



Estratto dell'atto di liquidazione per la pubblicazione online

Edilizia Pubblica

Proposta N.: **DD/PRO/2025/868**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "SCAVI ARCHEOLOGICI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SUL LOTTO H DEL COMPARTO 5.2. "EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO NEL QUARTIERE NAVILE" (FSC 2014-2020). LIQUIDAZIONE A SALDO A FAVORE DI PHOENIX ARCHEOLOGIA S.R.L..

Importo: 61.326,36
CIG: 954074148A
CUP: F35J18000020001
Codice intervento SAP: 5884



Intervento finanziato con risorse FSC 2014-2020 - Piano operativo della Città metropolitana di Bologna.
Delibera CIPE n.75/2017

LA DIRETTRICE

Premesso che

con delibera n. 75 del 7 agosto 2017 pubblicata in G.U. n. 17 del 22/01/2018, il CIPE ha approvato il "Piano Operativo Territoriale FSC 2014-2020 della Città Metropolitana di Bologna", assegnandole risorse pari a 107 milioni di euro per l'attuazione di interventi strategici afferenti alle aree tematiche: infrastrutture, ambiente e turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali;

in data 16 settembre 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma "Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Regione Emilia-Romagna" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, la Regione Emilia-Romagna e la Città Metropolitana di Bologna, per un valore complessivo di 162 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020 all'interno dei quali sono

collocati i 107 milioni di euro a favore della Città Metropolitana di Bologna;

con Deliberazione di Giunta n. 100 del 3 Maggio 2018, Pg 169241/2018, il Comune di Bologna ha approvato l'atto "Attuazione dell'intervento strategico 'Ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia Residenziale Sociale' contenuto nel Programma Operativo della Città metropolitana di Bologna, di cui alla delibera CIPE n. 75/2017 e Orientamento sulla destinazione del patrimonio indisponibile del Comune funzionale alla realizzazione delle politiche abitative pubbliche";

la Convenzione sottoscritta tra Comune di Bologna e Città Metropolitana di Bologna in data 14 giugno 2019 (il cui schema è stato approvato con delibera di Giunta DG/PRO/2019/49, N. REP. DG/2019/102, P.G. n. 248685/2019, esecutiva il 28/5/2019), all'art. 6, descrive le caratteristiche tecniche dell'intervento di ampliamento dell'offerta residenziale pubblica, individuando un intervento denominato "Realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel 'Lotto H' " (linea B del finanziamento), interamente finanziato per Euro 27.600.101,00 dalle risorse FSC 2014-2020;

Premesso, inoltre, che

l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche del Comune di Bologna con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2018/15, N. REP. DC/2018/6, P.G. N.426174/2018, esecutiva il 17/10/2018 (di approvazione del 3° adeguamento del programma triennale 2018/2020, con collocazione dell'intervento nell'annualità 2019), successivamente confermato come segue:

con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2018/65, N. REP. DC/2018/44, P.G. N. 532857/2018, esecutiva l'1/1/2019, di approvazione del programma triennale 2019/2021 con collocazione nell'annualità 2019;

con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2019/181, N. REP. DC/2020/10, P.G. N. 31781/2020, esecutiva il 22/1/2020, di approvazione del programma triennale 2020/2022 con collocazione nell'annualità 2020;

con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2021/1, N. REP. DC/2021/5, P.G. N. 23823/2021, esecutiva il 19/01/2021, di approvazione del programma triennale 2021/2023 con collocazione nell'annualità 2021;

con Delibera del Consiglio Comunale DC/PRO/2022/91, N. REP. DC/2022/82, P.G. n. 679769/2022, esecutiva il 18/10/2022, di approvazione del programma triennale 2022/2024 con collocazione nell'annualità 2022;

lo studio di fattibilità è stato approvato con delibera di Giunta Comunale DG/PRO/2018/120, REP. N. DG/2018/88, P.G. N. 505381/2018, esecutiva il 4/12/2018, e confermato con delibera della Giunta Comunale DG/PRO/2019/364, N. REP. DG/2019/308, P.G. N. 564260/2019, esecutiva il 18/12/2019;

Considerato che

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/3662, N. Repertorio: DD/2020/3982, P.G. N.: 118688/2020, esecutiva dal 19/03/2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia residenziale Sociale (ERS) nel comparto denominato lotto H del Piano particolareggiato R5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile", dell'importo di complessivi euro 27.600.101,00, ai fini del finanziamento del quadro economico dell'opera;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7207, N. Repertorio: DD/2020/6655, P.G. N.: 230644/2020, esecutiva dal 12/06/2020, l'arch. Manuela Faustini Fustini ha sostituito l'ing. Raffaella Bruni (nominata con P.G. n. 443924/18 del 05/11/2018) come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2020/7452, N. Repertorio: DD/2020/7431, P.G. N.: 260997/2020, esecutiva dal 02/07/2020, è stato approvato il progetto esecutivo di bonifica bellica nell'ambito dell'intervento di "Ampliamento dell'offerta pubblica residenziale (ERS) nel comparto denominato lotto H del piano particolareggiato R5.2 "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile" dell'importo complessivo di euro 781.000,00 alla luce del quale è stato adeguato il quadro economico generale dell'opera;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/6204, N. Repertorio: DD/2021/6839, P.G. N.: 243421/2021, esecutiva dal 26/05/2021, è stato affidato l'incarico per il servizio di archeologo alla società Phoenix Archeologia S.R.L. di Bologna nella persona del Dott. Claudio Negrelli per l'importo complessivo di euro 3.825,92 (di cui euro 3.136,00 per il servizio al netto del ribasso offerto pari al 2,00% ed euro 689,92 per oneri fiscali al 22%);

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/13863, N. Repertorio: DD/2021/13615, P.G. N.: 462884/2021, esecutiva dal 15/10/2021, è stato affidato al Dott. Geologo Matteo Simoni il servizio per esecuzione di indagini geologiche, geotecniche, sismiche e redazioni relazioni nell'ambito dell'appalto misto di lavori di "Ampliamento dell'offerta pubblica di edilizia residenziale sociale (ERS) nel comparto denominato Lotto "H" del piano particolareggiato R.5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile", per un importo complessivo di euro 33.917,83 (di cui netti euro 27.256,37 per la prestazione al netto del ribasso offerto, euro 545,13 per oneri previdenziali al 2% ed euro 6.116,33 per oneri fiscali al 22%);

Considerato, inoltre, che

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/6369, N. Repertorio: DD/2022/5835, P.G. n. 192378/2022, esecutiva dal 22/04/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di scavo e indagini archeologiche" nell'ambito dell'intervento di ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia residenziale Sociale (ERS) nel comparto denominato lotto H del Piano particolareggiato R5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile" dell'importo complessivo di euro 980.000,00;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/8322, N. Repertorio: DD/2022/8748, P.G. N.: 377476/2022, esecutiva dal 15/06/2022, si è proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lettera a) D.L 76/2020, convertito in L. 120/2020, del servizio di archeologia per esecuzione di scavi archeologici nell'ambito dell'intervento di "Ampliamento dell'offerta pubblica di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) nel comparto denominato Lotto H del piano particolareggiato R5.2. - "Ex Mercato Ortofrutticolo Navile", a favore dell'Operatore Economico PHOENIX ARCHEOLOGIA s.r.l. di Bologna per l'importo complessivo di euro 22.938,44, di cui euro 18.802,00 per prestazioni al netto del ribasso offerto pari al 21% e euro 4.136,44 per oneri fiscali al 22%;

con Deliberazione di Giunta N. Proposta: DG/PRO/2022/373, N. Repertorio: DG/2022/317, P.G. N.: 805051/2022, esecutiva dal 30/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di scavi archeologici finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sul Lotto H del comparto 5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo nel Quartiere Navile" redatto dal Dott. Claudio Negrelli della Phoenix Archeologia s.r.l.;

con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2022/20190, N. Repertorio: DD/2022/19184, P.G. N.: 852976/2022, esecutiva dal 27/12/2022, è stata approvata la spesa complessiva di euro 197.209,45 (di cui euro 127.704,78 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 13,45% oltre ad euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 28.535,05 per IVA al 22%, euro 2.392,81 quale incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 quota per il personale, euro 2.000,00 per spese tecniche, euro 30,00 quale contributo ANAC, euro 10.335,29 per imprevisti ed euro 24.211,52 quale ribasso d'asta) relativa ai lavori di scavi archeologici finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sul Lotto H del comparto 5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo nel Quartiere Navile" e contestualmente sono stati affidati – ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 – alla ditta PHOENIX ARCHEOLOGIA srl di Bologna (BO) i lavori di cui sopra per un importo complessivo di euro 158.239,83 (di cui euro 127.704,78 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 13,45%, euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 28.535,05 per IVA al 22%);

Rilevato che

con l'operatore economico Phoenix Archeologia s.r.l. di Bologna si è provveduto alla stipula del contratto di appalto Rep. n. 7648 del 09/02/2023;

a favore Impresa Phoenix Archeologia s.r.l., per i lavori in oggetto, è stato corrisposto uno stato di avanzamento (con P.G. N. 767529/2023) di euro 79.405,79;

dal conto finale, dopo aver dedotto dall'importo dei lavori (inclusi oneri per la sicurezza) di euro 129.673,30 gli importi degli acconti corrisposti pari ad euro 79.405,79, risulta che l'importo del credito netto dell'Impresa (esclusa IVA) è di euro 50.267,51;

Visto

la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento "Scavi archeologici finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sul Lotto H del Comparto 5.2. "Ex mercato ortofrutticolo nel Quartiere Navile" (FSC 2014-2020), sottoscritto senza riserve dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Manuela Faustini Fustini;

che i lavori di cui trattasi sono stati eseguiti con esito positivo e in assenza di soggetti operanti in subappalto;

la fattura con n.preacquisizione 1000002692/2025 regolarmente vistata dalla RUP Arch. Manuela Faustini Fustini, della quale propone e richiede la relativa liquidazione;

l'appaltatore, vista la natura dei lavori (scavo archeologico con benessere SAPA-BO), è esentato dal presentare all'Amministrazione una fideiussione di importo pari alla stessa rata di saldo e con validità fino al collaudo definitivo;

Dato atto

del rispetto dell'art. 3, commi 1 e 5, della L.136/2010, così come modificato dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito in legge 17 dicembre 2010, n. 217 e che la liquidazione delle spese di cui trattasi avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella tabella (sliq) di seguito riportata e non pubblicata per ragioni di riservatezza;

della regolarità contabile e fiscali della documentazione inerente alla spesa;

che da parte del Responsabile Unico del Procedimento, si è provveduto alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa attestata dalla specifica documentazione agli atti;

che tale provvedimento (liquidazione di corrispettivo dovuto per l'esecuzione di contratto d'appalto) non rientra nell'ambito dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, come da Circolare del Segretario Generale P.G. 108110/2013 del 08/05/2013;

Visti

- l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72;

- l'art. 147 - bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

- l'art. 184 "Liquidazione della spesa" del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

- gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna ed il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, da intendersi in questa sede integralmente riportate:

1) di approvare le risultanze del Certificato di regolare esecuzione relativo all'intervento "Scavi

archeologici finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sul Lotto H del comparto 5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo nel Quartiere Navile" (FSC 2014-2020);

2) di procedere alla liquidazione a saldo dell'importo complessivo di euro 61.326,36 (compreso oneri fiscali al 22%) a favore di Phoenix Archeologia s.r.l. di Bologna relativo all'intervento "Scavi archeologici finalizzati alla realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica sul Lotto H del comparto 5.2. "Ex Mercato Ortofrutticolo nel Quartiere Navile" (FSC 2014-2020), che avverrà sul conto corrente dedicato come indicato nella liquidazione;

3) di imputare la spesa complessiva di euro 61.326,36, come indicato nella seguente tabella, che presenta la necessaria disponibilità:

importo	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno
61.326,36	08	02	02	02	2024	324003947
cap/art.	descrizione					
U78524-000	Reimpiego del Contributo Statale, tramite la Città Metropolitana, per interventi di ampliamento dell' offerta pubblica residenziale sociale - fondo per lo sviluppo e la coesione FSC 2014-2020					
conto finanziario	descrizione					
U2020109000	Beni Immobili					
conto finanziario di V livello	Descrizione					
U2020109001	Fabbricati ad uso abitativo					

L'emissione del relativo mandato di pagamento per complessivi euro 61.326,36 (compresi oneri fiscali 22%) a favore di Phoenix Archeologia s.r.l. di Bologna, avverrà sul Conto Corrente Bancario Dedicato e a carico del Bilancio, Capitolo e Impegno sopra citati.

Liquidazione n. 725001679.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -