



Comune di Bologna

Area Risorse Finanziarie - UI Entrate

Proposta N.: **DD/PRO/2022/7028**

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI 31 IMPIANTI PUBBLICITARI COMUNALI DI ARREDO URBANO. DURATA DI SEI ANNI CON OPZIONE DI EVENTUALE RINNOVO PER UN ULTERIORE PERIODO DI TRE ANNI. DECORRENZA 01.06.2022. AGGIUDICAZIONE

IL CAPO AREA DELLE RISORSE FINANZIARIE

Premesso che

con determinazione a contrarre Pg. 127457/2022 esecutiva in data 16.03.2022 e pubblicata in data 22.03.2022:

- è stata indetta la procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice, lotto unico, per l'affidamento in concessione a titolo oneroso di n. 31 impianti pubblicitari bifacciali di arredo urbano delle dimensioni di 306 cm di base X 223 cm. di altezza collocati nel "centro abitato" esclusa la città storica, per un periodo di 6 (sei) anni con decorrenza 01.06.2022 o se l'aggiudicazione è successiva alla suddetta data, dalla data di stipula del contratto, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello a favore dell'operatore economico che offrirà il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara e fissato in € 115.041,00
- è stato stimato il valore presunto della concessione, inteso quale fatturato totale del concessionario derivante dalla stima di vendita degli spazi pubblicitari e quale apporto di capitali privati, nella misura di un valore medio annuo di € 1.041.600,00 (oneri fiscali esclusi) e pari ad € 6.249.600,00 (oneri fiscali esclusi) per il periodo di 6 (sei) anni e pari ad € 9.374.400,00 (oneri fiscali esclusi) (comprensivi dell'opzione di eventuale rinnovo);
- venivano approvati tutti i documenti e i modelli necessari alla partecipazione da parte degli operatori economici;

- con determinazione dirigenziale Pg. 454954/2021 del 12.10.2021 il Capo Area delle risorse finanziarie è stato individuato quale RUP della procedura in argomento

- Dato atto che nel disciplinare di gara approvato con la medesima determinazione Pg. 127457/2022 esecutiva in data 16.03.2022 erano stabiliti, tra gli altri, i seguenti termini:

- Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 22 aprile 2022;
- 1^ seduta pubblica: ore 14.00 del giorno 22 aprile 2022

- nel periodo dal 21 dicembre 2022 al 15 febbraio 2022 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

- * sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S56 il 21.03.2022
 - * sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: pubblicato sulla V Serie Speciale n. 34 del 21.03.2022
 - * sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 21.03.2022
- * all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo dal 21.03.2022 al 22.04.2022;
- * sulla piattaforma SATER dal giorno 21.03.2022
- * sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 21.03.2022
- * sul sito del Ministero Servizio Contratti Pubblici in data 21.03.2022
- * pubblicazione su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali in data martedì 29 marzo 2022

- entro le ore 12.00 del giorno 22 aprile 2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte, e precisamente:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Reg. di Sistema	Data invio
CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A.	12710340154	PI107378-22	21/04/2022 ore 16:42
ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L..	00276970449	PI107439-22	21/04/2022 ore 17:30
LL INVESTMENTS S.R.L.	04943130288	PI108192-22	22/04/2022 ore 11:55

- in data **22 aprile 2022** alle ore 14,05 così come dettagliatamente indicato nel relativo verbale P.G. 195897/2022, si è svolta la prima seduta pubblica per la verifica delle offerte pervenute a sistema, per l'apertura della buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e per la verifica della conformità della stessa a quanto richiesto nel disciplinare di gara e in esito alla quale l'Autorità di gara ha provveduto ad:

- ammettere i concorrenti CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. e ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L. alla successiva fase di gara che prevede l'apertura e la valutazione delle offerte economiche
- attivare il soccorso istruttorio di cui all'Art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti del concorrente LL INVESTMENTS SRL e per l'effetto ha invitato lo stesso a presentare, entro e non oltre le ore 10.00 del 28.04.2022, idonea documentazione integrativa:

- 28 aprile 2022 alle ore 11,00, così come dettagliatamente indicato nel relativo verbale 201910/2022, si è svolta la seconda seduta pubblica nella quale l'autorità di gara ha proceduto:

- in esito al soccorso istruttorio, ad ammettere alla successiva fase di gara anche il terzo operatore economico LL INVESTMENTS SRL, che ha presentato valida documentazione integrativa nei termini;
- alla successiva fase di gara di apertura e valutazione delle offerte economiche, tutte regolarmente sottoscritte e corredate dal piano economico - finanziario della concessione;
- a prendere atto che il punteggio assegnato ai 3 concorrenti fosse quello indicato nella seguente tabella, tenuto conto che il massimo punteggio da attribuire sulla base del canone offerto fosse 100:

Fornitore	Codice Fiscale	Stato Offerta	Classifica	Valore Offerta	Base d'asta	Punteggio attribuito
CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A.	12710340154	Aggiudicatario proposto	1	309.051,00	115.041,00	100,00

LL INVESTMENTS S.R.L	04943130288	2° Classificato	2	251.000,00	115.041,00	81,22
ADRIATICA PUBBLICITA' S.R.L.	00276970449		3	162.100,00	115.041,00	52,45

- a dare atto che l'aggiudicatario proposto risulta la ditta CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. c.f. 12710340154 con sede in Roma (RM) Viale Regina Margherita 42, con il punteggio complessivo di 100 punti;

Preso atto:

- delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale;
 - che non sussistono le condizioni per la verifica automatica dell'anomalia dell'offerta e non vi sono elementi per ritenere necessario procedere alla verifica di congruità facoltativa di cui all'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che

- al fine della verifica di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) con comunicazioni del 29 aprile 2022 (Registro di sistema n. PI1145579-22), l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla ditta CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. alcuni chiarimenti e sulla base della documentazione ricevuta, acquisita con protocollo Pg 213776/2022/2022 del 06.05.2022, il Rup ha verificato la congruità dei costi della manodopera indicata in offerta;

- per il Requisito di capacità economica e finanziaria la scrivente stazione appaltante ha provveduto alla verifica del possesso del fatturato medio annuo della ditta CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. tramite servizio "Telemaco"-infoCamere, confermando quanto dichiarato dall'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta e pertanto la verifica ha dato esito positivo;

- per il requisito di capacità tecnica e professionale si dà atto che, con comunicazione pervenuta a mezzo pec PG 210018/2022 del 04.05.2022, A.T.A.C. spa ha attestato l'affidamento con buon esito alla ditta CLEAR CHANNEL JOLLY PUBBLICITA' S.P.A. (da visura camerale risulta che con atto del 01/07/2020 della Dott.ssa Della Chà Chiara, Notaio in Milano, Rep. 16156/9204 la ragione sociale è variata da CLEAR CHANNEL JOLLY PUBBLICITA' S.P.A. a CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A.) nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (1 marzo 2017 – 28 febbraio 2022) di due contratti analoghi a quello oggetto di gara per un periodo non inferiore a 3 anni consecutivi, pertanto si conferma il possesso del suddetto requisito;

- il valore della concessione, quale valore del fatturato totale del concessionario derivante dalla stima di vendita degli spazi pubblicitari e quale apporto di capitali privati, nel Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente risultato miglior offerente, è stato rideterminato per il periodo di 6 (sei) anni in € 4.421.142,80 (oneri fiscali esclusi)

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione per l'affidamento della concessione di 31 impianti pubblicitari bifacciali di proprietà comunale di arredo urbano delle dimensioni di 306 cm di base X 223 cm. di altezza collocati nel "centro abitato" esclusa la città storica della durata di sei anni con opzione di eventuale rinnovo di tre anni CIG 9140165EC1 a favore della ditta CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. c.f. 12710340154 con sede in Roma (RM) in Viale Regina Margherita 42, per l'importo annuo di Euro 309.051,00 =(oneri fiscali esclusi) e pari ad € 1.854.306,00 (oneri fiscali esclusi) per il periodo di 6 (sei) anni, fatti salvi gli adeguamenti istat.

Dato inoltre atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del

D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011,

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;
- lo Statuto artt. 44 e 64;
- il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di aggiudicare, a seguito di procedura aperta con il criterio di aggiudicazione a favore dell'operatore economico che ha offerto il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base di gara e fissato in € 115.041,00, all'Operatore economico CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. CF 12710340154 con sede in Roma (RM) Viale Regina Margherita 42 la concessione di 31 impianti pubblicitari bifacciali di proprietà comunale di arredo urbano delle dimensioni di 306 cm di base X 223 cm. di altezza collocati nel "centro abitato" esclusa la città storica della durata di sei anni con opzione di eventuale rinnovo di tre anni CIG 9140165EC1 a favore della ditta CLEAR CHANNEL ITALIA S.P.A. c.f. 12710340154 con sede in Roma (RM) in Viale Regina Margherita 42, per l'importo annuo di Euro 309.051,00 =(oneri fiscali esclusi) e pari ad € 1.854.306,00 (oneri fiscali esclusi) per il periodo di 6 (sei) anni, fatti salvi gli adeguamenti istat;

2) di dare atto che con il suddetto operatore economico, risultato in possesso dei requisiti di idoneità/capacità richiesti per la partecipazione alla gara, verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

3) di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, come previsto dall'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/2016;

4) di stabilire, infine, che il presente atto sarà pubblicato secondo le modalità prescritte dal D. lgs. n. 33/2013, nonché comunicato ai sensi dell'art. 76, co.5, lett. a) del D. lgs. n. 50/2016. 5) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad accertare sul Bilancio 2022 e seguenti al capitolo E 32700-000 del Peg "Proventi per la concessione di spazi per l'installazione di impianti pubblicitari e per la concessione di impianti comunali e di supporti e prestazioni connesse per l'affissione di manifesti - servizio rilevante agli effetti dell'IVA - tributo compreso" conto finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni" il canone offerto in sede di gara.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -