



COMUNE DI BOLOGNA

SETTORE MANUTENZIONE

U.I. Servizi di Manutenzione

Adeguamento alla normativa antincendio di immobili destinati a musei e biblioteche.

Progetto di fattibilità tecnica economica

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024

ELENCO ANNUALE 2022

Cod. int. 6569 - Importo €. 500.000,00.



Bologna lì 01 dicembre 2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Settore Manutenzione – U.I. Servizi di Manutenzione - Piazza Liber Paradisus 10 - Bologna

PREMESSA

I musei e le biblioteche rientrano nell'ambito di applicazione del DPR 151 del 2011 *Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.*

In particolare nell'Allegato A del suddetto DPR vengono indicate le attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ed in particolare:

Attività 72: Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.

Il Comune di Bologna ha predisposto un programma di messa a norma di detti immobili, che ne prevede l'inserimento nella programmazione del Settore Manutenzione

Nel 2020 è stato previsto un intervento di messa in sicurezza per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (nel seguito CPI) per il Museo della Musica di Strada Maggiore 34.

OBIETTIVO DEL PRESENTE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Obiettivo del presente PFTE è l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, previa presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività completa delle asseverazioni richieste dalle normative di prevenzione incendi, per una parte di musei e biblioteche che attualmente sono privi di CPI o per attività legate al rinnovo del CPI stesso.

Gli interventi del presente PFTE riguarderanno gli adeguamenti impiantistici sia normativi che funzionali ad eventuali variazioni dei lay out, modifiche ed adeguamento delle vie di fuga (quindi di infissi o elementi murari), integrazioni di impianti di segnalazione o spegnimento incendi, certificazione o sostituzione di materiali delle varie componenti degli edifici con contestuale presentazione della

AUTORIZZAZIONI E VINCOLI.

Gli interventi in oggetto possono comportare anche variazioni strutturali; per alcuni sarà necessario procedere al deposito così come previsto dalla L.R. n. 19 del 2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico".

Laddove l'edificio su cui si interviene è sottoposto a vincolo architettonico da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici sarà necessario procedere alla richiesta di Nulla Osta ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, nel testo vigente.

SICUREZZA CANTIERI.

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento. In questa gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La progettazione definitiva terrà conto delle ubicazioni delle aree oggetto di intervento e della particolarità della destinazione d'uso delle strutture.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il quadro economico degli interventi previsti, stimato sulla base delle precedenti analoghe esperienze e in funzione dell'elenco prezzi regionale, ha portato alla formulazione del seguente quadro economico:

CI 6569 - Adeguamento alla normativa antincendio di immobili destinati a musei e biblioteche.	
A: LAVORI	
Importo lavori	€ 384.000,00
Importo oneri sicurezza di cui al Decreto Legislativo 81/2008	€ 19.200,00
Totale netto	€ 403.200,00
B: SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. sui lavori (22%)	
Totale IVA	€ 88.704,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6.451,20
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 1.419,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 Elenco annuale 2022 – Codice Intervento 6569.

DURATA DEI LAVORI

Il tempo necessario per realizzare le opere è stimato in 120 giorni naturali e consecutivi.

IL GRUPPO DI LAVORO

Per la costituzione del gruppo di lavoro di cui al Regolamento per la disciplina del fondo incentivante di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, si veda la scheda allegata alla presente relazione.

Bologna lì 01 dicembre 2021.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.