



COMUNE DI BOLOGNA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**ANNO 2019**

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
1	<b>A126</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, con destinazione residenziale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano civ. 10 .	140.000,00	Bene Indisponibile che diviene Disponibile. - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
2	<b>A126</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ex rurale, già ad uso commerciale, in Sasso Marconi, Prati di Mugnano CIV. 8.	236.196,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
3	<b>C700</b>	ASTA PUBBLICA	Terreno edificabile in Bologna, viale Felsina n. 8.	120.000,00	Variante Grafica al RUE - Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014 - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
4	<b>B63</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna, via di Sabbiano n. 30/2 .	135.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
5	<b>C953</b>	ASTA PUBBLICA	Porzione del fabbricato in Bologna, via Barberia n. 11 costituito da un appartamento e n. 2 cantine	390.000,00	Già inserita nel Piano Vendite 2015, 2016, 2017 e 2018. In attesa autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza
6	<b>C908</b>	ASTA PUBBLICA	Magazzino ex archivio Tribunale in Bologna Via Azzo Gardino / Via Menarini - (mq. 540 circa).	233.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
7	<b>C377</b>	ASTA PUBBLICA	Unità immobiliare ad uso magazzino di circa 60 mq, in Bologna, viale Lenin n. 1 con adiacente piccola area	20.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
8	<b>C564</b>	ASTA PUBBLICA	Piccolo fabbricato ad uso magazzino in Bologna, via Emilia Levante n. 184/2	30.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
9	<b>C506</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare con terreno adiacente in Bologna, viale Felsina n. 58 e 60 (già viale Lenin 30 e 34)	180.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018. In corso variante grafica al RUE
10	<b>C0784</b>	ASTA PUBBLICA	N. 2 Lotti edificabili in Minerbio.	691.866,00	Delibera Consiglio Odg 111 del 15/04/2004 Pg. 64539; Delibera di Giunta Prog. 80 PG. 78581 del 07/04/09; Delibera Consiglio Odg 249 del 30/11/09 PG. 278620 - Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018. Alienati n. 2 lotti su 7.
11	<b>C2096</b>	ASTA PUBBLICA	Alloggio con autorimessa in Bologna via Vathema n. 48 .	150.000,00	Entrata vincolata al gattile comunale. Delibera di consiglio Odg. 358/2015 PG. 352264/2015 portante accettazione del legato. Già inserita nel Piano vendite 2015, 2016, 2017 e 2018
12	<b>C475</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato ad uso residenziale in Bologna via Azzo Gardino n. 37.	240.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018. In corso verifica requisiti D.Lgv. 42/2004
13	<b>C2053</b>	ASTA PUBBLICA	Terreno privo di fabbricati e privo di potenzialità edificatoria, in Bologna via Persicetana, censito a catasto terreni al foglio 3 con il mappale 185 di mq 3.836,00	35.000,00	Immobile acquisito per abuso edilizio ai sensi del DPR 380/2001. Già inserita nel Piano vendite anno 2018

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
14	<b>C2103</b>	ASTA PUBBLICA	Alienazione di alloggio con cantina in Bologna, via Zanolini n. 35 pervenuto per successione in morte della sig.ra Bertacchi Ines	117.000,00	Entrata vincolata a favore dei bambini bisognosi. Accettata eredità con beneficio di inventario con delibera del Consiglio Odg. 182/2016 PG. 61084/2016. Già inserita nel Piano vendite 2016, 2017 e 2018
15	<b>B150</b>	ASTA PUBBLICA	Alienazione di porzioni di fabbricato in Bologna, via Battistelli n., 2, fg. 157 mappale 308 sub 9, 1, 11, 12 e 179.	1.920.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2016, 2017 e 2018
16	<b>C777</b>	ASTA PUBBLICA	Alienazione di terreno agricolo in Casalecchio di Reno via Belvedere n. 55 con sovrastante capannone agricolo.	100.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018
17	<b>B54</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato collabente da demolire ovvero terreno edificabile sito in Bologna, via degli Orti n. 29.	170.000,00	In corso variante grafica al RUE. Già inserita nel Piano vendite anno 2018
18	<b>C778</b>	ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili in Castenaso, Cà dell'Orbo, comparto di espansione produttiva ora denominata ASP_BN2.2 (già comparto DE. 4), superficie utile massima mq 56.755	3.690.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018. Prima asta 5/07/2018 andata deserta.
19		ASTA PUBBLICA	Lotti edificabili all'interno del P.P. R5.2 Navile-Ex mercato ortofrutticolo denominati N e 2	5.040.000,00	Già inserita nel Piano vendite anno 2018. Prima asta 24/05/2018 andata deserta.
20	-	ASTA PUBBLICA	Immobili rurali in Minerbio, retrocessi dalla Fondazione Ramazzini.	170.000,00	Trattasi di farricato rurale con terreno agricolo circostante. Già inserita nel Piano vendite anno 2018
21	<b>B186</b>	ASTA PUBBLICA	Complesso immobiliare in Bologna via Selva di Pescarola n. 26 denominato Villa Tamba.	1.400.000,00	Bene Indisponibile che diviene disponibile.
22	<b>C314</b>	ASTA PUBBLICA	Fabbricato collabente in Bologna via Longo n. 13, ex casa del gufo.	80.000,00	In corso variante grafica RUE
23	<b>C330</b>	ASTA PUBBLICA	Alienazione piena proprietà dell'immobile ad collabente uso residenziale posto in Bologna, via S.Donato 207 (edifici AeB già inseriti nel progetto autorecupero)	250.000,00	
24	<b>C92</b>	ASTA PUBBLICA	Alienazione del fabbricato ad uso residenziale in Bologna via Massarenti civ. 232 (edificio già inserito nel progetto autorecupero)	200.000,00	
25	<b>C743</b>	ASTA PUBBLICA	Fondo rustico con sovrastanti fabbricati collabenti posto in Bologna, via del Paleotto n. 2	300.000,00	In corso variante grafica RUE
26	<b>C975</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta alla società Osteria Montesino snc, conduttrice, di un locale all'interno della osteria posto in Bologna, via del Pratello n. 76	70.000,00	
27	<b>C119</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla società SAB per ampliamento Aeroporto Marconi di Bologna.	384.606,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
28	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione a Resca Quinto e Chiodi Ornella confinanti di un'area in via del Rosario n. 10	10.000,00	Previa dichiarazione di non interesse di altri confinanti - EX SEDE STRADALE - Già inserita nel Piano vendite anni dal 2013 al 2018

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
29	<b>C215</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Ai sigg.ri Fontana Amedeo e Giorgio ovvero ad altro confinante di terreno privo di potenzialità edificatoria sito in Bologna, via Zanardi di circa mq. 1794	140.000,00	Già inserita nel Piano vendite anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018
30	-	ALIENAZIONE DIRETTA	Al Consorzio Imprese Funebri srl di piccole porzioni di terreno di complessivi mq 124 poste in Bologna, via Manzi adiacenti alla proprietà	9.750,00	Già inserita nella 2° integrazione piano 2018
31	<b>C1350</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione alla confinante sig.ra Rosignoli Claudia di terreno in Bologna, via Zanardi 401, di circa mq 150 - foglio 42 mappale 244 parte	23.000,00	Già inserita nel piano vendite 2016, 2017 e 2018
32	<b>A340</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione in diritto di superficie all'Università senza corrispettivo del Mappale 768 del foglio 158 verde Azzogardino	0,00	Ad integrazione del diritto di superficie costituito con delibera del Consiglio PG. 115073/2008
33	<b>B54</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alle Signore Gilioli Benedetta e Cecilia uniche confinanti, di una piccola porzione di terreno di circa mq 82, priva di capacità edificatoria, in Bologna via degli Orti.	6.000,00	Previa variante grafica al RUE e previo frazionamento catastale
34	<b>C778</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione anticipata senza corrispettivo al Comune di Castenaso di striscia di terreno priva di potenzialità edificatoria per la realizzazione a cura del Comune di Castenaso di parte della pista ciclabile originariamente prevista dalla convenzione urbanistica del Piano particolareggia Cà dell'Orbo, quale onere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore.	0,00	Il Comune di Castenaso ha già realizzato il primo tratto della pista ciclabile e considerato il protrarsi dell'attuazione del comparto dovuto alla sopravvenuta crisi economica del 2009, ha richiesto la cessione della striscia priva di pot. edificatoria per il completamento della pista ciclabile, di fatto esonerando il futuro soggetto attuatore del P.P. dall'esecuzione dell'opera, il cui costo è stato preventivato in circa euro 200.000,00. Già inserita nel 1° adeguamento al Piano Alienazioni 2018.
35		ALIENAZIONE DIRETTA	Cessione di aree al Comune di Castel Maggiore a seguito di Accordo sottoscritto in data 14/12/2017	0,00	Delibera di Consiglio Odg. 449/2017 del 11/12/2017 PG. 434676/2017 di approvazione dell'accordo
36	<b>C1541</b>	ALIENAZIONE DIRETTA	Alienazione diretta al consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale Reno di terreno di circa 200 mq in prossimità della canaletta Ghisiliera	5.000,00	
37		ALIENAZIONE DIRETTA	Alla sig.a Giuliani di porzione di area priva di capacità edificatoria facente parte della corte interna alla via Lame di mq 105	75.000,00	
38		ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Tassone Costruzioni SRL quale unica confinante, alienazione di striscia di terreno priva di capacità edificatoria di circa mq 150 (larghezza ml 1,50) interclusa tra le due proprietà al confine est del ponte di via Libia in Bologna	10.000,00	
39		ALIENAZIONE DIRETTA	Alla società Savhotel di aree di circa mq 100, priva di capacità edificatoria in Bologna, via Parri n. 9 ed eliminazione uso pubblico su area adiacente di circa mq 550 di proprietà della società.	60.000,00	

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
40		ESPROPRIO PASSIVO	Da Snam SpA per terreno in Minerbio. Valore definito dalla Commissione Valore agricolo Medio.	580.000,00	Già inserita nel Piano vendite 2017 e 2018
41	<b>B361</b>	CONFERIMENTO	Alla Fondazione Teatro Comunale di Bologna di ulteriore porzione dell'immobile in Bologna, via Oberdan n. 24 Valore del cespite nello stato patrimoniale del Comune di Bologna €. 475.448,24 Valore orientativo €. 850.000,00	0,00	Il conferimento è stato approvato, tra l'altro, con delibera del Consiglio Odg. 252/2017 del 26/06/2017 PG.207628/2017 - inserito nel primo adeguamento al piano alienazioni 2017 e nel Piano vendite 2018
			<b>Sub-totale 1</b>	<b>17.411.418,00</b>	
42		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Plurifin di aree prive di potenzialità edificatoria in Bologna, via Bovi Campeggi di circa mq 150.	25.000,00	Riordino di assetti proprietari. Inserito nel primo adeguamento piano alienazioni 2017
43		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con proprietà adiacente il parco di Villa Ghigi, per sviluppo e ottimizzazione accessi.	2.000,00	Le aree da cedere da Beni Indisponibili divengono disponibili. Le aree da ricevere a titolo di permuta saranno classificate Indisponibili. Variante grafica al RUE. Approvata. Delibera di Consiglio Odg. 3/2014 del 13/01/2014. - già inserita nel Piano vendite dal 2012 al 2016 e nei piani 2017 e 2018
44	-	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il Condominio di via Bernardi n. 7 di piccole aree.	500,00	Area di proprietà comunale, da demaniale diviene Disponibile. Permuta già inserita nel Piano vendite anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018.
45	C721	PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con Società Arianna srl di piccole aree cortilive in Bologna, Via Zanardi n. 207	2.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017
46		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con il signor Cavina Emanuele proprietario del fabbricato in Bologna via Alberto Mario 53 di aree prive di potenzialità edificatoria di uguale superficie di circa 330 mq.	10.000,00	Riordino assetti proprietari a seguito della realizzazione dell'Asse Lungosavena. Già inserita nel Piano vendite 2018
47		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con TPER per reciproca cessione di striscie di terreno per rettifica di confini, adiacenti il deposito Due Madonne in via Due Madonne. Aree di circa 120 mq cadauna	1.000,00	Permuta già inserita nel Piano vendite 2016, 2017 e 2018
48		PERMUTA ALLA PARI	Con la società Beni Stabili Siiq SpA ora Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova di aree in Bologna via Nanni Costa per rettifica di confini, della superficie rispettivamente di circa mq 150,00	10.000,00	Previa adozione, se necessaria, di una variante grafica al RUE. Già inserita nel Piano vendite 2018
49		PERMUTA ALLA PARI	Con AUSL di terreno privo di capacità edificatoria in adiacenza a Villa Bernaroli di circa mq 590 da frazionare dai mappali 92, 91 e 109 del F. 93.	2.500,00	

N.	n. Inv.		DESCRIZIONE	VALORE ORIENTATIVO	NOTE
50		PERMUTA ALLA PARI	Con la società Minerolea srl di aree prive di potenzialità edificatoria poste in Bologna Borgo Panigale nell'ambito di Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 legge 241/1990 approvato con delibera della Giunta PG. 221852/2018	30.000,00	
51		PERMUTA ALLA PARI	Permuta alla pari con la società Midi srl di aree lungo la via Stalingrado / viale Aldo Moro di circa 638 mq	20.000,00	La permuta è compresa nell'accordo per la riquilif. dell'area commerciale Via Stalingrado/Via C. Gnudi confluito nella variante al POC - delibera consiliare del 23/03/2015
			<b>Sub-totale 2</b>	<b>17.514.418,00</b>	
			<b>RATE 2019 PER STIPULAZIONI GIA' EFFETTUATE</b>		
			Rata CAAB per quota capitale	2.804.905,82	<b>RESIDUO A SALDO 2020</b>
			Rata Virtus	408,00	
			Terza rata diritto di superficie Autostazione, Piazza XX settembre - nuovo contratto	164.520,00	
			Rata CERT	18.889,00	
			Entrata per espropri già eseguiti da Autostrade per l'Italia	1.000.000,00	
			<b>Sub-totale 3</b>	<b>21.503.140,82</b>	
		ALIENAZIONE DIRETTA	Pagamenti rateali relativi a vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 560/93.	10.000,00	
		ALIENAZIONE DIRETTA	Trasformazione in piena proprietà di <b>aree produttive</b> già concesse in diritto di superficie.	300.000,00	
		ALIENAZIONE DIRETTA	Vendita di aree PEEP già concesse in diritto di superficie comprese convenzioni e soppressione vincoli	500.000,00	
		ALIENAZIONE DIRETTA	Eliminazione vincoli convenzionali	150.000,00	
			<b>TOTALE</b>	<b>22.463.140,82</b>	

<b>IVA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI</b>	<b>2.872.089,22</b>	<b>Capitoli IVA:</b> E40200-105 Iva Fabbricati E40200-115 Iva Terreni / E40200-122
--	---------------------	--

PREVISIONI SINTETICHE DEL PIANO RELATIVE AGLI ANNI 2020 E 2021	VALORE
ANNO 2020	<b>20.000.000,00</b>
ANNO 2021	<b>13.500.000,00</b>

PREVISIONI ENTRATA ALIENAZIONI UNITA' IMMOBILIARI **ERP**  
NESSUNA PREVISIONE PER 2020 E 2021.

1.004.642,68 E40405-000