

*Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2025/5**

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE: APPROVAZIONE DEL NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA RECANTE MISURE STRAORDINARIE D'INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO**

**LA GIUNTA**

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta progr. 288/2014 - P.G. 332454/2014, avente ad oggetto "Misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo", era stato approvato un Protocollo d'Intesa promosso dalla Prefettura di Bologna, il Tribunale di Bologna, Comuni dell'area metropolitana, sindacati ed associazioni dei proprietari e degli inquilini, istituti di credito e fondazioni bancarie, avente durata fino al 31/12/2016;

- detto Protocollo d'intesa è stato poi successivamente aggiornato periodicamente e approvato dalle Parti, da ultimo con deliberazione della Giunta DG/PRO/2022/12 - n. rep. DG/2022/12 - 42809/2022, con validità fino al 31/12/2024.

Rilevato che:

detto Protocollo:

1. disciplina e attua le misure contenute nel D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, art. 6, comma 5), che istituiva il "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli", nonché nelle norme Statali che successivamente hanno integrato il predetto Fondo e ripartito le risorse per ciascuna Regione, e poi per ciascun Comune;
2. formalizzava una proposta, formulata originariamente dal Tribunale Ordinario di Bologna, per favorire - nell'ambito delle procedure di convalida del provvedimento di rilascio forzato dell'immobile a causa della morosità del conduttore - la ricerca di soluzioni concordate tra inquilino e proprietario con la finalità di salvaguardare, ove possibile, il mantenimento dell'alloggio da parte del conduttore, tenuto conto della necessità di recupero del credito vantato dal proprietario, attraverso l'erogazione di un contributo a fondo perduto.

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, esaurite le risorse disposte dalle predette norme Statali, per dare continuità al Protocollo d'intesa in parola, ha nel tempo provveduto ad alimentare le misure di sostegno

ivi previste con risorse del proprio Bilancio;

- a seguito di alcune interlocuzioni preliminari, la Prefettura di Bologna con nota Pec P.G 2603/2025 del 3/01/2025, ha inviato alle Parti la proposta di estendere la vigenza del Protocollo in parola anche per gli anni 2025 e 2026, con alcuni aggiornamenti non sostanziali, rispetto al testo previgente.

Rilevato che:

- la Legge 30 Dicembre 2024 n. 207 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 31.12.2024, prevede, all'articolo 1 comma 117, che "Il Fondo di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, è rifinanziato nella misura di 10 milioni di euro per l'anno 2025 e di 20 milioni di euro per l'anno 2026";

- il comma 118, articolo 1, della stessa Legge prevede che "Entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, si provvede a un aggiornamento del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n 172 del 25 luglio 2016, al fine di stabilire i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse di cui al comma 117 che prevedano, pena il definanziamento l'erogazione delle stesse entro il 31 luglio di ciascuna delle annualità del Fondo di cui al medesimo comma 117 a soggetti per i quali, fermi restando i requisiti già previsti nel citato decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 al momento della presentazione dell'istanza permanga uno stato di bisogno connesso alla perdita o alla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare tali da non permettere o da rendere particolarmente difficoltoso il pagamento del canone di locazione.";

- in vista del rinnovo del citato Protocollo d'intesa, anche nelle more dei Decreti Attuativi della Legge di Bilancio succitata, per la definizione delle modalità di ripartizione a Regioni e Comuni degli stanziamenti individuati, l'Amministrazione comunale ha inserito, nel bilancio di previsione 2025-2027 - anno 2025, uno stanziamento di euro 135.000,00, al fine di dare continuità, già dai primi mesi dell'anno in corso, alle misure a sostegno degli sfrattati per morosità incolpevole.

Condivisa, da parte dei diversi soggetti coinvolti, l'opportunità di dare continuità fino al 31/12/2026, alle misure d'intervento contenute nel Protocollo d'intesa proposto dalla Prefettura di Bologna (allegato quale parte integrante del presente provvedimento).

Le misure di sostegno previste dal Protocollo d'intesa in discorso saranno comunque applicate fino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili, anche se tale condizione si verificasse prima della sua scadenza naturale, cioè prima del 31.12.2026.

Richiamata la deliberazione progr. 146/2017 - P.G. 204768/2017, con cui la Giunta comunale aveva approvato, in via sperimentale, l'applicazione delle misure di sostegno previste dal Protocollo d'intesa allora vigente, limitatamente a quelle individuate dall'art. 4 (ovvero inerenti i procedimenti di esecuzione non ancora convalidati, che consentono di coprire al 100% la morosità tramite un contributo pubblico a fondo perduto), anche agli inquilini morosi incolpevoli conduttori di alloggi di proprietà del Comune di Bologna e gestiti da ACER Bologna.

Valutato di proseguire tale procedura approvata con determinazione dirigenziale P.G. 267373/2017 - con le medesime modalità - fino alla scadenza del Protocollo oggetto della presente deliberazione, vale a dire fino al 31/12/2026.

Considerato, pertanto, di approvare l'adesione al nuovo Protocollo d'Intesa, dando mandato alla Vice Sindaca con delega alla Casa Emily Marion Clancy di sottoscriverlo per conto del Comune di Bologna.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine della sua sottoscrizione e immediata applicazione delle misure in esso

previste a partire dalla stessa data.

Dato atto che:

- a) i contenuti della presente deliberazione producono effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, che sono stati già valutati nel bilancio di previsione 2025-2027 - anno 2025 attraverso lo stanziamento di euro 135.000,00 al capitolo U39800-050 " Politiche abitative-Trasferimenti" di competenza del CdR 404(VdC U.1.04.02.05.999 "Altri trasferimenti a famiglie" - O.I.105927);
- b) gli effetti della citata Legge 30 Dicembre 2024 n. 207, per le annualità 2025 e 2026, saranno valutati negli strumenti economico finanziari dell'Ente, a seguito dei previsti Decreti attuativi di riparto degli stanziamenti a Regioni e Comuni.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito nella L. 213/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche Abitative.

Ai sensi del medesimo art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie.

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio.

A voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

1) DI APPROVARE il Protocollo d'intesa, proposto dalla Prefettura di Bologna, tra Tribunale di Bologna, Città Metropolitana di Bologna, Comuni della Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia-Romagna, Ordine degli Avvocati di Bologna, Sindacati e Associazioni rappresentative dei proprietari e degli inquilini, recante misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, per i fini e secondo quanto specificato in premessa;

2) DI DARE ATTO CHE allo schema allegato, prima della sua sottoscrizione, potrebbero essere apportate modifiche ritenute opportune, fatta salva la sostanza dell'atto così come risulta dalla presente deliberazione;

3) DI DARE MANDATO alla Vice Sindaca con delega alla Casa, Emily Marion Clancy, di sottoscrivere il Protocollo per conto del Comune di Bologna;

4) DI APPROVARE INOLTRE, fino alla scadenza del suddetto Protocollo, l'applicazione delle misure di salvaguardia già sperimentate con Delibera P.G. 204768/2017, agli assegnatari, morosi incolpevoli, di alloggi di proprietà del Comune di Bologna gestiti da Acer, come descritto in premessa;

infine, con votazione separata all'unanimità,

#### DELIBERA

DI DICHIARARE, per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine della sua sottoscrizione e immediata applicazione delle misure in esso previste.

La Segretaria Generale  
Maria Riva

Il Sindaco  
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -