



Comune di Bologna

Direzione Generale

Proposta N.: **DG/PRO/2022/32**

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA CON L'ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI DI BOLOGNA PER ATTIVITA' DI RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEI PORTICI DI BOLOGNA

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 28 luglio 2021 il World Heritage Committee, nel corso della sua 44a sessione, ha deliberato l'iscrizione de "I Portici di Bologna" nella World Heritage List (decisione 44COM8B.41);
- in data 18 novembre 2019 è stato sottoscritto, da tutti i componenti della Cabina di Regia, il Protocollo d'intesa per la definizione, l'attuazione, il monitoraggio e l'aggiornamento del Piano di Gestione del sito seriale "I Portici di Bologna", parte integrante del Dossier di Candidatura;
- il piano di gestione comprende 26 progetti relativi ad attività di tutela, conservazione, comunicazione e fruizione del sito "I Portici di Bologna", tra i quali è ricompreso il progetto n. 13, che prevede la sottoscrizione di un protocollo di intesa tra il Comune di Bologna e ASPPI Bologna (Associazione piccoli proprietari immobiliari di Bologna) finalizzato allo svolgimento di attività di riqualificazione, valorizzazione e gestione dei portici di Bologna;

Premesso inoltre che ASPPI Bologna, nel suo ruolo istituzionale di sindacato più rappresentativo di piccoli proprietari immobiliari della città di Bologna, opera dalla sua costituzione per tutelare e rappresentare gli interessi dei proprietari immobiliari sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare, e, per questa ragione, le attività di ASPPI Bologna sono sempre più orientate a cogliere i principali processi di cambiamento socio-culturale e territoriale favorendo nuove modalità di rapporto pubblico-privato finalizzate alla tutela del territorio, dell'ambiente, del contesto abitativo con particolare attenzione alla socialità e alla partecipazione;

Rilevato che il Comune di Bologna valorizza e sostiene le iniziative finalizzate alla conoscenza ed alla riqualificazione del patrimonio storico, artistico e culturale dei Portici e del centro storico di Bologna, così come indicato nel Piano di Gestione del sito "I Portici di Bologna";

Considerato che:

- il Comune di Bologna ha già proficuamente collaborato con ASPPI, che ha promosso presso i propri soci attività di cura e manutenzione dei portici di loro proprietà, contribuendo in tal modo ad un generale decoro urbano;

- nell'ottica di una sempre maggiore integrazione e collaborazione tra pubblico e privato, nel rispetto dei diversi e reciproci ambiti di competenze, prerogative e responsabilità, l'Amministrazione comunale intende sostenere questa iniziativa, anche divulgandola attraverso i propri canali ufficiali di comunicazione, al fine di promuovere buone pratiche per la cura dei portici e della città nel suo complesso;

Ritenuto pertanto opportuno, per le ragioni di cui sopra, approvare lo schema di Protocollo d'Intesa con ASPPI Bologna, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, e finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dei portici di proprietà privata;

Dato atto che, nell'ambito del protocollo di cui trattasi, l'Amministrazione comunale si impegna:

- a concedere gratuitamente il suolo pubblico necessario ai cantieri, così come previsto dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, ai sensi della legge 160/2019 art. 1 commi da 816 a 845, ferme restando le specifiche comunicazioni/autorizzazioni necessarie;
- a esentare dal pagamento del canone di servizio di cui alla delibera di Giunta N. Repertorio DG/2021/72 P.G. 148873/2021 (e successivi aggiornamenti) gli impianti pubblicitari privati temporanei autorizzati e installati sulle recinzioni dei cantieri i cui proprietari hanno aderito all'iniziativa, nei limiti della durata del cantiere;

Dato atto:

- che dal presente Protocollo non derivano reciproci impegni economici, ma esclusivamente impegni legati allo svolgimento delle attività previste dalla presente Intesa;
- che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente derivanti dalle agevolazioni riconosciute dall'Amministrazione nell'ambito del Protocollo e che tali riflessi sono stati valutati in fase di predisposizione del bilancio di previsione dell'ente;
- che il Protocollo d'Intesa ha durata di anni 5, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione, e con possibilità di rinnovo mediante dichiarazione espressa formalmente dalle Parti;
- della necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

Datane informazione all'U.I. Entrate;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 si richiede e prende atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Su proposta della Direzione Generale
A voti unanimi e palesi

DELIBERA

DI APPROVARE il Protocollo d'Intesa con ASPPI Bologna, finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dei portici di proprietà privata, come da schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Segretario Generale
Roberto Finardi

Il Sindaco
Matteo Lepore

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i. -