

Gare e Appalti

Proposta N.: **DD/PRO/2025/4916**

OGGETTO: INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE PER LE ATTIVITA' PREPARATORIE DI VERIFICA E ACCERTAMENTO TECNICO RELATIVE AI CONTROLLI SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITA' EDILIZIA E DI AGIBILITA' (SCCEA) DI CUI ALLA L.R. 15/2023.

CIG: B68DC68615

LA DIRETTRICE RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Premesso che:

- nel Programma triennale acquisti servizi e forniture, 2025-2027, approvato quale parte integrante del DUP (deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 896659/24 del 17/12/2024), è prevista la procedura in oggetto con Codice Unico Intervento S01232710374202300023

- il Settore Gare e Appalti è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara sopra soglia comunitaria per forniture e servizi per tutte le articolazioni organizzative dell'ente;

Preso atto:

- della determinazione a contrarre del Settore Servizi per l'Edilizia Privata P.G. n. 252053/2025 con cui sono stati approvati i documenti riferiti al presente appalto e che negli stessi sono contenuti tutti gli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario, ed in particolare:

- la durata dell'appalto, (escluse le eventuali opzioni), è di 36 mesi;

- il valore dell'appalto è pari ad euro 763.050,00;

- sono state previste le seguenti opzioni per un totale di euro 208.110,00 così suddivise:

a) opzioni ex art. 120 co. 1, lett. a) D.Lgs 36/2023 per un importo di euro 55.500,00;

b) variazione ex art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023 fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto per un importo complessivo netto di euro 152.610,00;

- il valore globale stimato della procedura di gara, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad euro 971.160,00 al netto di iva e altri oneri;

- è prevista per l'aggiudicazione una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 ed individuato, quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023;

- la spesa complessiva per l'affidamento dei Servizi è contenuta nei limiti degli impegni assunti con la determinazione a contrarre sopra citata, mentre le risorse necessarie alle opzioni previste saranno impegnate solo nell'eventualità in cui ciò venga disposto;

- con la stessa determinazione è stata impegnata la spesa per il contributo dovuto all'ANAC;

Preso atto che:

- in base alla richiamata struttura organizzativa del Comune di Bologna, e visto il relativo funzionigramma, la Responsabile per la fase di affidamento è la direttrice del Settore Gare a Appalti, avv. Maria Pia Trevisani;

Dato atto infine che:

- la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

- con il presente provvedimento si approva il disciplinare di gara, che lo stesso è redatto, per quanto compatibile, in conformità allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023 e recepisce le modifiche intervenute con l'approvazione del D.Lgs. n. 209/2024;

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;
il D.Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

1) di indire, sulla base di quanto stabilito dalla determinazione dirigenziale del Settore Servizi per l'Edilizia Privata P.G. n. 252053/2025, che qui si intende integralmente richiamata, la procedura aperta *ex* art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento, in appalto, del servizio triennale per le attività preparatorie di verifica e accertamento tecnico relative ai controlli sulle segnalazioni certificate di conformità edilizia e di agibilità (SCCEA) di cui alla L.R. 15/2013 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con valore globale stimato pari ad **euro971.160,00** oneri fiscali esclusi; 2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il Disciplinare di gara redatto in conformità, per quanto compatibile, allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023 e recepisce le modifiche intervenute con l'approvazione del D.Lgs. n. 209/2024;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la Responsabile Unica di Progetto (RUP) è l'Arch. Monica Cesari, Direttrice del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, e che Responsabile per la fase di affidamento è l'avv. Maria Pia Trevisani, in qualità di Direttrice del Settore Gare e Appalti;

4) di dare atto, infine, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -