

AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE

**PROGRAMMA NAZIONALE**

**“METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027”**

**FESR/FSE PLUS**

**SCHEDA OPERAZIONE ORGANISMI INTERMEDI**

*Allegato 1*

**TITOLO DELL'OPERAZIONE**

Riqualificazione energetica Palestra Pizzoli ed area esterna

**BENEFICIARIO**

Comune di Bologna

## Sezione 1 – Anagrafica operazione

ANAGRAFICA OPERAZIONE	
<b>Codice operazione<sup>1</sup></b>	BO2.2.1.2.a
<b>Titolo operazione<sup>2</sup></b>	Riqualificazione energetica Palestra Pizzoli ed area esterna
<b>Operazione a regia o a titolarità</b>	Titolarità
<b>CUP (se disponibile)<sup>3</sup></b>	F34E17000620007; F32F24000160007
<b>Tipologia di operazione prevalente<sup>4</sup></b>	Selezionare la tipologia dal menu: Lavori pubblici
<b>Beneficiario<sup>5</sup></b>	Comune di Bologna
<b>Partita IVA/CF</b>	01232710374
<b>Responsabile del Progetto (referente progetto)</b>	Cleto Carlini
	cleto.carlini@comune.bologna.it
<b>Soggetto attuatore (se disponibile)</b>	Comune di Bologna
<b>Operazione già avviata<sup>6</sup>, non completata o non pienamente attuata</b>	Specificare se si tratta di un'operazione già avviata SI Se sì, specificare la data di avvio dell'operazione: 22/12/2017 (data costituzione impegni per verifica vulnerabilità sismica PG 463070/2017)
<b>Priorità</b>	Priorità 2 - Sostenibilità ambientale
<b>Azione</b>	2.2.1.2 Riqualificazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale

<sup>1</sup> Inserire il Codice composto da Città, Priorità, Obiettivo, Azione, Lettera riferita al progetto.

<sup>2</sup> Titolo sintetico che individua univocamente l'operazione.

<sup>3</sup> Come disciplinato all'interno della Delibera CIPE n. 63/2020 (art. 1), nonché come previsto al comma 2-ter, art. 11 della Legge n. 3 del 16/01/2003 successivamente novellata dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, affinché gli atti di autorizzazione all'esecuzione dei progetti di investimento pubblico siano validi, è necessario che i progetti collegati siano identificati dal CUP, in quanto "gli atti amministrativi che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, non identificati dal Codice unico di progetto (di seguito CUP) sono nulli", il CUP deve essere richiesto dal soggetto beneficiario – che diventa titolare del CUP – anche prima di avere certezza del finanziamento.

<sup>4</sup> Selezionare dal menu a tendina una delle seguenti tipologie: acquisto beni (nuova fornitura, altro), acquisto e realizzazione di servizi (assistenza, studi e progettazione, corsi di formazione, consulenze, progetti di ricerca, altro), lavori pubblici, aiuti, contributi a soggetti diversi da unità produttive.

<sup>5</sup> Soggetto responsabile dell'avvio o dell'avvio e dell'attuazione delle operazioni.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 63, paragrafo 6 del Reg. 1060/2021.

<p><b>Obiettivo Specifico e settore di intervento</b></p>	<p>Selezionare l'Obiettivo Specifico e Settore di intervento prevalente di riferimento per l'operazione</p> <p><b>Obiettivi specifici<sup>7</sup></b> <b>RSO2.1</b> <b>Settore di intervento<sup>8</sup></b></p> <p><b>044 - Rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno</b></p>
---	---

## Sezione 2 – Contenuto dell'operazione

CONTENUTO DELL'OPERAZIONE	
<p><b>2.1 Analisi del contesto di riferimento, della complementarità con altri fonti/programmi e coerenza con strumenti di pianificazione e indirizzo strategico</b></p> <p>Fornire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) la descrizione della proposta e delle finalità progettuale;</li> <li>b) la descrizione del contesto di riferimento in termini di vincoli, opportunità, punti di forza e di debolezza per evidenziare il fabbisogno del territorio rispetto all'intervento proposto e come quest'ultimo incide rispetto al fabbisogno (anche attraverso un'analisi quali-quantitativa).</li> <li>c) La coerenza dell'operazione ai contenuti e alle finalità dell'obiettivo specifico di riferimento del Programma.</li> </ul> <p>Si richiede, altresì, un esame della complementarità con altre progettualità/fonti di finanziamento, segnalando l'eventuale presenza sul territorio di interventi realizzati o in corso nel quadro di progetti finanziati con altre fonti di finanziamento e le modalità di demarcazione e integrazione nell'utilizzo dei fondi.</p>	
<p><b>Analisi di contesto</b> (max. 5000 caratteri spazi inclusi)</p>	<p>Il borgo di Pescarola è un'area del quartiere Navile tra le vie Bertalia, Agucchi, Zanardi e la linea ferroviaria, al limite nord-ovest del perimetro urbanizzato della città; si sviluppa principalmente nel dopoguerra attorno al piccolo borgo ottocentesco situato in via Zanardi. L'area è dominata da edifici residenziali con una modesta quota di spazi artigianali e produttivi lungo via Zanardi e dalla carenza di commercio di vicinato. Nell'area è presente, una buona quota di spazi pubblici ma nell'insieme, a causa anche dei tagli causati dalle infrastrutture, la zona risulta debole di attrezzature e con assenza di centralità.</p> <p>Gli edifici presenti vedono un'alta concentrazione di edilizia residenziale pubblica: nel 2015 (censimento CSI) si contavano poco più di un migliaio di residenti in immobili ACER, ed oltre la metà di questi è concentrata nel comparto Agucchi/Zanardi, rappresentando quindi</p>

<sup>7</sup> Riportare l'Obiettivo Specifico di riferimento indicato nella tabella 4 "dimensione 1- settore di intervento" nell'ambito dello specifico paragrafo "Indicatori" della pertinente Priorità.

<sup>8</sup> Riportare il settore di intervento presente nella tabella 4 "dimensione 1- settore di intervento", colonna "Codice", nell'ambito dello specifico paragrafo "Indicatori" della pertinente Priorità.

CONTENUTO DELL'OPERAZIONE	
	<p>una delle zone della città a più alta concentrazione di residenzialità pubblica del territorio bolognese.</p> <p>È significativa l'incidenza di popolazione straniera residente (31% a fronte di una media urbana del 15,5%).</p> <p>Questi fattori, uniti alla scarsa presenza di attrezzature, all'alto tasso di residenze in affitto ed alle criticità illustrate, fa emergere un rilevante indice di fragilità socio-economica che caratterizza questa zona.</p> <p>La condizione di precarietà sopracitata ha fatto sì che l'Amministrazione Comunale, tramite la circoscrizione del Quartiere Navile, concentrasse l'interesse per interventi di tipo sociale, educativo, culturale e sportivo, a supporto di un contributo partecipativo attivo della comunità.</p> <p>Il Quartiere investe infatti sia da un punto di vista di promozione di iniziative culturali e di aggregazione, sia di messa in rete delle Associazioni del Territorio, sostenendole nella loro interazione e nella realizzazione delle idee progettuali. Gli strumenti utilizzati per incidere in maniera significativa sul territorio, creare un tessuto di opportunità e aumentare la qualità di vita dei residenti della zona sono la Microarea, il Tavolo di Rete Pescarola ed i Patti di Collaborazione.</p>
<p><b>Complementarietà con altre operazioni finanziate nel PN Metro Plus FESR/FSE+ 2021-2027</b> (max. 2000 caratteri spazi inclusi)</p>	<p>Il progetto di riqualificazione energetica della palestra popolare Pizzoli si inserisce all'interno di un più complesso ed articolato progetto di territorio finanziato con risorse della Priorità 7 e con altre risorse pubbliche e private. In particolare, le risorse della priorità 7 finanziano il progetto codice BO7.5.1.2.a denominato "Una nuova centralità per il Borgo Pescarola che prevede le seguenti attività:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Il restauro e la rifunzionalizzazione della parte adibita a centro sportivo dell'aggregato con demolizione e ricostruzione del corpo centrale adibito a palestra e superamento delle barriere architettoniche (BO2.2.1.2.a.1 CUP F34E17000620007);</li> <li>2. La riqualificazione della Casa di Quartiere nell'ala Est che riguarda l'ala dell'aggregato edilizio adiacente alla palestra attualmente inagibile. Per tale edificio si prevede il risanamento strutturale, complementare alla parte di riqualificazione energetica finanziata dalla priorità 2, oltre che la rifunzionalizzazione degli spazi interni ed il miglioramento dell'accessibilità;</li> <li>3. Rigenerazione dell'area esterna con diversi interventi per la riqualificazione dell'area prospiciente la nuova palestra Pizzoli, che si estende tra via Agucchi, via Zanardi e i campi da calcio (BO2.2.1.2.a.2 CUP F32F24000160007).</li> </ol>
<p><b>Complementarietà e sinergia con altre progettualità/fonti di finanziamento</b> (max. 2000 caratteri spazi inclusi)</p>	<p>Per la realizzazione della riqualificazione energetica dell'edificio non è previsto l'uso di altri fondi. Le spese sostenute e rendicontate nell'ambito del Pon metro 2014-2020 saranno infatti interamente revocate. Inoltre sarà garantita una piena demarcazione con gli interventi finanziati con la Priorità 7.</p>
<p><b>Attività e contenuti dell'operazione</b> (max. 6000 caratteri spazi inclusi)</p>	<p>Il progetto di riqualificazione e recupero della palestra popolare del centro sportivo Pizzoli si sviluppa da quello originariamente ammesso a finanziamento nell'ambito del PON Metro 2014-2020 all'interno degli assi 2, per gli interventi di efficientamento energetico e 4 per la parte relativa alla rifunzionalizzazione della parte adibita a centro sportivo. In particolare con il progetto finanziato all'interno della programmazione 2014-2020 (BO2.2.1.2.a.1 CUP F34E17000620007)</p>

## CONTENUTO DELL'OPERAZIONE

si prevedeva :

- A. la riqualificazione strutturale ed energetica del corpo nord adibito a spogliatoi ed uffici (BO2.1.2a.6);
- B. riqualificazione energetica della centrale termica a servizio del centro sportivo (BO2.1.2a.6);
- C. il restauro e la rifunionalizzazione della parte adibita a centro sportivo dell'aggregato con demolizione e ricostruzione del corpo centrale (mantenendo il perimetro esterno) adibito a palestra e superamento delle barriere architettoniche (BO4.2.1a.5).

Durante l'esecuzione dei lavori sono state rinvenute strutture murarie articolate su tutta la superficie del locale principale ascrivibili ad attività di servizio della funzione originaria dell'edificio, ovvero la lavanderia comunale a vapore. Pertanto, visto il vincolo sull'immobile posto dalla soprintendenza, la necessità sopravvenuta di intervenire anche su porzioni di fabbricato non previste inizialmente e vista la dilatazione dei tempi connessi al rifacimento del progetto (in variante al progetto esecutivo esistente), è stato ritenuto non possibile terminare i lavori nei tempi definiti dal PON Metro 2014-2020.

Al fine di proseguire i lavori è stato dunque deciso di trasferire in toto il progetto originariamente previsto sulla programmazione 2014-2020, sul Pn metro Plus 2021-2027.

Il progetto sarà quindi interamente revocato dalla programmazione 2014-2020 e sarà ammesso a finanziamento sul presente Programma come operazione avviata e non completata.

Le lavorazioni relative all'efficientamento energetico originariamente previste saranno finanziate nell'ambito della presente scheda progetto (BO2.2.1.2.a), mentre le lavorazioni relative al restauro e alla rifunionalizzazione della parte adibita a palestra saranno finanziate con la presente scheda. Per tali lavorazioni rimarrà in essere il contratto con l'impresa affidataria, che potrà proseguire i lavori non appena conclusa la progettazione di variante senza una ulteriore procedura di affidamento.

In particolare, il progetto BO2.2.1.2.a prevede la riqualificazione energetica globale del complesso palestra-spogliatoi, con la creazione di una nuova centrale termica con sistema di generazione a pompa di calore, alimentata da energia elettrica con integrazione di pannelli fotovoltaici, in luogo della centrale esistente alimentata a gas metano. Inoltre, verranno dotati di nuovi impianti indipendenti a pompa di calore anche la nuova zona uffici e la palestrina per arti marziali con annessi spogliatoi, in modo da renderli indipendenti dalla centrale termica ed ottimizzare così i consumi.

L'intervento prevede inoltre la riqualificazione energetica (BO2.2.1.2.a.2 CUP F32F24000160007):

- dell'ala est dell'aggregato edilizio, creando una nuova unità energetica a pompa di calore alimentata da energia elettrica, in modo da perseguire gli obiettivi di efficientamento energetico ed ottimizzazione dei consumi;
- degli impianti a servizio di tutto il centro sportivo, in particolare l'efficientamento energetico del sistema di illuminazione delle aree pubbliche e dei campi sportivi.

Con particolare riferimento al campo da calcio si prevede la realizzazione di sistemi di domotica e telecontrollo dei punti luce.

Tra le opere di riqualificazione energetica della struttura è prevista anche la realizzazione del cappotto interno nella quasi totalità dell'involucro esterno.

CONTENUTO DELL'OPERAZIONE	
	Le opere sopra descritte sono complementari e contribuiscono alla realizzazione del progetto di territorio BO7.5.1.2.a denominato "Una nuova centralità per il borgo Pescarola" finanziato dalla priorità 7.
<b>Strategia di attivazione del partenariato istituzionale e ETS, coinvolgimento comunità locale</b> (max. 3000 caratteri spazi inclusi)	<p>A dimostrazione della necessità e richiesta di riqualificazione di quest'area da parte dei cittadini, nel 2017 è risultato vincitore, nell'ambito del bilancio partecipativo, il progetto "Piazza Pizzoli" che prevedeva la creazione di uno spazio pubblico nella zona compresa tra il Centro Sportivo Pizzoli, i campi da calcio ed il comparto ACER, per un valore complessivo di € 150.000,00, in modo da consentire una migliore fruibilità favorendo l'aggregazione e la partecipazione alla cura dello spazio comune.</p> <p>Dal 2018 è attivo il Tavolo di Rete, ovvero un luogo di condivisione e confronto dove si sviluppa la collaborazione tra tutti i soggetti attivi sul territorio e gli organi Istituzionali per dare voce ai bisogni che emergono dal territorio, mappare le risorse presenti, individuare gli ambiti di intervento dove concentrare la programmazione e la progettazione condivisa di azioni da sviluppare e opportunità da cogliere per i residenti.</p>
<b>Coerenza con strumenti di pianificazione e di indirizzo strategico e operativo di livello locale, regionale e nazionale</b> (max. 2000 caratteri spazi inclusi)	<p>L'obiettivo del progetto è la riduzione dei consumi energetici dell'edificio che ospiterà la Palestra popolare Pizzoli garantendo il miglioramento di almeno due classi energetiche. L'intervento si inserisce all'interno della strategia Carbon Neutral al 2030 ed avrà ricadute positive sul territorio sotto il punto di vista sia ambientale che sociale. L'operazione sarà realizzata per garantire elevate prestazioni energetiche e bassi consumi nel pieno rispetto del principio del DNSH. La diagnosi energetica effettuata in passato ha evidenziato ampi margini di intervento su tale edificio in termini di riduzione dei consumi.</p> <p>L'operazione è coerente, inoltre, con "Il Piano energetico regionale" approvato dalla Regione Emilia - Romagna (Delibera dell'Assemblea legislativa n. 111 dell'1° marzo 2017) ed il relativo Piano Triennale Attuativo (PTA) 2022-2024, che fissa la strategia e gli obiettivi per clima e energia fino al 2030 in materia di rafforzamento dell'economia verde, di risparmio ed efficienza energetica, di sviluppo di energie rinnovabili, di interventi su trasporti, ricerca, innovazione e formazione. L'obiettivo da compiere attraverso quest'azione è quello di passare dalla cultura dell'emergenza a quella della manutenzione degli edifici adottando strategie che conferiscono maggiore resilienza alle nostre città.</p> <p>In particolare, il Piano fa propri gli obiettivi europei al 2020, 2030 e 2050 in materia di clima ed energia come driver di sviluppo dell'economia regionale. Diventano pertanto strategici per la Regione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la riduzione delle emissioni climalteranti del 20% al 2020 e del 40% al 2030 rispetto ai livelli del 1990;</li> <li>• l'incremento dal 20% al 2020 e al 27% al 2030 della quota di copertura dei consumi attraverso l'impiego di fonti rinnovabili;</li> <li>• l'incremento dell'efficienza energetica al 20% al 2020 e al 27% al 2030.</li> </ul>
<b>Area territoriale di intervento</b>	Comune di Bologna, quartiere Navile, Borgo Pescarola
<b>Verifica istanze per ammissione su altre fonti di finanziamento</b>	<p>Per l'operazione oggetto della presente scheda, è stata già presentata un'analoga richiesta di finanziamento anche nell'ambito di altri fondi/programmi/iniziative?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Nel solo caso di risposta affermativa, rispondere alle seguenti domande: 1. L'istanza è stata rigettata?</p>

### CONTENUTO DELL'OPERAZIONE

☐ SÌ ☐ NO

Se sì, allegare la nota di rigetto.

2. Vi è stata rinuncia al finanziamento?

☐ SÌ ☐ NO

Se sì, allegare la nota di rinuncia.

3. Attualmente si è in attesa dell'esito dell'istanza?

☐ SÌ ☐ NO

Se sì, al fine di evitare sovrapposizioni con altre fonti di finanziamento, la proposta progettuale potrà essere considerata ammissibile solo allorché il soggetto proponente sia in condizione di provare che non c'è sovrapposizione/doppio finanziamento.

### FONTI DI FINANZIAMENTO (importi in €)

*Indicare le fonti di finanziamento del progetto che si intende impiegare per la sua realizzazione, distinguendo nei campi attinenti le risorse a valere su fonti di finanziamento,*

Risorse PN METRO plus 21-27	€ 1.400.000,00
Altre risorse pubbliche (se presenti)	
Risorse private (se presenti)	
Costo totale	€ 1.400.000,00
Eventuale fonte di finanziamento originaria	

Denominazione intervento	Tipologia intervento	CUP intervento	Codice locale progetto	Costo lordo intervento (€)
Riqualificazione, recupero e risparmio energetico palestra pizzoli	Lavori	F34E17000620007	BO2.2.1.2.a1	€ 900.000,00
Casa di quartiere borgo pescarola e area esterna	Lavori	F32F24000160007	BO2.2.1.2.a2	€ 500.000,00

## Sezione 2.a – Quadro finanziario dell'operazione

Compilare quadro economico, in calce, sulla base della tipologia di operazione finanziata (stralciando i quadri non di pertinenza)

Format Quadro Economico Lavori (BO2.2.1.2.a1)		
Format quadro economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	140.000,00	
Acquisizione aree o immobili	0	
Lavori	677.000,00	
Oneri di sicurezza		
Servizi di consulenza	0	
Interferenze	0	
Imprevisti	1.760,00	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	67.700,00	
IVA residua	0	
Oneri di investimento	0	
Lavori a carico del concessionario	0	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0	
Altro	13.540,00	
<b>TOTALE</b>	<b>900.000,00</b>	

Format Quadro Economico Lavori (BO2.2.1.2.a2)		
Format quadro economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	52.000,00	
Acquisizione aree o immobili	0	



Lavori	400.000,00	
Oneri di sicurezza		
Servizi di consulenza	0	
Interferenze	0	
Imprevisti	0	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	40.000,00	
IVA residua	0	
Oneri di investimento	0	
Lavori a carico del concessionario	0	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	0	
Altro	8.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>500.000,00</b>	

### Sezione 3 – Pareri (per i progetti finanziati sul FESR)

Per la realizzazione dell'operazione, è necessario il rilascio di autorizzazioni, nulla osta, concessioni, pareri, e/o simili?

X Si ☐ No

In caso di risposta positiva, si prega di compilare la tabella di dettaglio qui di seguito:

Parere/Autorizzazione richiesto/a	Ente competente al rilascio	Tempistica stimata per il rilascio
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	120 gg

## Sezione 4 – Procedure di affidamento

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	TIPOLOGIA DI PROCEDURA DA ATTIVARE	IMPORTO A base di Gara/Altra procedura di attuazione
Servizio di Direzione Operativa impianti elettrici e meccanici (già realizzato BO2.2.1.2.a1)	<i>Affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii</i>	8.848,25
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (già realizzato BO2.2.1.2.a1)	<i>Affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii</i>	16.564,18 €
Lavori di riqualificazione Palestra Popolare del centro sportivo Pizzoli (già realizzato BO2.2.1.2.a1)	<i>Procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, co. 3 D.L. 76/2020</i>	579.722, 34 €
Variante in corso d'opera lavori Palestra Pizzoli (già realizzato BO2.2.1.2.a1)	<i>Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii</i>	189.208,46 €
Variante in corso d'opera lavori Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	<i>Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii</i>	89.856,77 €
Integrazione incarico di Direzione Operativa impianti Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	<i>Affidamento diretto art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 oppure Affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii oppure MODIFICA CONTRATTUALE</i>	9.500,00 €
Integrazione incarico coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	<i>Affidamento diretto art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 oppure Affidamento diretto ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii oppure MODIFICA CONTRATTUALE</i>	6.300,00 €
Lavori di riqualificazione della Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	<i>Procedura negoziata art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023</i>	360.143,23 €
Progettazione e direzione operativa impianti e SCIA antincendio Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	<i>Affidamento diretto art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023</i>	120.000,00 €
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	<i>Affidamento diretto art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023</i>	19.856,77 €

Importo complessivo degli importi a base di gara o di altra procedura di attuazione	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE<sup>9</sup> – comprensivo di I.V.A.</b>	<b>1.400.000,00 €</b>

## Sezione 5 – Sostenibilità economico-finanziaria e fonti di finanziamento

### SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

#### 5.1 Sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione

Descrivere la previsione relativa alla sostenibilità economico - finanziaria dell'intervento per almeno i cinque anni successivi alla conclusione dell'operazione, o individuare le fonti di finanziamento (nazionali, regionali, locali, altro) a cui si farà riferimento.

Il progetto mira a migliorare sensibilmente le prestazioni energetiche dell'edificio con la finalità perseguire un considerevole risparmio con importanti ricadute sia a livello ambientale che economico.  
Inoltre la gestione della palestra verrà affidata ad un'associazione del territorio che assumerà tutti i costi di gestione della palestra.

## Sezione 6 - Aspetti ambientali

### SOSTENIBILITÀ Ambientale

#### 6.1 Indicazione della "tipologia intervento"

Indicare a quale/i "tipologia intervento" previste nella VAS del Programma l'operazione proposta può fare riferimento:

Indicare a quale/i delle *tipologie intervento* tra quelle elencate qui di seguito, come previste nella VAS del Programma e nel paragrafo Indicazioni operative per l'ammissione a finanziamento delle operazioni, il progetto proposto può fare riferimento.

- A. x Interventi edilizi
- B. x Interventi infrastrutturali e cantieristica generale
- C. x Interventi di ripristino ambientale, sistemazione e attrezzatura di spazi verdi
- D. ☐ Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e relativo stoccaggio
- E. x Fornitura impianti, macchinari, attrezzature e dispositivi tecnologici non ICT/FER
- F. ☐ Fornitura veicoli
- G. ☐ Fornitura apparecchiature informatiche, ICT e servizi connessi
- H. ☐ Altre forniture di materiali e attrezzature non tecnologici
- I. ☐ Finanziamenti a impresa e ricerca
- ☐ Nessuna delle tipologie indicate

N.B.: Così come previsto nelle Indicazioni operative - per ogni tipologia di intervento selezionata è obbligatorio allegare la corrispondente check list di autocontrollo (ante – operam). Si tratta delle CL di autocontrollo in allegato n. 5 alle "Indicazioni Operative per la programmazione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni da parte dell'OI"

<sup>9</sup> L'importo si riferisce all'operazione da ammettere a finanziamento.

## 6.2 Sostenibilità ambientale dell'operazione

Descrivere la previsione relativa alla sostenibilità ambientale dell'operazione sulla base della tipologia indicata.

Descrivere come viene garantito il rispetto del principio del DNSH e la presa in carico delle relative misure di mitigazione

Da non compilare se il progetto non rientra in nessuna delle tipologie.

L'obiettivo del progetto è la riduzione dei consumi energetici dell'edificio che ospiterà la Palestra popolare Pizzoli garantendo il miglioramento di almeno due classi energetiche.

L'intervento si inserisce all'interno della strategia Carbon Neutral al 2030 ed avrà ricadute positive sul territorio sotto il punto di vista sia ambientale che sociale. L'operazione sarà realizzata per garantire elevate prestazioni energetiche e bassi consumi nel pieno rispetto del principio del DNSH. La diagnosi energetica effettuata in passato ha evidenziato ampi margini di intervento su tale edificio in termini di riduzione dei consumi.

Nella parte esterna dell'edificio e negli impianti sportivi verrà riqualficata la pubblica illuminazione rendendola conforme ai più moderni standard energetici.

Le strutture disperdenti (orizzontali e verticali) verranno tutte isolate e coibentate. I serramenti, vetri ed infissi, verranno sostituiti con sistemi a bassa trasmittanza a taglio termico.

A livello impiantistico il fabbricato verrà dotato di un generatore fotovoltaico che alimenterà le pompe di calore deputate sia alla climatizzazione invernale/estiva che alla produzione di acqua calda sanitaria.

La termoregolazione e la telegestione verranno realizzate con moderni sistemi di "building automation".

Il sottosistema di emissione sarà realizzato ad aria e dotato di sistema di recupero ad alta efficienza.

## Sezione 7 – Gestione del processo di attuazione dell'operazione

(fornire le informazioni richieste in tabella dei diversi soggetti individuati/incaricati dell'attuazione dell'intervento proposto con la presente scheda)

Nome e cognome	Ufficio/settore /servizio di appartenenza	Funzioni /compiti assegnate/i
Ing. Cleto Carlini	Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità Settore Edilizia Pubblica	Responsabile dell'Operazione
Ing. Elena Nicotera	Dipartimento Lavori Pubblici, Verde e Mobilità Settore Edilizia Pubblica	Responsabile Unico di Progetto

(Riportare informazioni sull'adozione del sistema di contabilità separata o sulla codificazione contabile adeguata per tutte le transazioni relative all'operazione, sulla disponibilità di un sistema informatizzato di registrazione e conservazione dei dati contabili)

Modalità adottate/da adottare

La contabilità separata e la codificazione contabile per tutte le transazioni relative all'operazione sarà assicurata mediante:

- capitoli di spesa e di entrata dedicati, che saranno nominati con i riferimenti al Programma assicurando la tracciabilità per ogni singolo progetto;
- atti di accertamento dell'entrata, di impegno della spesa, di incasso e di liquidazione che riportino la codifica del progetto e il CUP;
- documenti comprovanti il pagamento che riportino gli estremi del beneficiario (dati anagrafici, sede, Partita IVA/ Codice fiscale, IBAN), della fattura, del Programma e del periodo di programmazione, del titolo del progetto ammesso al finanziamento, del CUP e del CIG;
- i giustificativi di spesa riportino il titolo del progetto, il riferimento al programma, estremi del contratto, numero e data, estremi identificativi dell'intestatario, CIG, CUP.

I giustificativi delle spese sostenute precedentemente all'ammissione a finanziamento avranno lo stesso CUP dell'attuale progetto, ma riporteranno i riferimenti al PON metro 2014-2020.

L'amministrazione si avvale di un sistema informatizzato di registrazione e conservazione dei dati contabili (programma di contabilità) in cui è possibile reperire le informazioni di cui sopra.

## Sezione 8 – Cronoprogramma procedurale e finanziario

CRONOPROGRAMMA ATTIVITÀ			
Attività <sup>10</sup>	Fase procedurale <sup>11</sup>	Data inizio	Data fine
Servizio di Direzione Operativa impianti elettrici e meccanici (BO2.2.1.2.a1)	Realizzazione servizio	24/06/2022	31/01/2026
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (BO2.2.1.2.a1)	Realizzazione servizio	16/06/2022	31/01/2026
Lavori di riqualificazione Palestra Popolare del centro sportivo Pizzoli	Esecuzione lavori	01/06/2022	31/01/2026
Variante in corso d'opera lavori Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	Esecuzione lavori	24/01/2024	31/01/2026
Variante in corso d'opera lavori Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	Esecuzione lavori	01/06/2024	31/01/2026
Integrazione incarico di Direzione Operativa impianti Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	Realizzazione servizio	01/04/2024	31/01/2026
Integrazione incarico coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Palestra Pizzoli (BO2.2.1.2.a1)	Realizzazione servizio	01/04/2024	31/01/2026
Lavori di riqualificazione della Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	Esecuzione lavori	01/10/2024	31/12/2026
Progettazione e direzione operativa impianti e SCIA antincendio Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	Realizzazione servizio	01/04/2024	31/12/2026
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Casa di Quartiere e area esterna (BO2.2.1.2.a2)	Realizzazione servizio	01/10/2024	31/12/2026

<sup>10</sup> Le Attività sono quelle indicate nella sezione 4.

<sup>11</sup> Fasi procedurali: Procedura di affidamento e individuazione del soggetto attuatore, Stipula Contratto/Convenzione/Accordo; Realizzazione del servizio/Esecuzione dei lavori, Collaudo/ Chiusura attività

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (BO2.2.1.2.a1)			CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO (BO2.2.1.2.a2)		
Anno	Semestre	Importo in €	Anno	Semestre	Importo in €
Anni precedenti dal 01/01/2021		€ 174.516,70	Anni precedenti dal 01/01/2021		€ 0
2023	I semestre	€ 19.249,16	2023	I semestre	€ 0
	II semestre			II semestre	
2024	I semestre	€ 300.000,00	2024	I semestre	€ 200.000,00
	II semestre			II semestre	
2025	I semestre	€ 300.000,00	2025	I semestre	200.000,00
	II semestre			II semestre	
2026	I semestre	€106.234,14	2026	I semestre	100.000,00
	II semestre			II semestre	
2027		€ 0	2027		

## Sezione 9 – Sistema di monitoraggio e indicatori di output e di risultato

### SISTEMA DI MONITORAGGIO E RACCOLTA DATI

#### 9.1 Sistema di monitoraggio e raccolta dei dati

9.1 Descrivere organizzazione e modalità da adottare per il monitoraggio dell'avanzamento degli indicatori di output e la raccolta delle informazioni necessarie alla quantificazione degli indicatori di risultato relativi all'operazione.

Il monitoraggio rispetto all'avanzamento fisico e finanziario dell'intervento oggetto della presente operazione viene eseguito dall'Ufficio di direzione lavori nominato con atto P.G. n. 67248/2023. Per quanto riguarda il monitoraggio rispetto al PN Plus, verrà effettuato dalla struttura organizzativa U.I. Fondi strutturali europei attraverso la costante interlocuzione con gli uffici tecnici che si occupano dell'attuazione del progetto e grazie al sistema interno di archiviazione della documentazione e delle informazioni, aggiornato a cadenza mensile, tramite il software google suite.

**Responsabile del monitoraggio e della raccolta dati**

Elena Nicotera

### INDICATORI DI OUTPUT E DI RISULTATO

#### 9.2 Indicatori di output e di risultato

Compilare le tabelle qui di seguito, utilizzando gli indicatori previsti dal Programma.

INDICATORI DI REALIZZAZIONE FISICA/OUTPUT	Unità di misura	Valore atteso al 2024 <sup>12</sup> (target intermedio)	Valore atteso al 2029 (target finale)
RCO19 Edifici pubblici con una prestazione energetica migliorata	mq	668	980

INDICATORI DI RISULTATO	Unità di misura	Valore atteso al 2024 (target intermedio)	Valore atteso al 2029 (target finale)
RCR26 Consumo annuo di energia primaria (di cui abitazioni, edifici pubblici, imprese, altro)	MWh/anno	21,9	27,12

<sup>12</sup> Per le modalità di calcolo fare riferimento al documento metodologico del programma.