

**ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 24.07.2019, Rep.4305
TRA COMUNE DI BOLOGNA, ACER-BOLOGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI (ER.GO) PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO
D'USO, DI N.1 ULTERIORE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
GANDUSIO N.6**

L'anno duemilaventidue, il mese di, il giorno

T R A

il **Comune di Bologna**, con sede in Bologna. Piazza Maggiore, 6, codice fiscale/partita I.V.A. n. 01232710374, di seguito denominato Comune, rappresentato da, nato a il, domiciliato per la carica in Liber Paradisus n. 10 , che interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Abitative del Comune predetto, in esecuzione della delibera del,

l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna, Piazza della Resistenza, 4, codice fiscale/partita I.V.A n. 00322270372, di seguito denominata ACER, rappresentata da, nato a il domiciliato per la carica presso la sede Acer, che interviene al presente atto, non in proprio, ma in qualità di Direttore Generale dell'azienda in forza dei poteri conferiti con procura a rogito notaio Elia Antonacci di Bologna in data 1/7/2021 rep. n. 49100/29018 registrata presso l'Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Bologna il 2/7/2021 nr. 33621 1T e per dare attuazione alla delibera del Consiglio d'Amministrazione n. ____ del _____, oggi. _

l'Azienda Regionale per il diritto alla studio, di seguito denominata ER.GO con sede in Bologna codice fiscale/partita I.V.A n. 02786551206, rappresentata da.... , nato a, il , domiciliata per la carica in Bologna -Via S. Maria Maggiore, 4, che interviene al presente atto, non in proprio, ma in qualità di Legale Rappresentante di ER.GO – Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori

premesse che

la legge Regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", all'art. 6 assegna ai Comuni la funzione, tra le altre, della definizione degli obiettivi e delle linee d'intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l'insieme delle politiche comunali;

la legge Regionale 27 luglio 2007, n. 15 "Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione" e ss.mm.ii. ha istituito l'Azienda

Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, denominata ER.GO, ente dipendente dalla Regione Emilia-Romagna, che ha sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara ed è presente coi propri servizi nelle principali città emiliano-romagnole sedi di corsi universitari;

la legge Regionale n.15/2007 e ss.mm.ii., all'art. 1, lettera e, evidenzia, tra le finalità della norma, quella di favorire la positiva integrazione tra popolazione studentesca, in particolare non residente, e comunità locali, promuovendo un ampio e diversificato sistema di accoglienza in raccordo con gli enti locali;

tra i servizi caratterizzanti la missione istituzionale di ER.GO rientra il servizio abitativo, rivolto prevalentemente agli studenti fuori sede, idonei in graduatoria, sulla base di specifici requisiti di merito ed economici;

con deliberazione della Giunta Comunale P.G. 138439/2019 è stato approvato un Protocollo d'Intesa tra Comune di Bologna e Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della Provincia di Bologna per la realizzazione del "Programma 1000 case per Bologna", nel quale si evidenzia, tra l'altro, che la domanda cittadina di alloggi a canoni contenuti è composta anche da un nutrito gruppo di studenti universitari fuori sede – meritevoli e a basso reddito - ai quali ER.GO non riesce a garantire ospitalità nelle proprie strutture;

nelle Linee programmatiche di Mandato 2021-2026 di cui all'OdG del Consiglio Comunale n 54 del 31 Gennaio 2022, il Comune di Bologna riconosce, tra l'altro, la piena cittadinanza degli studenti e studentesse universitarie.

Considerato che

con Convenzione, attualmente in essere, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. 225204 / 2020, sottoscritta in data 29 giugno 2020, il Comune di Bologna ha affidato in concessione ad ACER Bologna, per il periodo 2020-2025, la gestione di immobili di sua proprietà;

il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale Pg 269923/2012, all'allegato 2, art. 2, individua gli standard abitativi degli alloggi ERP, rapportando la superficie dell'alloggio al numero di componenti del nucleo familiare, stabilendo che la superficie minima dell'alloggio per l'assegnazione a nuclei composti da 1 persona non può essere inferiore a mq 28, con una tolleranza del 5%;

con delibera di Giunta DG/PRO/2019/192, n. rep.DG/2019/161, PG 339862/2019, è stata approvata la convenzione, tuttora in essere, tra Comune di Bologna, ACER Bologna e Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) per la concessione, in comodato d'uso, di n. 13 alloggi di proprietà comunale - al di sotto degli standard previsti dal citato Regolamento Comunale per l'ERP - da destinare a studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito.

i predetti alloggi di proprietà comunale oggetto della già citata Convenzione con ER.GO, in considerazione della loro dimensione e della loro collocazione nel contesto cittadino, hanno finora contribuito a soddisfare la domanda abitativa degli studenti fuori sede, con particolare riferimento ai meritevoli e a basso reddito;

anche in considerazione dell'attività di volontariato fin qui svolta dagli studenti assegnatari degli alloggi concessi ad ER.GO, si è potuto apprezzare un miglioramento della coesione sociale in quegli stessi contesti;

tali attività hanno dato risultati positivi in particolare nel condominio ERP di Via Gandusio, grazie ad iniziative di doposcuola per i bambini e supporto all'alfabetizzazione digitale dei residenti;

Considerato inoltre che:

con la delibera della Giunta Comunale PG 333165/2017, si avviava un'azione sperimentale finalizzata all'applicazione del modello di Mix Sociale ed accompagnamento dei nuovi assegnatari nel comparto di edilizia residenziale pubblica di via Gandusio 6-8-10-12 oggetto di un intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana;

il 31/12/2021 si è concluso il progetto di accompagnamento e mediazione sociale nel citato complesso di via Gandusio, affidato a Open Group Soc. Coop. con Determinazione Dirigenziale PG 435831 / 2017 del 12/12/2017 e poi con Determinazione Dirigenziale PG 12574/2021 del 12/01/2021;

il capitolato speciale di appalto di cui alla determinazione dirigenziale PG 391102 / 2017 del 02/11/2017 prevedeva la concessione all'aggiudicatario del servizio di mediazione di uno spazio fisico, individuato in un appartamento monolocale rientrante tra quelli non adeguati all'assegnazione ERP per le ridotte dimensioni, collocato al primo piano dello stesso complesso residenziale di via Gandusio, messo a disposizione dal Comune di Bologna tramite Acer;

in data 04/02/2022 è stato riconsegnato il predetto appartamento di via Gandusio 6 codice identificativo 2150 01 02, di mq. 25,42, da parte di Open Group Soc Coop;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto; si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Bologna concede in comodato d’uso ad ER.GO n. 1 alloggio situato in via Gandusio n. 6

codice immobile	indirizzo	Comune	superficie netta	foglio	mappale	subalterno
2150 01 02 Alloggio	GANDUSIO ANTONIO 6	BOLOGN A	25,42	164	217	4

L'alloggio si aggiunge ai 13 alloggi conferiti con la convenzione stipulata in data 24.07.2019, Rep.4305 tra Comune di Bologna, ACER Bologna e Azienda Regionale per il Diritto allo Studio (ER.GO). L'uso di tale alloggio è concesso a ER.GO, affinché sia destinato a studenti universitari fuori sede, con particolare attenzione agli studenti in graduatoria per reddito e merito;

ARTICOLO 2 - CONFERMA DISPOSIZIONI CONVENZIONAMENTO IN ESSERE

Fatta salva la modifica di cui al presente atto, rimangono invariate e sono confermate tutte le restanti disposizioni contenute nella convenzione Rep.4305 stipulata in data 24.07.2019, che si applicano anche all'alloggio di cui al presente accordo aggiuntivo.

ARTICOLO 3 - SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative al presente atto (bollo, registrazione, ecc.) sono a carico di ER.GO. A piena conferma di quanto sopra, le parti sottoscrivono come segue: letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto. Bologna, lì

p. Il Comune di Bologna
F.to digitalmente

p. Acer Bologna
F.to digitalmente

p. ER.GO
F.to digitalmente