



Comune di Bologna

Politiche abitative

Proposta N.: **DG/PRO/2022/187**

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE REP. 4305 DEL 24.07.2019 TRA COMUNE DI BOLOGNA, ACER-BOLOGNA E AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI (ER.GO) PER LA CONCESSIONE, IN COMODATO D'USO, DI N.1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA GANDUSIO 6, DA DESTINARE A STUDENTI FUORI SEDE, MERITEVOLI E A BASSO REDDITO

LA GIUNTA

Premesso che:

la Legge Regionale n. 24/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, all’art. 6 assegna ai Comuni la funzione, tra le altre, della definizione degli obiettivi e delle linee d’intervento per le politiche abitative locali, assicurando la loro integrazione con l’insieme delle politiche comunali; la Legge Regionale 27 luglio 2007, n. 15 “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l’alta formazione” e ss.mm.ii. ha istituito l’Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, denominata ER.GO, ente dipendente dalla Regione Emilia-Romagna, che ha sede legale a Bologna ed uffici amministrativi a Parma, Reggio Emilia, Modena, Cesena e Ferrara ed è presente coi propri servizi nelle principali città emiliano-romagnole sedi di corsi universitari; la Legge Regionale n.15/2007 e ss.mm.ii., all’art. 1, lettera e, evidenzia, tra le finalità della norma, quella di favorire la positiva integrazione tra popolazione studentesca, in particolare non residente, e comunità locali, promuovendo un ampio e diversificato sistema di accoglienza in raccordo con gli enti locali; tra i servizi caratterizzanti la missione istituzionale di ER.GO rientra il servizio abitativo, rivolto prevalentemente agli studenti fuori sede, idonei in graduatoria, sulla base di specifici requisiti di merito ed economici;

con deliberazione della Giunta Comunale P.G. 138439/2019 è stato approvato un Protocollo d’Intesa tra Comune di Bologna e Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) della Provincia di Bologna per la realizzazione del "Programma 1000 case per Bologna", nel quale si evidenzia, tra l’altro, che la domanda cittadina di alloggi a canoni contenuti è composta anche da un nutrito gruppo di studenti universitari fuori sede – meritevoli e a basso reddito - ai quali ER.GO non riesce a garantire ospitalità nelle proprie strutture;

nelle Linee programmatiche di Mandato 2021-2026, di cui all’OdG del Consiglio Comunale n 54 del 31 Gennaio 2022, il Comune di Bologna riconosce, tra l’altro, la piena cittadinanza degli studenti e studentesse universitarie.

Considerato che:

il servizio abitativo rappresenta uno degli elementi distintivi delle politiche di accoglienza degli studenti universitari fuori sede, il cui numero è sensibilmente aumentato negli ultimi anni, a riprova dell'attrattività non solo dell'Alma Mater Studiorum ma della città nel suo complesso;

relativamente al servizio abitativo per studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito, ER.GO ha evidenziato al Comune di Bologna la difficoltà nel soddisfare completamente la domanda di alloggi tramite le proprie risorse;

la crisi causata dalla pandemia ha indotto forti riduzioni della capacità di spesa delle famiglie, con impatti significativi anche sulla sfera abitativa per gli studenti fuori sede.

Dato atto che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale P.G. 225204 / 2020 il Comune di Bologna ha approvato la convenzione per l'affidamento in concessione ad ACER Bologna della gestione di immobili di sua proprietà, sottoscritta in data 29 giugno 2020 ed avente durata fino al 31 dicembre 2025 (rep. n. 3985);

il Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con Delibera del Consiglio Comunale Pg 269923/2012 e ss.mm.ii., all'allegato 2, art. 2, individua gli standard abitativi degli alloggi ERP, rapportando la superficie dell'alloggio al numero di componenti del nucleo familiare, stabilendo che la superficie minima dell'alloggio per l'assegnazione a nuclei composti da 1 persona non può essere inferiore a mq 28, con una tolleranza del 5%;

con delibera di Giunta PG 339862/2019, è stata approvata la convenzione, tuttora in essere, tra Comune di Bologna, ACER Bologna e Azienda Regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) per la concessione, in comodato d'uso, di n. 13 alloggi di proprietà comunale - al di sotto degli standard previsti dal citato Regolamento Comunale per l'ERP - da destinare a studenti fuori sede, meritevoli e a basso reddito.

in particolare sono oggetto di tale convenzione gli alloggi qui di seguito elencati :

Codice alloggio Indirizzo

2230.01.01 Via S.Leonardo, 14

2230.04.01 Via S.Leonardo, 20

2340.01.04 Via S.Carlo, 24

2451.01.02 Via Mirasole, 33

6149.01.10 Via Azzo Gardino, 10

0174.02.11 Via Malvasia, 19

2150.01.27 Via Antonio Gandusio, 6

2150.01.07 Via Antonio Gandusio, 6

2150.01.32 Via Antonio Gandusio, 6

2150.02.12 Via Antonio Gandusio, 8

2150.02.22 Via Antonio Gandusio, 8

2150.02.27 Via Antonio Gandusio, 8

2150.02.32 Via Antonio Gandusio, 8

la cui gestione è affidata ad ACER, ai sensi della sopra citata convenzione approvata con P.G.n.225204/2020, rep. n.3985 del 29.06.2020;

Considerato inoltre che:

con la delibera della Giunta Comunale PG 333165/2017, era stata avviata un'azione sperimentale

finalizzata all'applicazione del modello di Mix Sociale ed accompagnamento dei nuovi assegnatari nel comparto di edilizia residenziale pubblica di via Gandusio 6-8-10-12 oggetto di un intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana;

il 31/12/2021 si è concluso il progetto di accompagnamento e mediazione sociale nel citato complesso di via Gandusio, affidato a Open Group Soc. Coop. con Determinazione Dirigenziale PG 435831 / 2017 e poi con Determinazione Dirigenziale PG 12574/2021;

allo scopo di una migliore realizzazione del sopra indicato progetto, con determinazione dirigenziale PG 391102/ 2017 era stato concesso ad Open Group Soc. Coop. uno spazio fisico, individuato in un appartamento monolocale rientrante tra quelli non adeguati all'assegnazione ERP per le ridotte dimensioni (codice identificativo 2150.01.02) , collocato al primo piano dello stesso complesso residenziale di via Gandusio 6;

a conclusione del stesso progetto Open Group ha riconsegnato tale monolocale;

Rilevato che :

i predetti 13 alloggi di proprietà comunale oggetto della già citata Convenzione con ER.GO, in considerazione della loro dimensione e della loro collocazione nel contesto cittadino, hanno finora contribuito a soddisfare la domanda abitativa degli studenti fuori sede, con particolare riferimento ai meritevoli e a basso reddito;

anche in considerazione dell'attività di volontariato fin qui svolta dagli studenti assegnatari degli alloggi concessi ad ER.GO, si è potuto apprezzare un miglioramento della coesione sociale in quegli stessi contesti;

tali attività hanno dato risultati positivi in particolare nel comparto ERP di Via Gandusio, grazie ad iniziative di doposcuola per i bambini e supporto all'alfabetizzazione digitale dei residenti;

Per tutto quanto citato in precedenza si ritiene perciò opportuno e coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale, integrare la già citata convenzione Rep.4305 del 24.07.2019 in essere tra Comune, ACER ed ER.GO, concedendo in comodato d'uso anche il monolocale sito in via Gandusio 6 codice identificativo n. 2150 01 02 di mq. 25,42, quindi di dimensioni inferiori a mq 28 e dunque al di sotto degli standard previsti dal Regolamento comunale per l'ERP, fino allo scadere della stessa convenzione ovvero fino al 1° Agosto 2024, secondo quanto descritto nell'atto aggiuntivo parte integrante della presente deliberazione.

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Politiche abitative

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore Politiche Abitative, congiuntamente al Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente;

Informato il Settore Patrimonio;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. 4305 del 24.07.2019 in essere tra Comune, ACER ed ER.GO, allegato parte integrante alla presente deliberazione, per la concessione ad ER.GO di un ulteriore alloggio sito in via Gandusio 6, codice identificativo n 2150 01 02, non idoneo all'assegnazione nell'ambito della graduatoria ERP, al fine di concorrere a soddisfare la domanda abitativa degli studenti universitari fuori sede, a basso reddito e meritevoli;

2) DI CONFERMARE ogni pattuizione prevista nella predetta convenzione, con particolare riferimento agli oneri accessori e alle spese di manutenzione degli alloggi, che rimangono a carico di ER.GO., nonché all'efficacia della stessa convenzione che si esaurirà l'1 Agosto 2024;

3) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Politiche abitative di provvedere al mantenimento dell'equilibrio del patrimonio ERP sostituendo l'alloggio individuato ad integrazione della convenzione in parola con un equivalente di patrimonio abitativo da destinarsi a edilizia residenziale pubblica, così come previsto dall'art. 20 co 6 della L.R. 24/2001;

infine, con votazione separata all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, allo scopo di procedere con gli adempimenti conseguenti e rendere disponibile, al più presto, l'ulteriore alloggio ad ER.GO.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -