

Sport

Proposta N.: **DG/PRO/2024/220**

**OGGETTO: PROPOSTA EX ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 38/2021 PRESENTATA DALL'RTI
CENTRO SPORTIVO CORTICELLI PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO
SPORTIVO AGUCCHI - DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI PUBBLICO INTERESSE**

LA GIUNTA

Premesso che:

- il 18 marzo 2021 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38 *“per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici”*;
- tale provvedimento dispone il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, compresi quelli scolastici, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture, soprattutto in termini di accessibilità, efficientamento energetico e sicurezza, in linea con la normativa internazionale e gli standard europei;
- in seguito alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto sopra riportato, è stato dapprima approvato il D.L. “Sostegni”, che ha disposto un primo rinvio dell'entrata in vigore della riforma dello sport, al 31 dicembre 2023, e in seguito il Decreto sostegni Bis (D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con L 23 luglio 2021, n. 106) che ha fissato l'entrata in vigore del sopra citato D.lgs 38/2021 al 1° gennaio 2023;
- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Premesso inoltre:

- che in attuazione di tale norma, che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti e ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare

e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile, al fine di rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi, con deliberazione P.G. N.: 385183/2023 del 30/05/2023, la Giunta comunale stabiliva l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse volta a raccogliere le eventuali iniziative di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento da parte di associazioni o società sportive senza fine di lucro, coerenti con quanto stabilito dal sopra richiamato art. 5 del D.Lgs 38/2021, con riferimento ad alcuni impianti sportivi comunali;

- che con la medesima deliberazione la Giunta ha fornito i seguenti indirizzi:

- l'avviso sarà rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro in conformità ai disposti del D.lgs 38/2021;
- i progetti preliminari proposti dovranno essere accompagnati da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- in particolare si apprezzeranno proposte finalizzate alla riqualificazione energetica degli impianti sportivi, in coerenza con l'obiettivo di Bologna città climaticamente neutrale 2030;
- coerentemente all'Art 14, comma 2 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna non è previsto “un eventuale corrispettivo per la gestione come risulterà quantificato in seguito alle procedure di selezione per la scelta del concessionario”;
- coerentemente all'Art 14, comma 3 del nuovo Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Bologna il concessionario dovrà organizzare “le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, fatta eccezione per le tariffe relative all'uso di impianti alla cui assegnazione abbia provveduto il Comune e astenendosi da qualsiasi genere di discriminazione”;
- l'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore giornaliero sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta del tariffario comunale, o ad assegnazione a favore delle scuole;

- conseguentemente, con determinazione dirigenziale N. P.G.: 434298/2023 veniva approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire i seguenti impianti sportivi comunali, ai sensi dell'art. 5 del d.lgs 38/2021;

Rilevato che:

- entro il termine di scadenza previsto dall'avviso pubblico sono state presentate proposte per n. 8 impianti tra i quali il Centro sportivo Agucchi;

- ai sensi dell'Avviso pubblico, le proposte sono state oggetto di istruttoria da parte del Settore Sport alla luce degli indirizzi della Giunta e di quanto coerentemente previsto dall'Avviso pubblico e, all'esito dell'istruttoria condotta la proposta presentata da RTI CENTRO SPORTIVO CORTICELLI con riferimento al Centro Sportivo Agucchi è risultata ammissibile come da delibera di Giunta P.G. N.: 843446/2023;

- con la medesima deliberazione P.G. N.: 843446/2023 esecutiva dal 21/12/2023 la Giunta comunale, all'esito dell'istruttoria svolta dal Settore, apprezzava le proposte presentate nell'ambito dell'Avviso pubblico e risultate ammissibili alla procedura e disponeva che, in ragione della successiva valutazione dell'interesse pubblico dei progetti, il direttore del Settore Sport predisponesse un'apposita commissione di valutazione tecnica composta dal direttore del Settore Edilizia pubblica, dal direttore del Settore patrimonio, oltre alla presenza di Dirigenti di altri Servizi – o loro delegati – che per la loro competenza risultassero utili ad una compiuta e ponderata verifica tecnica della fattispecie;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale P.G. N: 104194/2024 del 21/02/2024 il Direttore del Settore Sport procedeva quindi alla nomina della suddetta commissione per la verifica di fattibilità tecnica delle proposte;

- come da verbali registrati al N. P.G 514694/2024 la commissione nominata ha quindi analizzato la proposta presentata;

Rilevato che:

- la commissione, analizzata la proposta, ha innanzitutto rilevato che il Proponente per soddisfare il fabbisogno di risorse finanziarie necessarie alle realizzazioni proposte acquisirebbe praticamente l'intera somma necessaria - 2.000.000 di € - rivolgendosi al credito bancario, ciò a fronte di una propria limitata patrimonializzazione societaria; tale elemento, connotato da una rilevante aleatorietà derivante dalla connotazione giuridica dei proponenti (asd, ssd) potrebbe essere un elemento di elevata fragilità della proposta; la commissione ha in aggiunta rilevato che il Proponente non ha depositato il PEF asseverato, riservandosi di presentarlo in secondo momento;

- oltre a questo la Commissione ha rilevato:

- che le realizzazioni proposte prevedono abbattimenti di alberature (zona pickleball) e la realizzazione di edifici (spogliatoi/ristorante) in zone ora permeabili;
- che le riqualificazioni energetiche proposte sono pari solamente al 5,5% del totale degli investimenti, esclusi oneri;
- la mancanza di una relazione tecnica, a firma di un professionista abilitato, in cui venga illustrata e specificata la rispondenza degli interventi proposti rispetto ai requisiti normativi previsti, in funzione dell'uso dell'impianto sportivo, specificando anche le norme di riferimento;

- in ultimo, la Commissione ha rappresentato di aver ricevuto dalla U.I. Interventi Urbanistici Privati, Ufficio di Piano del Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio documentazione relativa alla stipula, avvenuta in data 11/12/2023, di una Convenzione Urbanistica con un Soggetto Attuatore per la realizzazione di dotazioni territoriali presso il perimetro del centro sportivo, costituiti da opere di urbanizzazione primaria, tra cui un parcheggio pubblico di 1.400 mq, da realizzare su area già pubblica vicino al centro sportivo e/o all'interno dello stesso, oltre a opere di urbanizzazione secondaria, consistenti in una sala polivalente di circa 300 mq da inserire all'interno del parco Orlando Sirola;

- alla luce di questa ulteriore documentazione, la Commissione ha rilevato che parte di tale intervento si sovrapporrebbe al progetto del Proponente; la Commissione ha inoltre riscontrato che la realizzazione della sala polivalente di 300 mq limiterebbe conseguentemente la possibilità realizzativa del Proponente, sottraendo al progetto presentato rilevante capacità edificatoria tale da fare ipotizzare l'impossibilità - allo stato urbanistico attuale - di costruire gli edifici a corredo delle attrezzature sportive proposte;

Visti pertanto i verbali della Commissione e la proposta progettuale allegata in atti alla presente;

Rilevato che alla luce di quanto sopra esposto, la proposta presentata risulta innanzitutto carente sotto il profilo della sostenibilità economica e della fattibilità tecnica;

Precisato inoltre che l'impossibilità di realizzare gran parte degli edifici a corredo delle attrezzature sportive proposte in considerazione della Convenzione urbanistica stipulata, oltre alla previsione di abbattimento di alberature e il basso impatto in termini di riqualificazione energetica, rendono il progetto carente sotto il profilo dell'interesse pubblico, anche alla luce degli indirizzi forniti da questa Giunta con propria delibera P.G. N.: 385183/2023;

Ritenuto pertanto di non poter ravvisare nella proposta presentata un interesse pubblico tale da consentire

l'approvazione del progetto e la conseguente assegnazione del centro sportivo al proponente ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 38/2021;

Stabilito di dare mandato al Settore Sport di avviare le procedure per l'individuazione del nuovo gestore dell'impianto sportivo di cui trattasi, procedendo nel frattempo alla proroga fino al 31.05.2025 del contratto di gestione attualmente in essere, con scadenza al 31.08.2024, al fine di garantire l'ordinario funzionamento degli impianti e la continuità del servizio pubblico;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 – al fine di attuare gli adempimenti necessari a garantire la continuità del servizio;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sport;

Stabilito che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente quantificati in € 79.649,73 derivanti dalla proroga del contratto di appalto in essere per il periodo 01/09/2024 - 31/05/2025 nelle more dell'individuazione del nuovo gestore, e che tali riflessi sono già considerati nel Bilancio 2024-2026 nell'ambito degli stanziamenti del Settore Sport al capitolo U30700-000 "GESTIONE E UTILIZZO IMPIANTI SPORTIVI";

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 si prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari

Su proposta del Settore Sport congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi;

D E L I B E R A

1) DI NON RICONOSCERE l'interesse pubblico della proposta P.G. N 650374/2023 presentata ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 38/2021 da RTI CENTRO SPORTIVO CORTICELLI con riferimento alla riqualificazione e gestione del Centro Sportivo Agucchi;

2) DI DARE MANDATO al Settore Sport di avviare le procedure per l'individuazione del nuovo gestore dell'impianto sportivo di cui trattasi, procedendo nel frattempo alla proroga fino al 31.05.2025 del contratto di gestione attualmente in essere, con scadenza al 31.08.2024, al fine di garantire l'ordinario funzionamento degli impianti e la continuità del servizio pubblico.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare prontamente seguito agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto approvato.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

s.m.i. -