

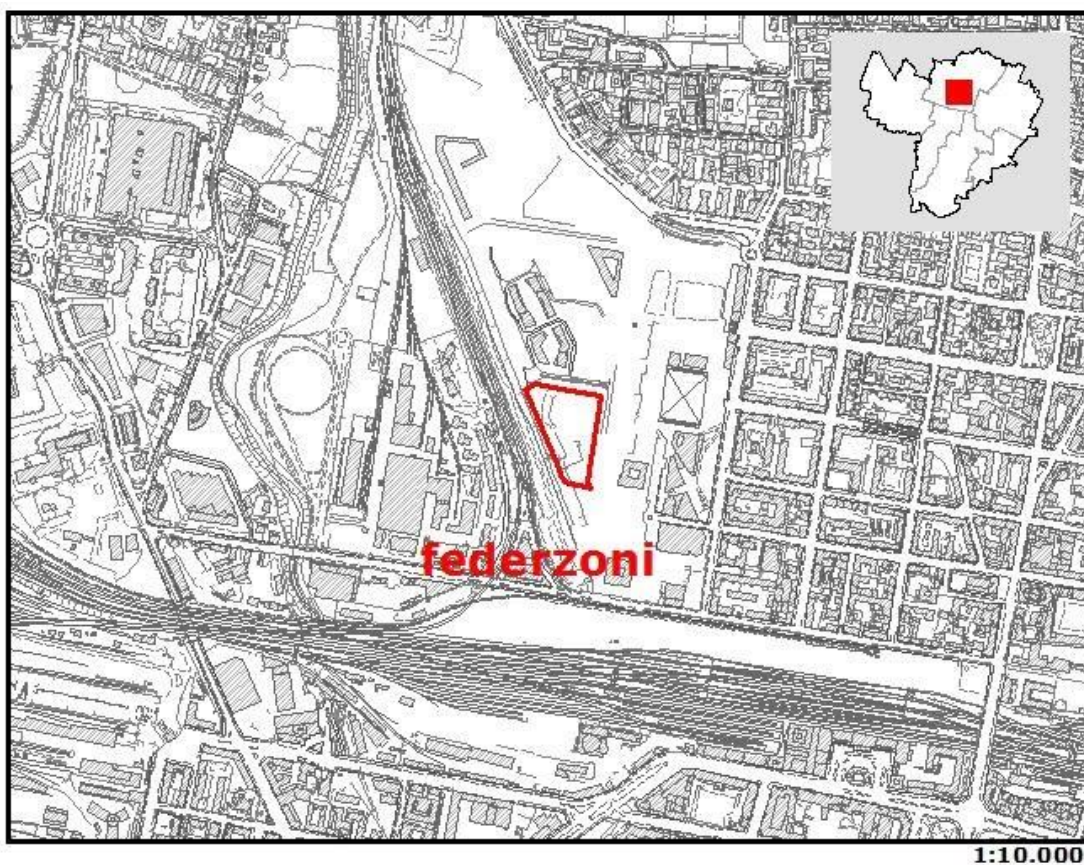


COMUNE DI BOLOGNA

SCHEDA RIASSUNTIVA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Costruzione polo scolastico Federzoni nell'area ex-Mercato Ortofrutticolo

cod.int.5917
8.872.000,00€



Il RUP
Arch. Manuela Faustini Fustini

01/09/2021

Il lotto di progetto si trova a Nord della Stazione Centrale di Bologna, in adiacenza al comparto storico della Bolognina, edificato nella prima metà del Novecento in attuazione al Piano Regolatore del 1889. L'area era occupata fino al 1994 da Mercato Ortofrutticolo, realizzato nel 1936 e successivamente ricostruito nel 1946, su disegno di Giuseppe Castellari. L'area dell'ex Mercato Ortofrutticolo è interessata da due grandi operazioni di trasformazione già decise dal PRG del 1985 e successivamente progettate: la realizzazione della nuova sede unificata degli uffici dell'Amministrazione comunale e la costruzione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale nel comparto Mercato Navile.

La sistemazione nel suo insieme, verificata e affinata con i cittadini del quartiere nell'ambito di un laboratorio di progettazione partecipata, prevede un mix di funzioni che rispondono alle caratteristiche di complessità e varietà (residenza, attività ricettive, commerciali e direzionali, attrezzature di uso pubblico) e persegue alcuni obiettivi strategici: la connessione di parti di città attualmente separate la costruzione di una nuova identità di quartiere e di nuove centralità pubbliche; la realizzazione di un sistema continuo di spazi aperti; la rigenerazione della zona con l'integrazione tra parchi ed edifici.

Ambito di trasformazione misto: all'interno di questa categoria sono censite le parti di città oggetto di trasformazione perchè interessate da strumenti urbanistici preventivi, approvati ed adottati in attuazione del PRG previgente. In particolare, il lotto si trova nell'ambito n.131 Navile (ex Mercato Ortofrutticolo), il cui strumento di attuazione è il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, approvato con deliberazione consigliere O.d.G. n. 161 del 10 luglio 2006, relativa alla Zona Integrata di Settore R5.2 Navile (ex Mercato Ortofrutticolo R5.2). Il piano è stato prorogato per altri cinque anni nell'agosto del 2019.

Il plesso scolastico è da collocarsi all'interno del lotto 4: si trova nelle dirette vicinanze della Casa della Salute e della sede degli uffici comunali, che ospita al piano terra un nido di infanzia, con i quali costituirà un solido nodo di servizi pubblici.

IL PROGETTO

Il complesso scolastico oggetto di progettazione e' ubicato a Bologna, all'incrocio tra le vie John Cage e Delfino Insolera. Il lotto ha una superficie fondiaria di **11.532 mq.**

L'organizzazione complessiva degli spazi dovrà rispettare gli standard dimensionali previsti dal D.M. 18/12/1975, per insediare una popolazione scolastica complessiva di 448 studenti di cui 168 della materna (6 sezioni) e 280 della scuola primaria suddivisi in 2 sezioni.

La superficie utile massima realizzabile è fissata in 4.473,13 mq.

L'edificio scolastico dovrà avere uno sviluppo verticale ridotto, massimo due piani fuori terra, compatibile con l'attività didattica e la facilità di correlazione degli spazi.

Trattandosi della realizzazione di un plesso scolastico che comprende due gradi di istruzione, scuola dell'infanzia e scuola primaria, non possono essere previste sovrapposizioni tra le funzioni ed anche gli accessi dovranno risultare distinti.

La palestra, a servizio della scuola primaria, avrà anche la possibilità di un uso extrascolastico pertanto vi si dovrà accedere anche in maniera indipendente dalla scuola.



area ex mercato ortofrutticolo
quartiere navile



Gli ambienti della scuola devono essere progettati secondo criteri di abitabilità e flessibilità in maniera da essere capaci di soddisfare sia le attività prettamente scolastiche sia quelle extrascolastiche.

La flessibilità degli spazi e la loro interoperabilità rispecchia infatti l'esigenza di progettazione sostenibile, che implica una concezione degli ambienti modificabili nel tempo per fare fronte alle diverse esigenze che potrebbero prospettarsi nel tempo.

Gli spazi della scuola dovranno essere pensati come ambienti estremamente versatili sia nella forme che negli arredi , in maniera da permettere l'espletamento di più funzioni nello stesso ambiente. La progettazione dovrà tenere inoltre presente anche l'uso non strettamente scolastico dell'edificio.

Inoltre per poter garantire lo svolgimento di attività extra-scolastiche occorre prevedere, già in fase progettuale, la possibilità di un uso parziale della struttura, ovvero la possibilità di "sezionare" gli ambienti sia da un punto di vista fisico che impiantistico.

Tutta l'area scolastica dovrà essere opportunamente recintata, sul lato sud-ovest la recinzione dovrà essere eseguita con le barriere antirumore.

Dovranno essere previsti al massimo due accessi carrabili di servizio al lotto.

Normativa di riferimento

- D.lgs50/2016 codice dei contratti
- D.Lgs 81/2008 norme per la sicurezza
- L.13/89, DM 236/89,DPR 503/96 sulle barriere architettoniche
- L.37/2009 per gli impianti e relative prescrizioni tecniche Uni – UNICIG
- D.M. 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n.23 del 28 gennaio 2017 "Criteri ambientali minimi servizi di progettazione e lavori";
- D.M. 7 marzo 2012, pubblicato nel supplemento ordinario n. 57 alla G.U. n. 74 del 28 marzo 2012, e successivi aggiornamenti - Servizi energetici;
- D.M. 23 dicembre 2013, pubblicato nel supplemento ordinario n.8 alla G.U. n. 18 del 23 gennaio 2014, e successivi aggiornamenti - illuminazione pubblica;
- Allegato 1 al D.M. 13 dicembre 2013, pubblicato in G.U. n.13 del 17 gennaio 2014, e successivi aggiornamenti - verde pubblico.
- D.M.17/01/2018 norme antisismiche

Per quanto concerne la normativa scolastica si dovrà fare principalmente riferimento alle norme di seguito elencate:

- Decreto Ministeriale 18 dicembre 1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica".
- "Nuove linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole", comprendenti l'Allegato Tecnico Esemplificativo, varate dal Ministero per l'istruzione, Università e la Ricerca, l'11 aprile 2013, che definiscono nuove aggiornate modalità di progettazione urbanistica, architettonica e compositiva.

A - LAVORI

a.1 Lavori	€ 7.317.432,64
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 288.478,20
Totale lavori	€ 7.605.910,84

B- SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti (2,00% -importo lavori)	€ 59.703,33
b.2 Spese tecniche e Collegio Consultivo Tecnico (art. 5 e 6 DL76/2020) compresi oneri previdenziali 4% e iva 22%	€ 253.300,17
b.3 Spese tecniche per collaudo statico e amministrativo (compreso cassa e iva)	€ 60.000,00
b.3 Diritti ANAC	€ 800,00
b.4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 – quota per il personale	€ 121.694,57
b.5 IVA sui lavori 10%	€ 760.591,08
b.6 Allacci ai pubblici servizi	€ 10.000,00
Totale somme a disposizione	€ 1.266.089,16

Totale Lavori A+B	€ 8.872.000,00
--------------------------	-----------------------

Il progetto definitivo è stato approvato in data.....e il progetto esecutivo è già nella fase di verifica, ma a seguito della pubblicazione in data 02/08/2021 dell'elenco prezzi regionale è necessario adeguare il quadro economico, per evitare eventuali contenziosi

Gruppo di lavoro:

RUP arch. Manuela Faustini Fustini

assistenti al RUP: Carla Poggi, Flavio Cappelli, Eleonora Mandes, Elena Nicotera

Progetto: professionisti esterni

Verificatori : società esterna

Ufficio di Direzione Lavori

DL ing. Rocco Polidoro

DO arch.Elena Nicotera

D.O. Strutture Ing. Antonella Gallo

Ispettore cantiere arch. Roberta Bianconcini

CSE geom. Giuseppe Sorice

Il Responsabile di Procedimento

Arch. Manuela Faustini Fustini