

*Patrimonio  
Edilizia Pubblica*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/14545**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DI UNA PORZIONE DI AREA SITA ALL'INTERNO DELLA EX CASERMA PEROTTI IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA CARLO MARX**

Importo: 3.439,00

#### **I D I R E T T O R I**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/81, DC/PRO/2023/81, PG n. 843435/2023 del 19/12/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026, sezione strategica e sezione operativa;
- con Delibera di Consiglio Comunale Rep. DC/2023/87, DC/PRO/2023/77, PG n. 847808/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bologna 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/295, DG/PRO/2023/298, PG n. 849010/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- con Delibera di Giunta Rep. DG/2023/301, DG/PRO/2023/357, PG n. 849024/2023 del 22/12/2023, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;

Premesso inoltre che:

- lo Stato è proprietario del bene immobile denominato: "Ex Caserma Perotti", sito in Comune di Bologna, Via Carlo Max, allibrato alla scheda mod. 199 n. 0242 (BOB0242) ;
- il Comune di Bologna - Settore Edilizia Pubblica - con nota PG 409820/2024 del 18.06.2024, ha chiesto di poter utilizzare una porzione di area del suddetto immobile, per destinarla a deposito temporaneo per le terre (sottoprodotti) risultanti dalle lavorazioni di scavi dell'area adibita a cantiere per la realizzazione

dell'Asilo Nido, sita in Via Alfredo Barbacci (area verde sita tra i civici 19 e 25), Bologna;

Dato atto che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, ha proposto le condizioni contrattuali come da schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto e in particolare:

- il contratto avrà durata di anni uno (1) con decorrenza dal presumibilmente da ottobre 2024 per un canone annuo pari a € 3.372,00 da versare in via anticipata;

Ritenuto, per le finalità in premessa esposte, di acquisire in locazione temporanea dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna la porzione di area del bene immobile denominato: "Ex Caserma Perotti", sito in Comune di Bologna, Via Carlo Marx, meglio individuata dalla campitura di colore rosso nella planimetria allegata, per destinarla a deposito temporaneo per le terre (sottoprodotto) risultanti dalle lavorazioni di scavi dell'area adibita a cantiere per la realizzazione dell'Asilo Nido, sita in Via Alfredo Barbacci (area verde sita tra i civici 19 e 25) per la durata di anni uno (1) con decorrenza dal presumibilmente da ottobre 2024 e per un canone annuo pari a € 3.372,00 da versare in via anticipata;

Dato atto che le spese sono complessivamente stimate pari ad euro 3.439,00, precisamente:

- canone di locazione annuo: euro 3.372,00 (fuori campo IVA),  
- spesa di Imposta di Registro per prima registrazione e intera durata del contratto: euro 67,00;

Valutato, per quanto riguarda i canoni, di impegnare la spesa complessiva di euro 3.372,00 per l'intero periodo di locazione previsto;

Dato atto che la spesa di Imposta di Registro per prima registrazione e intera durata del contratto per l'importo complessivo di euro 67,00 trova copertura nella prenotazione di impegno n. 324001088 costituita con determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/12252 P.G. n. 510933/2023 del 02/08/2023;

Ritenuto pertanto necessario provvedere ai relativi impegni con imputazione ai bilanci e capitoli come da tabelle inserite nella parte dispositiva del presente atto;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici, art. 56, comma 1, lettera e), che prevede che le disposizioni di tale codice non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

Dato atto che :

- della presente determinazione è stata data informazione agli assessori competenti;  
- gli impegni di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di cassa ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000;  
- il parere di regolarità tecnica favorevole, ai sensi dell'art 147 bis D.Lgs n. 267/2000 s.m.i., è compreso nella sottoscrizione della presente determinazione da parte del responsabile;  
- la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis DLgs n. 267/2000 s.m.i..

Visti:

- Il D.lgs 267/2000 s.m.i.  
- Il D.lgs 118/2011 ed i relativi allegati, ivi compresi i principi contabili;  
- Lo Statuto artt. 44 e 64;  
- Il Regolamento di Contabilità;  
- Il D.lgs 33/2013 s.m.i. relativo alla pubblicazione.

## D E T E R M I N A N O

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di acquisire in locazione temporanea dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna la porzione di area del bene immobile denominato: "Ex Caserma Perotti", sito in Comune di Bologna, Via Carlo Marx, meglio individuata nella planimetria allegata, per destinarla a deposito temporaneo per le terre (sottoprodotto) risultanti dalle lavorazioni di scavi dell'area adibita a cantiere per la realizzazione dell'Asilo Nido, sita in Via Alfredo Barbacci (area verde sita tra i civici 19 e 25) per la durata di anni uno (1) con decorrenza dal presumibilmente da ottobre 2024 e per un canone annuo pari a € 3.372,00 da versare in via anticipata;

2. che la locazione avverrà alle condizioni di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di impegnare a favore dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna (codice beneficiario 80426), la spesa relativa al canone annuo di locazione, pari ad euro 3.372,00 imputandola come da tabella sotto allegata;

4. di dare atto che la spesa di euro 67,00 relativa all'Imposta di Registro per la prima registrazione e l'intera durata del contratto trova copertura finanziaria nella prenotazione di impegno n. 324001088 costituita con determinazione dirigenziale DD/PRO/2023/12252 P.G. n. 510933/2023 del 02/08/2023;

5. di dare atto che il Direttore del Settore Patrimonio o il dirigente suo delegato provvederà a sottoscrivere il relativo contratto con ampia facoltà, in sede di stipula, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni che dovessero rendersi necessarie, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio, così come risultano definite dal presente atto.

IMPEGNO/PRENOTAZIONE								
Titolo		Missione		Programma		Macro aggregato		
01		01		05		103		
CDR		Descrizione CDR				TF		
004		Settore Patrimonio				10		
Capitolo		Descrizione capitolo				Cod. vincolo		
U09700-000		FITTI DI IMMOBILI: DEMANIALI E PATRIMONIALI				0		
Anno	Importo	Nr. impegno	Conto di V livello	Descrizione conto di V livello	I/P	Cod. fornitore	Desc. fornitore	Cod. intervento Sap
2024	3.372,00	0324007535	U.1.03.0 2.07.001	Locazione di beni immobili	I	0000080426	AGENZIA DEL DEMANIO	

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -