

CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI LOCALI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BOLOGNA SITI IN VIA CAPRAMOZZA N. 15 A FAVORE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PREMESSO CHE

- la Legge 23/96 ha disciplinato in maniera organica la materia dell'edilizia scolastica, attraverso la ripartizione della competenza di tutti gli oneri per gli edifici scolastici tra Province (Città Metropolitane) e Comuni, in particolare stabilendo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), che le prime provvedono alla realizzazione, fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria, compresi i licei artistici, e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali.

SI DA ATTO CHE - per l'Istituto di Istruzione Superiore Crescenzi Pacinotti Sirani si rende necessaria l'individuazione di nuovi spazi scolastici per l'anno scolastico 2022/2023. A tal fine sono stati individuati i locali e gli spazi evidenziati nelle planimetrie allegate, di proprietà del Comune di Bologna siti in Via Capramozza n. 15.

SI DA ALTRESÌ ATTO CHE

- il Comune di Bologna con atto di Giunta DG ..... ha deliberato di mettere a disposizione tali locali alla Città metropolitana di Bologna tramite concessione a titolo gratuito

tra

il Comune di Bologna (C.F. e P.IVA 01232710374), rappresentato dal Capo Area Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni Dott.ssa Pompilia Pepe, domiciliato per la carica a Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 6, autorizzata alla stipula del presente atto in virtù dell'atto P.G. n. 36065572016;

e

la Città Metropolitana di Bologna (C.F. e P.I. 03428581205) rappresentata dal Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture Dott. Ing. Massimo Biagetti, domiciliato per la carica presso la sede distaccata della predetta Città Metropolitana in Via San Felice, 25 – Bologna, in esecuzione dell'atto del Sindaco Metropolitano P.g. n. 25766 del 29/4/2022

e

il Dirigente Scolastico dell'Istituto di Istruzione Superiore Crescenzi Pacinotti Sirani Prof....., domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto Scolastico in Via Saragozza n. 9 – Bologna,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## ART. 1- OGGETTO

È oggetto della presente convenzione la concessione in uso, a titolo gratuito, di locali siti in via Capramozza n. 15 - Bologna, identificati catastalmente al foglio 201, mappale 24, sub 1 evidenziati nelle allegate planimetrie, parte integrante e sostanziale del presente atto, tenendo presente che l'edificio ospita altre attività che potrebbero generare interferenze. In particolare:

- il nido di infanzia Aquilone, presente in locali attigui, può usufruire dell'atrio d'ingresso per l'accessibilità di persone diversamente abili;
- gli uffici e i locali dell'Archivio di stato civile e anagrafe dei Servizi Demografici del Comune di Bologna ubicati al piano rialzato e interrato della sede a cui si accede dal medesimo ingresso che utilizzerà l'Istituzione scolastica condividendo anche un tratto del corridoio del piano terra.

L'Istituzione scolastica ha in uso:

- al piano rialzato: un locale attiguo all'atrio di accesso;
- al piano rialzato (utilizzo comune): l'atrio per l'accesso e l'uso della postazione di portineria; il corridoio per il transito verso i piani superiori;
- al piano primo: tutti i locali. L'accesso al terrazzo potrà avvenire solo per l'esodo in caso di emergenza o per le prove di evacuazione, essendovi una scala antincendio esterna.
- al piano secondo: tutti i locali oltre al terrazzo con funzione di luogo sicuro in caso di emergenza.

E' presente un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio che sarà utilizzabile sia dai dipendenti comunali sia dal personale e utenza scolastica per l'accesso di persone diversamente abili.

La corte interna a cui si acceda da una porta presente al piano terra dell'edificio, è ad uso esclusivo del Nido Aquilone e non dovrà essere utilizzata da altri soggetti.

L'edificio oggetto della presente concessione in uso, ha la consistenza totale di mq. 1.319,20 circa, esclusi i vani scala.

## ART. 2 - USO DELL'IMMOBILE

La Città Metropolitana e, di conseguenza, l'Istituto di Istruzione Superiore Crescenzi Pacinotti Sirani dovranno utilizzare i locali assegnati nel modo corretto, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti in particolare, tenuto conto della natura delle attività svolte. La Città Metropolitana dichiara di conoscere, alla data della sottoscrizione della presente convenzione, le condizioni in cui si trovano i locali oggetto del presente atto e di non avere alcuna eccezione da sollevare in proposito. Si assume l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria nei locali, di cui alle planimetrie allegate al presente atto, e di restituirli in perfette condizioni d'uso, significando che l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria che si rendano necessari per adeguamento degli spazi della Città metropolitana saranno oggetto di volta in volta di specifici accordi tra i due Enti al fine di definire le

modalità di realizzazione.

#### ART. 3 - ONERI A CARICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

La Città Metropolitana di Bologna usufruirà dei locali indicati al precedente art. 1 a titolo gratuito.

Saranno in capo alla Città Metropolitana i seguenti oneri:

- la manutenzione ordinaria dei locali utilizzati dalla Città Metropolitana;
- il rimborso dei consumi energetici (energia elettrica e riscaldamento) dei consumi idrici il tutto da valutare sulla base delle superfici effettivamente utilizzata dalla Città Metropolitana;
- l'eventualità della redazione di un progetto relativo agli interventi edilizi ed impiantistici che potrebbero essere eseguiti sullo stabile in oggetto da trasmettere al Comune di Bologna che provvederà all'approvazione ai fini della regolarizzazione del titolo abilitativo ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013, qualora tali interventi siano ritenuti necessari, tenuto conto che l'effettivo utilizzo dei locali è di mesi 10;
- la fornitura dell'arredo e delle linee informatiche e telefoniche;

#### ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE CRESCENZI PACINOTTI SIRANI

E' a carico dell'Istituto lo sviluppo di un piano di emergenza ed evacuazione da condividere con gli altri soggetti presenti e con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Comune di Bologna in quanto vi è un utilizzo comune di una scala di sicurezza esterna a servizio anche del Nido Aquilone e al piano terra sono presenti uffici del Comune. L'Istituto si impegna ad ottemperare agli obblighi e responsabilità ai sensi del D.Lgs 81/08 e ad indicare tempestivamente, tramite il Dirigente Scolastico-Datore di Lavoro, ai referenti per la sicurezza del Nido Aquilone e dell'Archivio di Stato civile e Anagrafe, che hanno sede in altri locali del medesimo edificio, il nominativo del referente responsabile per la sicurezza che sarà riportato nel Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEM) predisposto dall'Ente ospitante.

Il referente indicato sarà incaricato di tutti gli aspetti relativi alla sicurezza dei locali oggetto di convenzione, dell'accesso ad essi da parte di utenti e personale esterno e della redazione congiunta del PEM sopra menzionato.

#### ART. 5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE DI BOLOGNA

Rimarrà in capo al Comune di Bologna la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore presente nell'edificio . Nessun altro onere è carico del Comune di Bologna.

#### ART. 6 - LIMITI DI SUB-CONCESSIONE

La Città Metropolitana di Bologna non potrà cedere il contratto, né sub-concedere l'immobile in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, ad altri soggetti, pena la risoluzione immediata dell'atto con danni e spese ai sensi dell'art. 1456 del C. C. L'utilizzo viene concesso esclusivamente ai fini istituzionali richiesti ed è tassativamente vietato ogni diverso utilizzo.

#### ART. 7 - DURATA

La presente convenzione avrà efficacia dalla data di sottoscrizione e per tutta la durata dell'anno scolastico 2022/2023. Le porzioni di immobile date in uso alla Città Metropolitana dovranno tornare tassativamente nella disponibilità del Comune di Bologna entro e non oltre il 15 giugno 2023.

#### ART. 8 - RESPONSABILITÀ

L'uso dei locali oggetto della presente concessione si intende effettuato a rischio e pericolo del concessionario con esclusione di ogni responsabilità a carico del Comune di Bologna. In ogni caso il concessionario si intende espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune di Bologna da tutti i danni sia diretti sia indiretti che potessero comunque e a chiunque derivare in dipendenza ed in connessione della concessione.

La Città Metropolitana si impegna, altresì, a riconsegnare i locali di Via Capramozza n. 15 nello stato di fatto nel quale vengono consegnati. La presente convenzione è sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale); si è provveduto a verificare che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del citato decreto. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato b) al D.P.R. 642/72 e s.m.i. nonché esente da registrazione ai sensi dell'art. della Tabella allegata al D.P.R. 131/1986.

Letto, approvato e sottoscritto

Bologna, .....

COMUNE DI BOLOGNA

Il Capo Area Educazione, Istruzione e Nuove Generazioni

Dott.ssa Pompilia Pepe

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Dirigente dell'Area Sviluppo delle Infrastrutture

Dott. Ing. Massimo Biagetti

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE CRESCENZI PACINOTTI SIRANI

Dirigente Scolastico Prof.....