



COMUNE DI BOLOGNA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia
U.O. Manutenzione Straordinaria

Studio di fattibilità tecnica economica

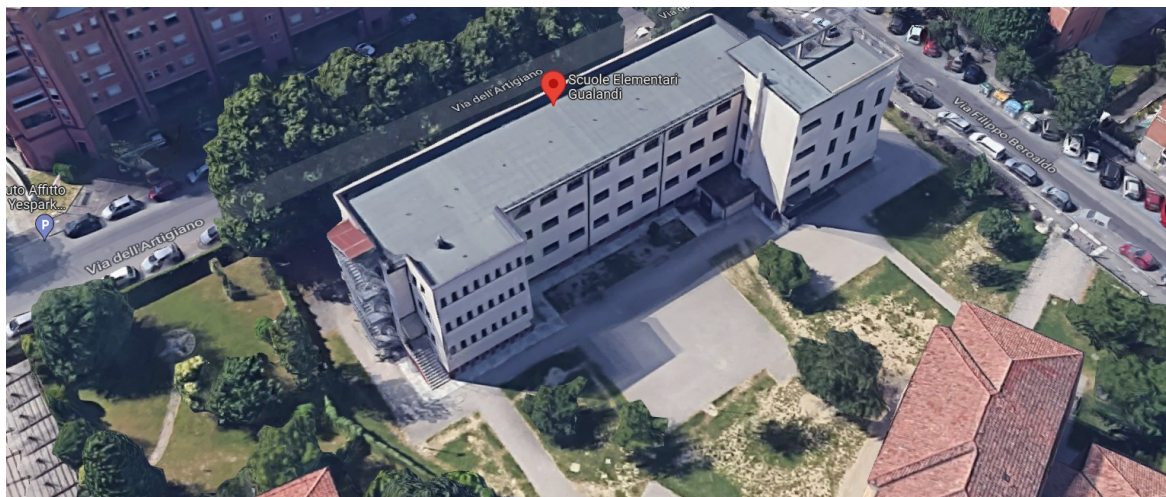
(art. 23 c.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**Progetto: “Scuole Gualandi – Via dell’Artigiano – Installazione
ascensore”**

Cod. int. 6723 - Importo € 250.000,00

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024

ELENCO ANNUALE 2022 - 2° ADEGUAMENTO 2022



Bologna lì 30 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simone Stella

f.to digitalmente

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE BENE PUBBLICO
U.I. Manutenzione Edilizia



COMUNE DI BOLOGNA

Scuola primaria Gualandi – Via Dell’Artigiano, 5 - Bologna - Cde 504

Proprietà Comune di Bologna

Premessa e stato di fatto

L’edificio ospita la scuola primaria statale Gualandi (n.10 classi) ed è facente parte dell’Istituto Comprensivo di Bologna n.10.

Trattasi di fabbricato con struttura portante in muratura e solai in latero cemento, tre piani fuori terra , oltre al piano seminterrato adibito a refettorio .

Parte del piano rialzato ospita la scuola dell’infanzia Gualandi ed i restanti spazi sia sullo stesso piano che sugli altri livelli ospitano aule , laboratori e servizi igienici.

L’edificio è stato costruito all’inizio degli anni '70 ed è stato oggetto di un’importante ristrutturazione ed adeguamento normativo a metà degli anni '90.

In particolar modo l’abbattimento delle barriere architettoniche è stato affrontato con l’ultimo intervento citato mediante la realizzazione di una rampa per disabili sul retro dell’edificio e di un impianto servo scala che serve tutti i livelli dell’edificio.

Obiettivi del progetto e prime indicazioni

Il progetto intende migliorare l’accesso a tutti i livelli dell’edificio dei bambini disabili . Infatti l’iscrizione dei bambini con patologie invalidanti è in continuo aumento e l’attuale impianto servo scala non è piu’ adeguato a soddisfare tutte le necessità che ne derivano.

Nello specifico si è ipotizzata la costruzione di un ascensore con castellatura esterna rispetto l’attuale involucro dell’edificio , lato giardino interno.

Tale impianto dovrà servire tutti i livelli dell’edificio (piano SI- piano R – piano 1° - piano 2°) ed avrà un accesso diretto dall’esterno a livello del giardino, mentre dall’interno si dovranno costruire i relativi sbarchi in corrispondenza dei corridoi di distribuzione delle aule presenti su ogni piano dell’edificio.

Per realizzare l’opera saranno necessarie pertanto necessarie :

- opere di scavo per realizzazione di un fondazione in cls armato ;
- realizzazione della castellatura esterna in carpenteria di acciaio verniciato;
- opere edili per la formazione degli sbarchi ai piani in corrispondenza delle aperture esistenti (finestre);
- opere impiantistiche per l’alimentazione elettrica del macchinario;
- fornitura e posa in opera di ascensore a norma per disabili, dimensioni interne 110 x 140 circa.;



COMUNE DI BOLOGNA

- tamponamento castellatura esterna (vetro, lamiera, etc.);
- opere interne ed esterne a corredo dell'opera.

Esempio ascensore con castellatura esterna



Livelli di progettazione da sviluppare

I livelli di progettazione verranno redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e agli art. dal 24 al 32 del DPR 207/2010, per quanto riguarda il Progetto definitivo, e agli articoli dal 33 al 43 del DPR 207/2010 per quanto riguarda il progetto esecutivo.



COMUNE DI BOLOGNA

Prime indicazioni e disposizioni per la redazione del piano della sicurezza

Gli interventi rientrano nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/08 e sarà necessario predisporre apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito PSC).

In questa fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, gli oneri di sicurezza indicati nel quadro economico sono stati valutati su base parametrica.

Lo sviluppo del PSC dovrà tener conto della tipologia di cantiere da realizzare su un edificio scolastico e dovranno essere valutati attentamente i rischi interferenziali legati alla presenza di studenti e personale scolastico. Dovrà essere prevista una fase di coordinamento delle attività con la dirigenza scolastica per il tramite del suo Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

Cronoprogramma di massima dell'intervento

Per l'esecuzione dei lavori si stima una durata di circa 90 giorni.

Quadro economico:

Importo lavori a misura	€	183.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	18.500,00
TOTALE LAVORI	€	202.000,00
Oneri fiscali 22%	€	44.440,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€	3.232,00
Imprevisti	€	328,00
TOTALE	€	250.000,00

L'intervento è facente parte del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, elenco annuale 2022, cod. int. 6723 - 2° adeguamento 2022, da finanziare per Euro 250.000,00 .

Bologna, lì 30 aprile 2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Simone Stella