri fiscali effettivi 22%	€ 785.230,45
Incentivo tecnico (2%)	€ 72.510,97
arrotondamento	€29,28
TOTALE	€ 4.427.000,00

Il Responsabile di Procedimento
Arch. Benedetta Corsano Annibaldi