

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10

<b>Cod. Int.</b>	6073
<b>COD. CUP</b>	F32B17000020007
<b>COD. CIG</b>	8565207869

**APPALTO MISTO FORNITURA E LAVORI DI:**

**"PON METRO ASSE 4 - AZIONE 4.2.1 -PROGETTO BO4.2.1A - INTERVENTO BO4.2.1A.10 EX CENTRO PRODUZIONE PASTI POPULONIA - FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOLUZIONI MODULARI DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE"**

**IMPRESA:** **ZINI ELIO S.R.L.**

**CONTRATTO:** **n° 421/2021** Repertorio **n° 212911** del **18/05/2021**

<b>IMPORTO FORNITURA E LAVORI A BASE DI GARA</b>	Per fornitura	<b>700.000,00</b>
	Per lavori	<b>280.000,00</b>
	Per costi della sicurezza	<b>20.000,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>1.000.000,00</b>

euro

<b>IMPORTO FORNITURA E LAVORI DI CONTRATTO</b>	Per fornitura	<b>678.020,00</b>
	Per lavori	<b>271.208,00</b>
	Per costi della sicurezza	<b>20.000,00</b>
Ribasso d'asta <b>3,14 %</b>	<b>Totale</b>	<b>969.228,00</b>

euro

**APPROVAZIONE PROGETTO: determinazione dirigenziale P.G. n. 534341/2020 del 17/12/2020;**

**EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale P.G. n. 153812/2021**

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

(Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 8 e 22 del D.M. n 49/2018)

### **IMPORTI AGGIUNTIVI/INTEGRATIVI**

### **CONNESSI ALLA VARIANTE**

(Al netto del ribasso d'asta 3,14%)

	<b>EURO</b>
Per fornitura importo lordo	96.017,01
Per fornitura importo al netto del ribasso d'asta 3,14%	93.002,08
Per lavori importo lordo	- 57.669,40
Per lavori importo al netto del ribasso d'asta 3,14%	- 55.858,58
Per oneri della sicurezza	4.630,20
<b>Totale NETTO</b>	<b>41.773,70</b>

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 374652/2020 del 24/09/2020, esecutiva in pari data, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi l'Ing. Simone Stella;
- con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2020/16113 (DD/PRO/2020/17067, P.G. n. 534341/2020) del 17/12/2020, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto relativo alla fornitura e posa in opera di soluzioni modulari da destinare a centro polifunzionale – PON METRO Azione 4.2.1 Ex centro pasti Populonia, per un importo complessivo di euro 1.287.729,82, avente ad oggetto l'appalto misto di fornitura e lavori accessori;
- con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2021/4230 (DD/PRO/2021/4572, P.G. n. 144050/2021) del 29/03/2021, esecutiva in pari data, si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto misto in oggetto a favore della società ZINI ELIO S.R.L. per l'importo di euro 969.228,00, di cui euro 949,228,00 a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 3,14% - comprensivi di euro 678.020,00 per la fornitura e di euro 271.208,00 per i lavori – ed euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale Repertorio n. DD/2021/4510 (DD/PRO/2021/4843, P.G. n. 153812/2021) del 02/04/2021, esecutiva in pari data, è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione a seguito dell'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e della regolarità della posizione antimafia;
- con l'impresa è stato stipulato il contratto di appalto n° 421/2021 Repertorio n° 212911 del 18/05/2021;

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10

Inoltre visto:

- il Verbale di Consegna Lavori del 20/05/2021;
- che nel corso dell'appalto si è riscontrata la necessità di modificare parzialmente la fornitura e le lavorazioni oggetto dello stesso;
- che le modifiche summenzionate hanno reso necessaria la predisposizione di una variante suppletiva che non altera la natura complessiva del contratto, nel rispetto del **art. 106 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016**, in quanto sono strettamente relazionate all'oggetto dell'appalto e sono integrative rispetto a quanto previsto, finalizzate al miglioramento e completamento dell'appalto stesso;

Tutto ciò premesso, come risulta dalla Relazione di Variante redatta dal Direttore dei Lavori/DEC, è necessaria l'esecuzione di modifiche al progetto per alcune delle quali mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi facente parte integrante del contratto summenzionato; sono stati pertanto determinati i seguenti nuovi prezzi in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori/DEC e l'Appaltatore in base al comma 3 lettera d) dell'art. 7 e al comma 5 dell'art. 22 del D.M. 49 del 07/03/2018, (ossia desumendoli dal prezzo della Stazione Appaltante, o ragguagliandoli a lavorazioni consimili comprese nel contratto, o ricavandoli da nuove analisi), nuovi prezzi che diventeranno parte integrante del contratto e quindi saranno soggetti al ribasso d'asta del 3,14%.

### **ELENCO NUOVI PREZZI**

**Per la fornitura:**

<b>Codice articolo</b>	<b>Descrizione articolo</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario in €</b>
<b>Populonia.42 [NP5]</b>	Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di soluzioni modulari da destinare a Centro Polifunzionale, per le seguenti integrazioni: 1) Guaina Impermeabilizzante autoadesiva sp. 3 mm, a protezione del pacchetto di copertura; 2) Formazione di tavolato superiore pendenzato in copertura; 3) Taglio degli architravi in X-LAM delle finestre a nastro tra coperti bassi e coperto centrale per realizzazione della pendenza in copertura; 4) Formazione di copertura centrale con doghe in lamiera del tipo a giunto drenante; 5) Miglioramento delle pensiline frangisole tramite	<b>A corpo</b>	<b>96.017,01</b>

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10

	utilizzo di profili ad ala interposti fra i montanti in acciaio; 6) Sistema anticaduta idoneo alla copertura centrale in doghe in lamiera del tipo a giunto drenante per il coperto centrale; 7) Inserimento di n. 2 porte sulle pareti mobili; 8) Rivestimento in lastre di cartongesso ai pilastri in legno all'interno della Sala Polivalente; 9) Controsoffitto esterno realizzato in lastre di aquapanel a copertura delle macchine di trattamento aria nella loggia di ingresso; 10) Rivestimento ai pilastri in legno lamellare esterno realizzato in lastre di aquapanel.		
--	--	--	--

**Per lavori:**

<b>Codice articolo</b>	<b>Descrizione articolo</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario in €</b>
<b>Populonia.41 [NP4]</b>	Ripristino di pavimentazione in cubetti di porfido o ciottoli sul letto di sabbia dello spessore di cm 10, premiscelata a secco con cemento tipo R 325 nella quantità di Kg 10 per mc di inerte e disposti ad archi contrastanti, utilizzando il materiale preventivamente recuperato durante le operazione di scavo. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia in quantità sufficiente a colmare le fughe, la bagnatura e contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; Il ripristino sarà computato secondo la larghezza effettiva con il limite massimo previsto dalle sezioni tipo.	<b>mq</b>	<b>48,75</b>
<b>Populonia.43 [NP6]</b>	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato. Gli elementi sono provvisti di marcatura CE, secondo la EN 1338:2004, e prodotti da azienda certificata UNI EN ISO 9001:2015. Con certificazione di prodotto P051 e certificazione delle caratteristiche di sostenibilità ECO 0029, entrambe emesse da organismo di valutazione della conformità. Con	<b>mq</b>	<b>32,12</b>

*Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10*

	<p>spessore 8 cm, dimensioni modulari esterne di 21x21cm e sui lati distanziali maggiorati di sporgenza 1cm. La superficie garantisce una resistenza allo scivolamento pari a USRV60 e coefficiente di attrito BCRA &gt;0.40 (DM 236/89). Prestazioni ambientali: contenuto di materia riciclata 5% (certificato di prodotto come previsto dal DM 11/10/2017) - indice di riflessione solare SRI, per i colori chiari Solar+, 29% (ASTM E1980). Prestazioni idrauliche: foratura passante 12% - capacità drenante Cdre=100% e coefficiente di deflusso Cd=0%, valori comprovati da prove di laboratorio e verifiche analitiche con riferimento alle precipitazioni massime giornaliere a livello nazionale. Prestazioni meccaniche: resistenza a trazione indiretta 3.60MPa carico di rottura 250N/mm. Classe d'uso: traffico pesante. La fornitura deve essere approvata dalla direzione lavori, che verifica la rispondenza del prodotto alle prestazioni previste in capitolato con specifico riferimento alla scheda tecnica che diventa parte integrante della presente voce di capitolato. Il produttore deve consegnare una dichiarazione attesti la conformità del prodotto consegnato rispetto a quello testato. La posa in opera, secondo le indicazioni fornite dal produttore e con riferimento alla UNI 11241, non prevede la produzione di reflui da lavaggio o spargimento di polveri.</p>		
<b>Populonia.44 [NP7]</b>	<p>Abbattimento di alberi ad alto fusto, comprensivo del noleggio del cestello e comprensivo di manodopera ed attrezzatura, del trasporto a rifiuto del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo</p>	<b>cad</b>	<b>2.783,00</b>

*Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10*

Le modifiche contemplate determinano il seguente aumento della spesa complessiva rispetto all'importo di contratto:

- Per la fornitura:

Per fornitura importo lordo	96.017,01 €
-----------------------------	-------------

Per fornitura importo al netto del ribasso d'asta 3,14%	93.002,08 €
---	-------------

- Per lavori:

Per lavori importo lordo	- 57.669,40 €
--------------------------	---------------

Per lavori importo al netto del ribasso d'asta 3,14%	- 55.858,58 €
--	---------------

- Per oneri della sicurezza
- |  |            |
|--|------------|
|  | 4.630,20 € |
|--|------------|

<b>Totale al netto del ribasso d'asta 3,14%</b>	<b>41.773,70 €</b>
---	--------------------

### **Tutto ciò premesso**

L'anno 2022 il giorno 25 (venticinque) del mese di ottobre , con il presente Atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

La sottoscritta Impresa **Zini Elio S.r.l.**, rappresentata dal sig. Luca Zini, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, esecutrice dell'appalto in questione, presa visione della Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori/DEC citata in premessa, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le relative modifiche come indicato nella Perizia di Variante e secondo gli elaborati tecnico/contabili allegati al presente atto.

Le condizioni di esecuzione, i prezzi e i patti sono gli stessi contenuti nel contratto d'appalto principale summenzionato, oltre a quelli che si concordano con il presente Atto, nel pieno rispetto delle vigenti specifiche disposizioni di legge.

#### **ART. 2**

Come risulta dalla Relazione di Variante redatta dal Direttore dei Lavori/DEC, è necessaria l'esecuzione di modifiche alla fornitura e ai lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi facente parte integrante del contratto summenzionato; sono stati pertanto determinati i nuovi prezzi riportati in premessa, valutati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori/DEC e l'Appaltatore in base ai criteri di cui al comma 3 lettera d) dell'art. 7 e al comma 5 dell'art. 22 del D.M. 49 del 07/03/2018, come risulta dal Verbale di Analisi e Concordamento Nuovi Prezzi allegato al presente Atto, i nuovi prezzi menzionati diventeranno parte integrante del contratto e quindi saranno soggetti al ribasso d'asta del 3,14%.

Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10

I nuovi prezzi riportati in premessa e contenuti nel Verbale di Analisi e Concordamento Nuovi Prezzi allegato al presente Atto sono fin d'ora impegnativi per l'Impresa appaltatrice, mentre lo saranno per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione.

### ART. 3

In dipendenza delle modifiche in aumento connesse alla Variante, l'importo dello stipulato contratto di € 969.228,00, viene aumentato di € 41.773,70, come risulta dal seguente nuovo quadro economico:

Lavori	Importo a base di gara	Rimodulazione a seguito della gara	Perizia di variante	Rimodulazione a seguito di perizia
		-3,14%	-3,14%	
Fornitura e posa	€ 980.000,00	€ 949.228,00	€ 37.143,50	€ 986.371,50
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.630,20	€ 24.630,20
Sommano	€ 1.000.000,00	€ 969.228,00	€ 41.773,70	€ 1.011.001,70
Oneri fiscali 22%	€ 220.000,00	€ 213.230,16	€ 9.190,21	€ 222.420,37
Totale lavori	€ 1.220.000,00	€ 1.182.458,16	€ 50.963,91	€ 1.233.422,07
Spese tecniche	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00
IFT art. 113 Dlgs 50/2016 quota personale	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 687,65	€ 16.687,65
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 quota innovazione	€ 4.000,00			
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
ANAC	€ 375,00	€ 375,00		€ 375,00
Imprevisti	€ 17.354,82	€ 54.896,66		€ 3.245,10
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.287.729,82</b>	<b>€ 1.283.729,82</b>	<b>€ 51.651,56</b>	<b>€ 1.283.729,82</b>

*Dipartimento Lavori Pubblici, Verde, Mobilità e Patrimonio  
Settore Gestione Bene Pubblico  
40129 Piazza Liber Paradisus, 10*

#### **ART. 4**

Per la realizzazione delle modifiche afferenti alla Variante, si rende necessario concedere all'Impresa una proroga del termine di esecuzione di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi.

#### **ART. 5**

L'Appaltatore si obbliga ad estendere la cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto ai lavori suppletivi mediante polizza fidejussoria, salvo il caso in cui la somma residua della garanzia relativa alla polizza già in essere sia sufficiente alla copertura.

#### **ART. 6**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente Atto sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

#### **ART. 7**

Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, e avrà effetto giuridico solo dopo la sua registrazione.

Bologna, il 25/10/2022

**L'Impresa**  
**Zini Elio S. r. l.**  
Sig. Luca Zini

**Il Direttore dei Lavori e  
Direttore dell'Esecuzione**  
Geom. Mirko Lelli

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Simone Stella

*Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*