

*Dipartimento Lavori Pubblici Verde Mobilità e
Patrimonio*

Proposta N.: **DD/PRO/2022/10367**

OGGETTO: SERVIZIO DI "PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA: RISTRUTTURAZIONE VILLA ALDINI". AFFIDAMENTO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA NELLA PERSONA DELL' ING. ANDREA ZAMBONI. IMPEGNO DI SPESA PER COMPLESSIVI EURO 140.897,96 (ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI INCLUSI)

Importo: 140.897,96
CIG: 924074472E
CUP: F36J22000420004
Codice intervento SAP: 6773 (Rif. 0A20165-00)
CUI: S01232710374202100146

IL CAPO DIPARTIMENTO

Premesso che:

il complesso di Villa Aldini è una struttura storica del Comune di Bologna e alla fine degli anni trenta del secolo scorso accanto alla villa neoclassica, il Comune di Bologna costruì una palazzina in stile moderno allo scopo di ospitare le famiglie dei caduti della prima guerra mondiale e successivamente, nel secondo dopoguerra, è stata utilizzata come casa di riposo per persone anziane. In anni recenti il complesso di Villa Aldini è stato utilizzato come struttura di accoglienza emergenziale per migranti e, in particolare l'ex casa di riposo, ha ospitato una comunità di minori richiedenti asilo, composta da oltre cento ragazzi di varia nazionalità;

la villa neoclassica all'interno del complesso non ha avuto vita semplice: nel dopoguerra è stata dimora per sfollati e successivamente è stata gestita da varie associazioni, fino a giungere ai giorni nostri in una situazione di abbandono, oggetto di occupazioni abusive con fenomeni di disturbo sociale, uso improprio degli spazi e abbandono di immondizie anche nelle aree verdi. Più volte l'amministrazione ha svolto operazioni di protezione, con muratura degli accessi e sgombero degli occupanti, che tuttavia non hanno permesso di frenare definitivamente i fenomeni di degrado;

l'Amministrazione comunale ha allora ritenuto che il modo migliore per cessare le attività abusive fosse quello di riqualificare quegli spazi per rendere il luogo fruibile a tutti i cittadini, costruendo un polo di attrazione culturale e una sede per svolgere attività dedicate alla didattica ambientale e naturalistica;

Premesso inoltre che

con deliberazione consiliare N. Proposta: DC/PRO/2022/43 N. Repertorio: DC/2022/43 P.G. N.: 335750/2022, esecutiva dal 25/05/2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2022, tra cui è stato previsto, da ultimo, nell'annualità 2022, l'intervento cod. Int. 6547 "PNRR Next generation EU: Ristrutturazione Villa Aldini progetto di rigenerazione urbana", per l'importo complessivo di euro 6.000.000,00;

con Determinazione Dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/5867 N. Repertorio: DD/2021/5619 P.G. N.: 200102/2021, esecutiva dal 03/05/2021, è stato individuato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - quale Responsabile unico del Procedimento l'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica;

l'Amministrazione ha inserito nel programma biennale acquisti di beni e servizi 2022-2023, nell'annualità 2022, approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2022/36, P.g. n. 321625/2022, Rep. n. DC/2022/40, esecutiva dal 17/05/2022, con codice rif. 0A20165-00 "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini", per un importo di euro 177.000,00 (compreso oneri fiscali);

Rilevato che

si rende pertanto necessario predisporre il progetto definitivo architettonico per poter procedere alla riqualificazione del complesso di Villa Aldini, ai sensi degli artt. 23 e 147 del D.Lgs. 50/2016;

occorre procedere con il servizio di "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini" e quindi individuare la figura di Progettista architettonico dell'intervento di cui trattasi;

in data 09/02/2022 (P.G. n. 67581/2022) il Direttore del Settore Edilizia Pubblica, poiché all'interno del medesimo Settore non vi sono figure professionali al momento disponibili a svolgere il suddetto incarico, ha effettuato la verifica fra il personale in essere presso il Comune di Bologna della presenza e disponibilità di figure professionali qualificate, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, disponibili a svolgere l'incarico, senza che peraltro l'eventuale loro utilizzo crei disservizio e pregiudizio alla funzionalità degli uffici a cui sono preposti, e tale verifica ha dato esito negativo, come da documentazione in atti al presente provvedimento;

il Responsabile del Procedimento relativamente al servizio di cui trattasi è individuato nella persona dell'Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, in continuità con il medesimo ruolo svolto con riferimento all'opera oggetto del presente servizio;

il Responsabile unico del Procedimento, l'Arch. Manuela Faustini Fustini, ritiene quindi necessario conferire un incarico ad un professionista esterno per lo svolgimento dell'attività di progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini, ed ha stimato, ai sensi del D.M. 17/06/2016, un importo netto di euro 135.395,81 (composto da euro 123.087,10 quale compenso per prestazioni professionali ed euro 12.308,71 per spese ed oneri accessori), relativo alla prestazione di cui trattasi, per lo svolgimento dell'incarico, calcolo in atti al presente provvedimento;

il Responsabile del Procedimento ha verificato preliminarmente che, allo stato attuale, non sono attive convenzioni stipulate dalla CONSIP ai sensi dell'Art. 26 comma 1 della Legge 488/99 e ss.mm.ii., nè convenzioni INTERCENT-ER ai sensi dell'Art. 1 commi 449 e 456 della Legge 296/06 e ss.mm.ii. per i beni di cui trattasi;

Rilevato che

il Responsabile unico del Procedimento ha provveduto ad individuare un professionista di comprovata capacità ed in possesso di idonei titoli nell'ambito dell'elenco degli operatori economici per l'esecuzione

di servizi di ingegneria e architettura di cui all'avviso approvato con determinazione dirigenziale N. Proposta: DD/PRO/2021/15962, N. Repertorio: DD/2021/14740, P.G. N.: 500747/2021, esecutiva dal 08/11/2021;

l' Arch. Manuela Faustini Fustini, Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno richiedere in via diretta apposito preventivo sull' importo stimato, come sopra esposto, corrispondente all' importo netto di euro 135.395,81 (comprensivo di spese e oneri accessori) - ai sensi dell' art. 1, co. 2, lettera a) D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 - all' operatore economico lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA, come da documentazione in atti al presente provvedimento, ed in data 19/05/2022 al P.G. n. 325669/2022 ha avviato, per l'acquisizione dell' incarico di cui trattasi, la trattativa diretta con unico operatore economico mediante l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER" contattando direttamente lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA, richiedendo la formulazione di apposita offerta al fine di ricevere un preventivo con ribasso percentuale sull'importo stimato per la prestazione ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad euro 135.395,81, al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

in data 07/06/2022 è pervenuta offerta registrata al P.G. n. 360251/2022 dall'operatore economico lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA (numero registro di sistema: PI132865-22), con ribasso percentuale del 18,00%, offerta che il Responsabile unico del procedimento ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione, che, applicato sul corrispettivo posto a base di offerta, determina un importo netto di euro 111.024,56, cui aggiungere oneri previdenziali e fiscali;

il Responsabile del Procedimento propone, quindi, come da nota firmata digitalmente inserita nel fascicolo al P.G. n. 373072/2022, di affidare allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA nella persona dell' ing. Andrea Zamboni, per il quale non sussistono motivi di incompatibilità in relazione all'incarico e che ha dato la sua immediata disponibilità ad eseguire la prestazione, il servizio di "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini" - ai sensi dell' art. 1, co. 2, lettera a) D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 - per un importo netto di Euro 111.024,56 per la prestazione al netto del ribasso offerto pari alla percentuale del 18,00%, oltre ad euro 4.440,98 per oneri previdenziali al 4% ed euro 25.402,42 per oneri fiscali al 22% ed euro 30,00 per contributo ANAC, comportando un importo complessivo di Euro 140.897,96;

Preso atto che

la spesa è inserita nel programma biennale acquisti di beni e servizi 2022-2023, nell'annualità 2022, approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2022/36, P.G. n. 321625/2022, Rep. n. DC/2022/40 esecutiva dal 17/05/2022, con codice rif. 0A20165-00 "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini", per un importo di euro 177.000,00 (compreso oneri fiscali);

l'opera cui si riferisce l'incarico è inserita nel primo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione di Consiglio DC/PRO/2022/12, P.G. n. 114784/2022, Rep. n. DC/2022/19 esecutiva dal 09/03/2022, nell'annualità 2022 con codice intervento 6547 "PNRR Next generation EU: Ristrutturazione Villa Aldini progetto di rigenerazione urbana" per euro 6.000.000,00;

alla suddetta spesa di complessivi euro 140.897,96 si può provvedere mediante Cap. U63348-000 "INCARICHI DI PROGETTAZIONE, INDAGINI E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE", come meglio dettagliato nella tabella riportata nel dispositivo del presente atto, registrati nel 2022 i seguenti impegni:
322006008, Bilancio 2022, Cap. U63348-000 per euro 140.867,96 incarico
322006009, Bilancio 2022, Cap. U63348-000 per euro 30,00 ANAC;

- con l'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA nella persona dell' ing. Andrea Zamboni, si procederà alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dello schema del Disciplinare allegato in atti al presente provvedimento, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/123 , DC/PRO/2021/133 , PG n. 579986/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024, sezione strategica e sezione operativa;

con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2021/124 , DC/PRO/2021/119 , PG n.580046/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2022 – 2024;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/294 , DG/PRO/2021/275 , PG n. 581082/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024;

con Delibera di Giunta Rep. DG/2021/297 , DG/PRO/2021/312 , PG n. 582329/2021 del 23/12/2021, è stato approvato il Piano della Performance-piano dettagliato degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, Aree, Settori, Istituzioni e Quartieri per l'anno 2022;

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, e dell'art. 25 della Legge n. 724/94 e che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'incarico di cui trattasi, come da dichiarazione in atti;

Dato atto che della presente determinazione è stata data informazione all' Assessore competente;

Dato atto che gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;

Dato atto inoltre che sul presente atto è stato emesso il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che il medesimo atto viene trasmesso, ai sensi dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Vista la Circolare n. 10/2022 del Segretario Generale;

Visti - Il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.; - Il D.Lgs. 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili; - Lo Statuto artt. 44 e 64; - Il Regolamento di Contabilità; - Il D.Lgs. 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati, di:

1. approvare il servizio di "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini" per l'importo complessivo di euro 140.897,96 di cui euro 111.024,56 per il servizio progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini, euro 4.440,98 per oneri previdenziali al 4%, euro 25.402,42 per oneri fiscali IVA al 22% ed euro 30,00 per contributo ANAC;

2. affidare il servizio di "Progettazione architettonica relativamente all'intervento di rigenerazione urbana: ristrutturazione Villa Aldini" per l'importo complessivo di euro 140.867,96 di cui euro 111.024,56 per la prestazione al netto del ribasso offerto pari alla percentuale del 18,00%, euro 4.440,98 per oneri previdenziali al 4% ed euro 25.402,42 per oneri fiscali al 22%, all' operatore economico lo STUDIO

TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA nella persona dell' ing. Andrea Zamboni;

3. impegnare l'importo di euro 140.897,96 imputandolo come segue:

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
02		01		06		202		
CDR		Descrizione CDR					TF	
030		Dip.to Lavori Pubblici, Verde, Mobilita' e Patrimonio					14	
Capitolo		Descrizione capitolo					Cod. vincolo	
U63348-000		INCARICHI DI PROGETTAZIONE, INDAGINI E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE - CONTRO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE					0	
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2022	140.867,96	0322006008	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	I	0000129206	STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONIMAURIZIO E ZAMBONI ANDREA	6773
2022	30,00	0322006009	U.2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	I	0000113549	AUTORITA NAZ ANTICORRUZIONE	6773

4. dare atto che:

- con l'operatore economico STUDIO TECNICO ASSOCIATO ZAMBONI ING. MAURIZIO E ZAMBONI ARCH. ANDREA nella persona dell' ing. Andrea Zamboni, si procederà alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, come ammesso dall'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dello schema del Disciplinare allegato in atti al presente provvedimento, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con la presente determinazione il Responsabile del Procedimento relativamente al servizio di cui trattasi è individuato nella persona dell' Arch. Manuela Faustini Fustini, Direttore del Settore Edilizia Pubblica, in continuità con il medesimo ruolo svolto con riferimento all'opera oggetto del presente servizio.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -