

Proposta N.: **DG/PRO/2023/100**

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO ALLA FONDAZIONE TEATRO COMUNALE DI BOLOGNA PER LE SPESE RELATIVE ALLA LOCAZIONE DELLA NUOVA SEDE TEMPORANEA INDIVIDUATA NELL'EXIBITION HALL E AREE OUTDOOR SITE IN PIAZZA COSTITUZIONE

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta N. Proposta DG/PRO/2018/83, N. Repertorio: DG/2018/63, P.G. n. 477863/2018, esecutiva dal 16/11/2018, sono stati approvati i criteri generali per la predisposizione del concorso di idee a livello internazionale, al fine di selezionare la migliore proposta progettuale per la riqualificazione e valorizzazione del Teatro Comunale di Bologna;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 496156/2020, esecutiva dal 26/11/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica inerente i lavori per la riqualificazione e valorizzazione del Teatro Comunale di Bologna e con determinazione dirigenziale P.G. n. 577698/2021, esecutiva dal 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale N. Proposta DD/PRO/2021/18835, N. Repertorio: DD/2021/18123, P.G. n. 577698/2021, esecutiva dal 23/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori per la riqualificazione e valorizzazione del Teatro Comunale dell'importo complessivo di Euro 4.330.000,00 (inclusi oneri fiscali) in cui è prevista una quota parte di finanziamento con fondi FSC pari a 3.000.000,00 euro;
- con decreto del 30/12/2021 è stata ammessa a finanziamento con fondi PNRR la seconda fase di completamento della riqualificazione del teatro comunale per i progetti di rigenerazione urbana, con obblighi contrattuali e tempi di realizzazione prescrittivi, pena il ritiro dal finanziamento;
- i lavori del primo stralcio prevedono come iniziale fase di lavorazione il distacco di tutti gli impianti, per la rimozione dell'impiantistica presente alla base della torre dell'acqua procedendo con la successiva demolizione della torre piezometrica, oltre allo scavo di un piano interrato, determinando la chiusura al pubblico del teatro fin dalle prime lavorazioni, sia per motivi di sicurezza, che per l'impossibilità di fornire energia;
- tra le prescrizioni previste nell'ammissione al finanziamento del 1° lotto è indicata come ultimazione dei lavori e collaudo il 31/12/2023, mentre per quanto riguarda la fase di completamento è obbligatorio terminare le opere entro il primo trimestre del 2026, salvo imprevisti in corso d'opera;

- è stato accertato che durante tutte le lavorazioni sarà impossibile proseguire l'attività teatrale nella sede storica del Teatro, per motivi connessi in una prima fase alla fornitura di energia e alla sicurezza e, nelle fasi successive, all'eccessivo rumore prodotto dal cantiere;

- a tal fine è stata individuata, come nuova sede dove trasferire l'attività teatrale per il tempo necessario al completamento di lavori, un'area all'interno del complesso della Fiera di Bologna;

Considerato che:

- la Fondazione ha manifestato la propria esigenza urgente ad un contingente e transitorio trasferimento/trasloco di parte dei propri asset funzionali, in virtù delle opere edili che interesseranno la sede storica del Teatro medesimo, le quali avranno durata stimata in almeno trentasei (36) mesi;

- il Comune di Bologna ha quindi richiesto a BolognaFiere di essere coadiuvato nella ricerca di una nuova location temporanea per ospitare le attività legate alla stagione del Teatro Comunale di Bologna, per il periodo necessario al completamento dei lavori di rinnovamento della sede storica sita in Largo Respighi, 1, 40126 Bologna;

- Bologna Fiere dopo un'attenta indagine condotta con i migliori standard tecnico-logistici, ha individuato nella sua società controllata al 100%, BolognaCongressi, la soluzione tecnica, gestionale e infrastrutturale capace di rispondere al meglio alle esigenze della Fondazione;

- BolognaCongressi, a seguito della richiesta della Capogruppo BolognaFiere, tenuto conto dell'eccezionalità e dell'urgenza, si è resa disponibile a concedere alcune aree del Polo Congressuale, per far svolgere le attività legate alla stagione del Teatro Comunale di Bologna, sulla base di un calendario di Eventi annuali;

- la Fondazione ha pertanto richiesto a BolognaCongressi di poter prendere in locazione ad uso esclusivamente transitorio e temporaneo tali spazi del Polo Congressuale, allo scopo sia di occupare un padiglione per la realizzazione di un teatro temporaneo, sia di utilizzare aree outdoor per realizzare camerini e stoccare materiali;

- con deliberazione P.G. N.: 805056/2022 del 30/11/2022 la Giunta comunale disponeva il trasferimento di complessivi euro 500.000,00 a titolo di contributo straordinario alla Fondazione Teatro Comunale di Bologna al fine di consentire il completamento del trasloco e la realizzazione dell'avvio delle attività da parte della Fondazione presso la nuova sede provvisoria;

Rilevato che:

- in data 17/02/2023 la Fondazione Teatro Comunale ha sottoscritto con BolognaCongressi il contratto di locazione ad uso transitorio degli spazi relativi all'Exhibition Hall e le aree outdoor site in Piazza Costituzione, 4/a- 40128 e Via Alfredo Calzoni, 1/5;

- con comunicazione P.G. 178343/2023 del 17/03/2023 la Fondazione Teatro Comunale di Bologna trasmetteva al Settore Cultura e Creatività il contratto di locazione sottoscritto con BolognaCongressi e la contestuale richiesta di contributo straordinario per le copertura delle spese relative alla nuova sede individuata nell'Exhibition Hall sita in Piazza Costituzione;

Atteso che:

- tale contratto, all'articolo 6 definisce la durata della locazione in un minimo di mesi trentasei (36) con opzione di ulteriori dodici (12) mesi e ne fissa la decorrenza dal 15 Febbraio 2023;

- l'articolo 7 del medesimo contratto stabilisce inoltre i seguenti corrispettivi a carico del Conduttore Fondazione Teatro Comunale di Bologna:

- a) per l'affitto delle aree indoor, per una superficie lorda di 3000 Mq, il canone mensile è convenuto tra le Parti in € 48.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta, da pagarsi in un'unica rata di € 576.000,00 a titolo di saldo entro il 31 gennaio di ogni anno, sino a revoca;
- b) per l'affitto delle aree outdoor, per una superficie lorda di 800 Mq, il canone mensile è convenuto dalle Parti in € 6.400,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta, da pagarsi in un'unica rata di € 76.800,00 a titolo di saldo entro il 31 gennaio di ogni anno, sino a revoca;
- c) per i servizi connessi alla preparazione e l'attivazione delle aree, il canone a titolo di una tantum è convenuto dalle Parti in € 55.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta, da pagarsi in un'unica rata entro il 31 gennaio 2023;
- d) per i servizi irrinunciabili, assistenza allarmi e portierato, il canone annuale è convenuto dalle Parti in € 25.000,00 oltre I.V.A. di legge se dovuta, da pagarsi in un'unica rata entro il 31 dicembre di ogni anno, sino a revoca;

Considerato che

- la Fondazione, come previsto dallo Statuto, persegue, senza scopo di lucro e quindi con divieto di distribuzione di utili o di altre attività patrimoniali, la diffusione e lo sviluppo dell'arte musicale e della conoscenza della musica, del teatro lirico e della danza, la formazione professionale dei quadri artistici e tecnici e l'educazione musicale della collettività;
- la Fondazione intende consolidare la propria posizione come eccellenza culturale, nella direzione di una più decisa apertura verso la città, tesa a consolidare legami e rapporti, nonché ad estendere la frontiera del pubblico;
- nelle more della realizzazione del progetto di riqualificazione del Teatro Comunale, si ravvisa l'opportunità di sostenere la Fondazione per consentire il regolare svolgimento della programmazione annuale e gli obiettivi statutari della Fondazione;

Valutato pertanto opportuno, riconoscere un contributo straordinario per le coperture delle spese relative alla locazione della nuova sede temporanea individuata nell'Exhibition Hall sita in Piazza Costituzione, quantificato sulla base dei costi a carico della Fondazione ai sensi dell'art. 7 del contratto di locazione con Bologna Congressi, e in relazione alla data di decorrenza dello stesso (15 febbraio 2023), per un importo complessivo di € 2.002.979,00 suddivisi come segue:

- per l'anno 2023: euro 647.379,00 somma data dalle quote parte di dieci mesi e mezzo di affitto aree indoor, affitto aree outdoor e servizi irrinunciabili, cui si somma per il solo 2023 la quota una tantum di 55.000 euro per servizi connessi alla preparazione e attivazione delle aree;
- per le annualità 2024 e 2025: euro 677.800,00 annui;

Ravvisata inoltre la necessità di dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere con gli atti conseguenti per assicurare la tempestività dell'operazione;

Dato atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, derivanti dal riconoscimento del contributo economico, e che tali riflessi sono stati valutati nell'ambito degli stanziamenti del Settore Cultura e Creatività al capitolo U32760-000 "Reimpiego dell'imposta di soggiorno nel campo della promozione turistica: trasferimenti per attività culturali";

Visto l'atto P.G. N.: 421029/2022 di delega di firma e funzioni in caso di assenza od impedimento del Capo Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

Stabilito inoltre che alla luce dell'avvenuto perfezionamento dei rapporti contrattuali tra Fondazione e concessionario degli spazi il contributo come sopra quantificato verrà liquidato in via anticipata per ogni annualità, per permettere il rispetto delle scadenze contrattuali sopra richiamate;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 200, n.267, così come modificato dal D.L.

174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Cultura e Creatività e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta del Settore Cultura e Creatività congiuntamente al Dipartimento Cultura, Sport e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

1. DI PROCEDERE, al riconoscimento di un contributo straordinario a favore della Fondazione Teatro Comunale di Bologna, per le coperture delle spese relative alla locazione della nuova sede temporanea individuata nell'Exhibition Hall sita in Piazza Costituzione, quantificato sulla base dei costi a carico della Fondazione ai sensi dell'art. 7 del contratto di locazione con BolognaCongressi, e in relazione alla data di decorrenza dello stesso (15 febbraio 2023), per un importo complessivo di €2.002.979,00 suddivisi come segue:

- per l'anno 2023: euro 647.379,00 somma data dalle quote parte di dieci mesi e mezzo di affitto aree indoor, affitto aree outdoor e servizi irrinunciabili, cui si somma per il solo 2023 la quota una tantum di 55.000,00 euro per servizi connessi alla preparazione e attivazione delle aree.
- per le annualità 2024 e 2025: euro 677.800,00 annui;

2. DI DARE ATTO che alla luce dell'avvenuto perfezionamento dei rapporti contrattuali tra Fondazione e concessionario degli spazi il contributo come sopra quantificato verrà liquidato in via anticipata per ogni annualità, per permettere il rispetto delle scadenze contrattuali sopra richiamate;

3. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Cultura e Creatività di provvedere all'adozione di tutti gli atti conseguenti.

Infine, con votazione separata, all'unanimità,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Il Sindaco
Matteo Lepore

Il Vice Segretario Generale Vicario
Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -