

ZIS R51 – Fiera Stalingrado  
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
COMPARTI ”a,b,o”

E3

data  
Nov. 2022

ALLEGATO E3 ALLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELLE AREE OGGETTO DI  
CONVENZIONE

Il Proponente

M I D I s.r.l.

Via Stalingrado, 45 – Bologna

Progetto urbanistico

Ing. Bianca Irene Vicini

Ing. Federico Zamboni

Progetto del verde

Paesaggista Federico Ratta

Progetto delle opere di urbanizzazione

Ing. Stefano Rimondini



Tecnico Rilevatore

Geom. Mauro Berti

Relazione Geologica

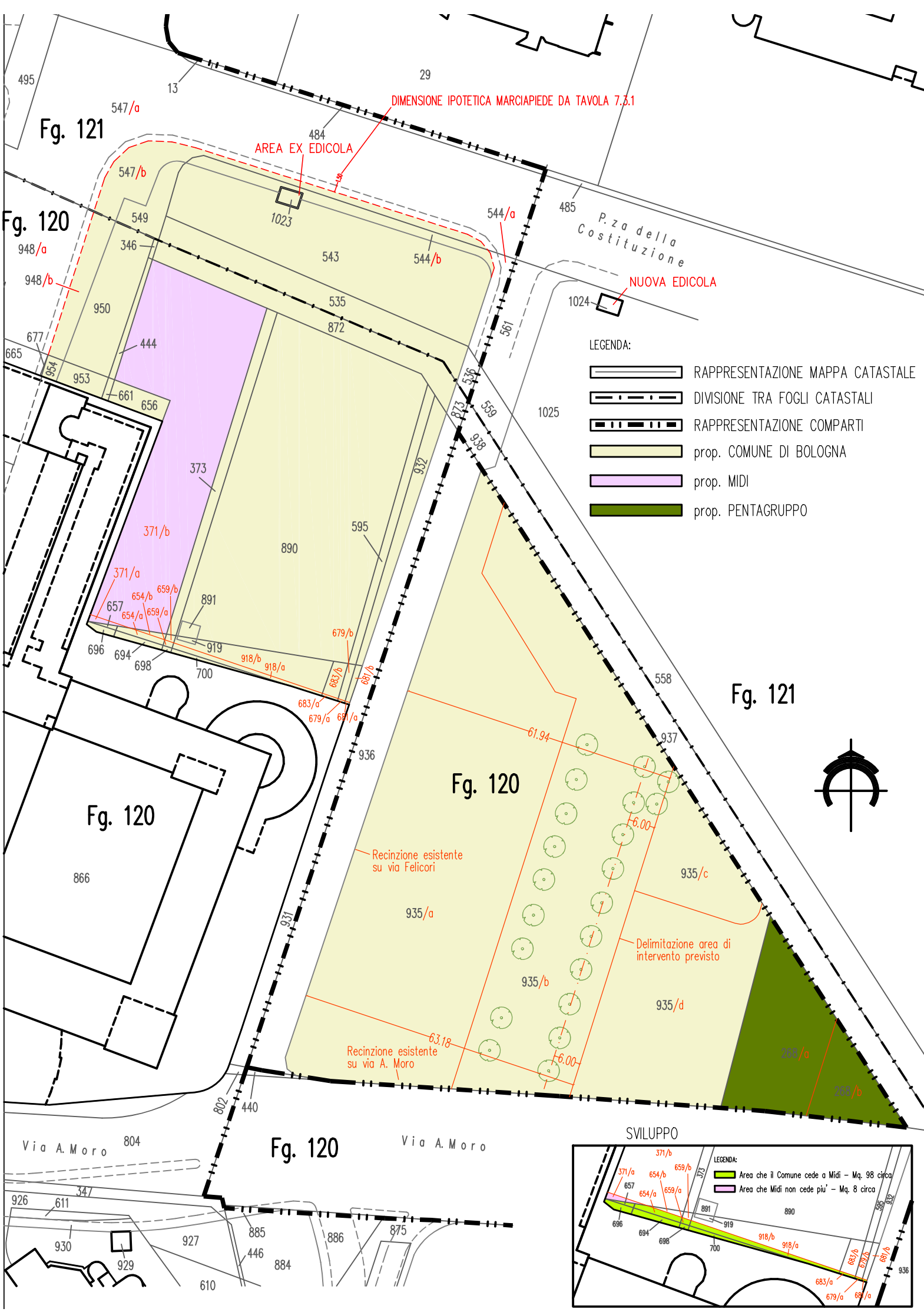
Dott. Geol. Graziano Grimandi

Valutazione impatto acustico

Dott. Andrea Farnetani

Studio di sostenibilità ambientale e territoriale

Dott. Ing. Simona Tondelli



COMPOSIZIONE ATTUALE DELLE TRE AREE DELLA TAVOLA 7.3.1 (come P.P. Anno 1998)										
Fg.	Map.	let.	Sup.	Comp.	Proprietà	destinazione	NOTE 1	NOTE 2	NOTE 3	NOTE 4
120	346		5	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico				
120	371	a	8	<b>B</b>	Midi srl	Ingresso lotto				RIMANE DI PROPRIETA' MIDI
120	371	b	1.593	<b>B</b>	Midi srl	Verde pubblico				
120	373		177	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			(ex prop. Buriani)	
120	444		35	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico				
120	595		127	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			(ex prop. Buriani)	
120	654	a	15	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	654	b	5	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	656		66	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico				
120	657		3	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	659	a	3	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	659	b	3	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	661		8	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico				
120	679	a	1	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	679	b	13	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	681	a	1	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	681	b	10	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	683	a	2	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto	Area urbana	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	683	b	28	<b>B</b>	Com.Bologna	Verde pubblico	Area urbana	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	694		14	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	696		10	<b>B</b>	Com.Bologna	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI

120	698		2	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Ingresso lotto			( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	700		14	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Ingresso lotto	Area urbana	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	872		350	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico				
120	890		2.699	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Area urbana	E.U.	(ex prop. Buriani)	
120	891		14	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Area urbana – Ex CABINA 15 - porzione di area di sedime	E.U.	(ex prop. Buriani)	
120	918	a	33	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Ingresso lotto	Area urbana	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	DA CEDERE A MIDI
120	918	b	166	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Area urbana	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	919		4	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Area urbana – Ex CABINA 15 - porzione di area di sedime	E.U.	( convenzione Notaio Santoro rep 118956 ed altri del 18-06-2008)	
120	932		160	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico				
120	948	b	172	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	DA NON FRAZIONARE – Porzione solo ipotetica, calcolata considerando un marciapiede di larghezza 1,50 ml. Come da tavola allegata al piano particolareggiato del 1998, per verificare le superfici di piano.			
120	950		335	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico				
120	953		54	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Relitto stradale – Particella non intestata ma assegnata a com. BO			
120	954		18	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico	Relitto stradale – Particella non intestata ma assegnata a com. BO			
121	535		458	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico				
121	543		1.155	<b>B</b>	<b>Com.Bologna</b>	Verde pubblico				

121	544	b	229	B	Com.Bologna	Verde pubblico	DA NON FRAZIONARE – Porzione solo ipotetica, calcolata considerando un marciapiede di larghezza 1,50 ml. Come da tavola allegata al piano particolareggiato del 1998, per verificare le superfici di piano.			
121	547	b	336	B	Com.Bologna	Verde pubblico	DA NON FRAZIONARE – Porzione solo ipotetica, calcolata considerando un marciapiede di larghezza 1,50 ml. Come da tavola allegata al piano particolareggiato del 1998, per verificare le superfici di piano.		Relitto stradale – Particella non intestata ma assegnata a com. BO	
121	549		108	B	Com.Bologna	Verde pubblico			Relitto stradale – Particella non intestata ma assegnata a com. BO	
121	1023		17	B	Com.Bologna	Verde pubblico	Demolizione ex edicola con tipo mappale 65046/2014 e costituzione area urbana con Docfa prot. 67488/2014 (EX MAPPALE 480)	E.U.	area EX EDICOLA	
120	268	a	704	O	Pentagruppo	Parcheggio pubblico	<b>AREA A STANDARD IN CORSO DI ACQUISIZIONE PATRIMONIALE DA PARTE DEL COMUNE DI BOLOGNA -</b> Porzione parcheggio di attuazione del Comune di Bologna(accordi 2017)	E.U.	Identificato con DOCFA prot. 74676 del 22/05/2014 per recupero situazione pregressa Assegnato a Pentagruppo a seguito delle ricerche effettuate presso Archivio Notarile da cui risulta atto di vendita da FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA ( EX ENTE FIERA ) con Atto Notaio SANTORO rep. 109779 del 09/02/2004 – e successivo passaggio da Srl ad Spa con atto Notaio Orlandoni rep. 895 del 20/09/2004	

120	268	b	191	O	Pentagruppo	Verde pubblico	AREA A STANDARD IN CORSO DI ACQUISIZIONE PATRIMONIALE DA PARTE DEL COMUNE DI BOLOGNA - Porzione area verde di attuazione del Comune di Bologna(accordi 2017)	E.U.	Identificato con DOCFA prot. 74676 del 22/05/2014 per recupero situazione pregressa Assegnato a Pentagruppo a seguito delle ricerche effettuate presso Archivio Notarile da cui risulta atto di vendita da FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA ( EX ENTE FIERA ) con Atto Notaio SANTORO rep. 109779 del 09/02/2004 - e successivo passaggio da Srl ad Spa con atto Notaio Orlandoni rep. 895 del 20/09/2004	
120	935	a	4.156	O	Com.Bologna	Parcheggio pubblico	Porzione parcheggio di attuazione MIDI (accordi 2017)		Cessione con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI	
120	935	b	2.648	O	Com.Bologna	Verde pubblico	Porzione area verde di attuazione MIDI (accordi 2017)		Cessione con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI	
120	935	c	477	O	Com.Bologna	Verde pubblico	Porzione area verde di attuazione del Comune di Bologna(accordi 2017)		Cessione con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI	
120	935	d	1.350	O	Com.Bologna	Parcheggio pubblico	Porzione parcheggio di attuazione del Comune di Bologna(accordi 2017)		Cessione con atto Santoro rep 85019 anno 2017 – ex MIDI	
			17.977	Totale riepilogativo B + O						
			8.345	Sub-totale Verde pubblico (B)						
			3.829	Sub-totale Parcheggio pubblico (O)						
			5.697	Sub-totale Verde pubblico (O)						
			8	Sub-totale Rimane a Midi						
			98	Sub-totale Comune cede a Midi						
			17.977	(verifica somma sub-totali)						