

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOLOGNA ED IL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO PER LA
REALIZZAZIONE DEL PROGETTO**

“IL PARCO CAMPAGNA DELLA COLLINA DI TIZZANO”

CONVENZIONE TRA

il **Comune di Bologna** (C.F. e P.IVA 01232710374) con sede in Palazzo d'Accursio, Piazza Maggiore n. 6, Bologna, rappresentato dal Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio, Arch. Mauro Muzzi, nat.... a, il, C.F., domiciliato per la carica presso la sede del Settore, in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 44 dello Statuto comunale, in virtù dell'Atto Sindacale P.G.N. 336904/2020, e per dare attuazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale e alla Determinazione dirigenziale P.G. n./20..., esecutive ai sensi di legge

e

il **COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO** C.F. 01135570370, per il quale agisce il Direttore dell'Area Servizi al Territorio Arch. Vittorio Emanuele Bianchi domiciliato, per la carica, in Via dei Mille 9 in seguito alla determinazione/delibera n.°..... esecutiva ai sensi di legge.

PREMESSO CHE

- il Comune di Bologna è proprietario di terreni con sovrastanti fabbricati agricoli siti in Comune di Casalecchio di Reno, Via Tizzano e Via Belvedere, censiti al fogliodel C.T. di Casalecchio di Reno con i mapp.della superficie di Ha. circa, così come meglio rappresentato nel documento allegato alla presente (allegato 1).
- i suddetti terreni sono classificati dalla normativa vigente del P.S.C. come "Territorio Rurale"
- il Comune di Casalecchio di Reno e il Comune di Bologna intendono realizzare su tali terreni il progetto "Il Parco Campagna della Collina di Tizzano" per la valorizzazione dell'area in questione dal punto di vista ecologico-ambientale, con l'intento di mantenere il carattere prevalentemente agricolo che la caratterizza, ma nel contempo di realizzare aree a bosco dedicate allo sviluppo della biodiversità e dei corridoi ecologici, di potenziare la rete dei sentieri esistenti, di prevedere gli opportuni interventi di regimentazione delle acque di scolo per migliorare il deflusso delle acque piovane verso l'abitato urbano;
- il Comune di Bologna intende valorizzare i compendi agricoli di cui sopra, anche nella direzione prospettata al punto precedente;

- pertanto si rende necessario ed opportuno formalizzare i rispettivi impegni fra il Comune di Casalecchio di Reno ed il Comune di Bologna;

in data odierna _____ dell' anno 2021

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

a) Il Comune di Bologna ed il Comune di Casalecchio di Reno stabiliscono una collaborazione istituzionale finalizzata alla compartecipazione agli interventi necessari per la realizzazione del Progetto denominato “Il Parco Campagna della collina di Tizzano”.

Per l’attuazione delle attività poste a carico del Comune di Casalecchio di Reno, meglio specificate al successivo art. 2, il Comune di Bologna concede in uso gratuito al Comune di Casalecchio di Reno i terreni di sua proprietà siti in Comune di Casalecchio di Reno elencati nella tabella 2, censiti catastalmente nel Comune di Casalecchio di Reno e meglio rappresentati nell’ allegato 1, precisando che parte dei suddetti mappali sarà oggetto di frazionamento al fine di individuare le 6 (sei) corti che resteranno nella disponibilità del Comune di Bologna così come meglio rappresentato nelle allegate schede con evidenza di colore giallo (allegato 3).

b) Per quanto attiene i terreni attualmente in uso con contratti scaduti essi potranno ampliare la dotazione delle aree necessarie alla realizzazione del parco di cui all’art. 2 a condizione che si consenta l’utilizzo agli attuali detentori fino al termine dell’annata agraria in corso al momento della sottoscrizione del presente atto. Il Comune di Casalecchio di Reno percepirà dagli occupanti l’ indennità di occupazione dal mese successivo alla data di sottoscrizione della presente convenzione reinvestendo gli importi nella sistemazione del “Parco Campagna della collina di Tizzano” inserendo gli importi nell’ ambito della rendicontazione di cui al capoverso successivo.

Il Comune di Casalecchio di Reno è autorizzato a concedere in subconcessione i terreni. L’importo dei canoni di subconcessione sarà percepito dal Comune medesimo che lo reinvestirà nella sistemazione del “Parco Campagna della collina di Tizzano” rendicontando annualmente il Comune di Bologna sia sullo stato di attuazione del progetto e degli investimenti e sia sui canoni di subconcessione introitati.

Per quanto attiene invece i terreni attualmente in uso con contratto vigente (Via Tizzano 33), essi potranno ampliare la dotazione delle aree necessarie alla realizzazione del parco di cui all’art. 2 a condizione che si consenta l’utilizzo all’attuale affittuario fino al 10.11.2023. L’importo dei canoni di affitto sarà percepito dal Comune di Bologna fino alla naturale scadenza del contratto sopraindicata.

c) I terreni sono concessi nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano, ben conosciuto ed

accettato dal Comune di Casalecchio di Reno, con le servitù attive e passive se ed in quanto esistenti ovvero abbiano ragione legale di esistere, senza che questo comporti subentro alle competenze della proprietà.

Restano nella totale disponibilità del Comune di Bologna tutti i fabbricati sovrastanti, e le aree immediatamente circostanti così come da schede allegate con evidenza di colore giallo (allegato 3), attualmente solo a titolo indicativo e da definire puntualmente tramite frazionamento in accordo con il Comune di Casalecchio, da predisporre e depositare a cura e spese del Comune di Bologna.

Art. 2 - Impegni del Comune di Casalecchio di Reno

I terreni di cui al precedente art. 1 vengono concessi dal Comune di Bologna perché il Comune di Casalecchio di Reno possa realizzare, per conto di entrambi gli enti, il progetto "Parco Campagna della collina di Tizzano" condiviso sopra descritto e consistente in:

- mantenimento dell'attività agricola in collina;
- completamento della rete dei corridoi ecologici;
- all'attuazione della L. 113/92 "Obbligo per il Comune di residenza di porre a dimora un albero per ogni neonato, a seguito della registrazione anagrafica";
- alla piantumazione di alberature discendenti dal principio di compensazione di cui al vigente Regolamento del Verde del Comune di Casalecchio di Reno;
- alla realizzazione e manutenzione di sentieristica;
- manutenzione degli affossamenti e del sistema di captazione e deflusso delle acque meteoriche esistente, fintantoché non sarà aggiornato secondo un progetto condiviso tra i due comuni.

Il Comune di Casalecchio di Reno è autorizzato allo svolgimento delle attività sopraelencate con la firma del presente atto e si impegna ad eseguire tutti gli interventi concordati, utilizzando inizialmente il contributo di avvio del Comune di Bologna di cui al successivo art. 3.

Il Comune di Casalecchio di Reno potrà realizzare eventuali altri progetti previa richiesta di autorizzazione patrimoniale al Comune di Bologna proprietario delle aree.

Il comune di Casalecchio di Reno dovrà rendicontare annualmente gli interventi che costituiscono la realizzazione del Parco Campagna attraverso la rappresentazione dello stato di attuazione del progetto e degli investimenti ad esso correlati. La stessa rendicontazione andrà fatta per eventuali ulteriori progetti autorizzati patrimonialmente dal Comune di Bologna.

Art. 3 - Impegni del Comune di Bologna

Il Comune di Bologna con la sottoscrizione della presente Convenzione si impegna ad attivare tutte le strategie finalizzate al recupero delle corti individuate dai frazionamenti di proprietà e richiamate nell'elenco allegato ubicate nell'area oggetto della presente Convenzione utilizzando gli strumenti propri della valorizzazione.

Il Comune di Bologna al fine di permettere la realizzazione del progetto "Parco Campagna della collina di Tizzano" a cura del Comune di Casalecchio di Reno si impegna a corrispondere al Comune di Casalecchio di Reno un contributo d'avvio pari ad Euro 20.000,00 entro 60 giorni dalla firma della presente Convenzione da investire nel progetto Parco Campagna entro i primi tre anni.

Art. 4 - Impegni del Comune di Bologna e del Comune di Casalecchio di Reno

Il Comune di Bologna e il Comune di Casalecchio di Reno con la sottoscrizione della presente Convenzione si impegnano nella definizione di una soluzione tecnica condivisa finalizzata ad interventi di regimentazione delle acque di scolo per migliorare il deflusso delle acque piovane verso l'abitato urbano posto a valle della collina.

Art. 5 - Durata

La presente Convenzione ha durata di anni 20 (anni) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, scadendo di diritto, senza necessità di disdetta, essendo espressamente escluso il tacito rinnovo.

A decorrere dal terzo anno di durata il Comune di Casalecchio di Reno potrà recedere dalla presente Convenzione anche prima della scadenza con preavviso di mesi 3 (tre), da comunicarsi tramite PEC, senza diritto a indennizzi o rimborsi di sorta per alcuna ragione e ad alcun titolo.

Qualora, prima della scadenza, intervengano modificazioni ai vigenti strumenti urbanistici, le Parti potranno concordare la modalità di anticipata risoluzione ovvero le modifiche da inserire nella presente convenzione.

Art. 6 - Manutenzione dei terreni concessi al Comune di Casalecchio di Reno

Le aree sono concesse nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano, ben conosciuto dal Comune di Casalecchio di Reno.

Il Comune di Casalecchio di Reno è tenuto a far uso del terreno con la diligenza del buon padre di famiglia e a segnalare tempestivamente al Comune di Bologna eventuali criticità.

Sono interamente a carico del Comune di Casalecchio di Reno, senza diritto a rimborsi o indennizzi di sorta, la

manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni e delle essenze arboree e erbacee per tutta la durata della presente Convenzione. A tal fine si chiarisce che gli interventi di regimazione delle acque diversi da quelli esistenti sono considerati interventi di rinnovo eccedenti la manutenzione straordinaria.

Art. 7 - Riconsegna

Alla scadenza della presente Convenzione, in qualsiasi momento e per qualsivoglia ragione si determini, il Comune di Casalecchio di Reno dovrà restituire i terreni in buono stato manutentivo.

Prima della riconsegna il Comune di Casalecchio di Reno dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi ad eccezione degli impianti arborei di nuovo impianto che resteranno di proprietà del Comune di Bologna, senza che il Comune di Casalecchio di Reno possa accampare pretese di sorta a titolo di rimborso e/o indennizzo.

Il Comune di Casalecchio di Reno non avrà l'obbligo di mantenimento degli impianti arborei esistenti al momento della consegna dei terreni e potrà disporre la manutenzione nel rispetto dei vigenti regolamenti.

Art. 8 - Rapporti con soggetti terzi

Il Comune di Casalecchio di Reno ha la facoltà di avvalersi della collaborazione di soggetti terzi per l'attuazione del programma di cui alle Premesse della presente Convenzione.

I rapporti giuridici instaurati tra il Comune di Casalecchio di Reno ed i soggetti terzi dovranno essere compatibili con quanto previsto dalla presente Convenzione.

Il Comune di Casalecchio di Reno rimane, comunque, unico ed esclusivo referente del Comune di Bologna per quanto concerne tutte le obbligazioni previste dalla presente Convenzione.

Ove necessario il Comune di Bologna si impegna a rendere nota a terzi l'esistenza della presente Convenzione in occasione degli atti di compravendita ascrivibili alla Collina dell'Eremo di Tizzano.

Art. 9 - Manleva

Il Comune di Casalecchio di Reno esonera espressamente il Comune di Bologna da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, che possono derivare dall'uso del bene e da fatti dolosi o colposi di terzi o di personale di servizio.

Il Comune di Casalecchio di Reno dichiara di tenere il Comune di Bologna sollevato e indenne, relativamente agli interventi oggetto di concessione, da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in

dipendenza della presente Convenzione.

Art. 10 - Risoluzione della Convenzione

La presente Convenzione deve intendersi risolta ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora il Comune di Bologna comunichi al Comune di Casalecchio di Reno che intende valersi della clausola risolutiva anche nelle seguenti ipotesi:

- l'uso del bene per finalità diverse di quelle previste dalla Convenzione,
- l'omessa manutenzione del bene.

Art. 11 - Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'attuazione della presente Convenzione soggette alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria sono in ogni caso devolute alla competenza del Foro di Bologna.

Art. 12 - Oneri Convenzionali

La presente Convenzione è soggetta a registrazione in termine fisso ed è soggetta all'imposta di bollo in quanto non sussistono i presupposti di esenzione previsti dall'art 2 della Tabella allegata al D.P.R. 642/1972. Le spese di cui al presente articolo sono a carico del Comune di Casalecchio di Reno.

Art. 13 – Referenti per l'esecuzione della Convenzione

Al fine di assicurare la migliore attuazione della presente Convenzione, si stabilisce che il referente per il Comune di Casalecchio di Reno è il Responsabile del Servizio _____, il Referente per il Comune di Bologna è _____.

I suddetti Referenti provvederanno ad ogni opportuno contatto ed iniziativa, in applicazione del principio di leale collaborazione.

Tutta la corrispondenza e la documentazione relativa alla presente convenzione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

- Comune di Casalecchio di Reno, Servizio _____, via dei Mille 9
- Comune di Bologna, Settore Edilizia e Patrimonio, Piazza Liber Paradisus n. 10, torre A.

Art. 14 - Disciplina della Convenzione.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione le Parti fanno riferimento alla disciplina del Codice Civile tra cui gli artt. 1803 e seguenti (capo XIV "Del comodato").

Letto, firmato e sottoscritto

NOTA La firma della convenzione dovrà avvenire digitalmente .

p. il Comune di Bologna

p. il Comune di Casalecchio di Reno

(Arch. _____)

(Arch. _____)

Allegati:

- **Allegato 1:** quadro di unione con evidenza mappali
- **Allegato 2:** elenco beni di proprietà comunale oggetto di convenzione
- **Allegato 3:** schede con evidenza delle aree che rimangono nella disponibilità del Comune di Bologna