

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **VG/PRO/2023/30**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO IN VIA FAENZA 4, PROPEDEUTICA ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ - CIG: 9531502C44 -IMPORTO APPALTO EURO 999.600,00- RIPRESA E CONCLUSIONE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA INERENTE LA FASE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA

CUP: F36J22000360004

Cod. int.: 6746

CUI: L01232710374202200090

CIG: 9531502C44

Il giorno 06 febbraio 2023 alle ore 11:05 in virtù di quanto disposto con atto 127377/2022 del 16/03/2022 e viste le attribuzioni di delega nello stesso contenute, Maria Filomena Falivene dell'U.I. Gare e Appalti, in qualità di Autorità di Gara presiede e riprende la seduta pubblica virtuale inerente alla procedura in oggetto, seduta iniziata in data 30 gennaio 2023 e sospesa in pari data per verifiche d'ufficio, così come dettagliatamente indicato nel verbale di gara P.G. n. 59446/2023, assistita da Graziella Lentini e Silvia Silvagni, entrambe della citata U.I.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Premesso che:

- così come indicato nel verbale di gara P.G. n. 59446/2023, in data 30/01/2023 si è proceduto alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 6 operatori economici che hanno presentato offerta, tramite la piattaforma Sater, entro le ore 14:00 del giorno 26/01/2023, termine previsto dall'invito e precisamente:

N	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE
1	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	IT01846550992	Busalla
2	ESSE A3 - S.R.L.	IT01818890160	Trezzano Rosa

3	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	IT00279260368	Montese
4	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	IT01356301216	Casoria
5	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI - S.R.L.	IT03895850166	Scanzorosciate
6	SERVECO SRL	IT00788970739	Montemesola

-nel corso delle suddette operazioni, e per le motivazioni di cui al sopra richiamato verbale, è risultato necessario sospendere la seduta al fine di effettuare ulteriori approfondimenti e verifiche d'ufficio, nei confronti del seguente concorrente: **SERVECO SRL -(Registro di Sistema n. PI025128-23).**

Tutto ciò premesso, si dà atto che:

- gli approfondimenti e le verifiche d'ufficio effettuate, a seguito della sospensione della seduta, hanno dato esito positivo;
- tutta la documentazione acquisita risulta regolare, conforme alle prescrizioni dell'invito, e idonea per l'ammissibilità dell'operatore economico alla gara di cui trattasi.

Vista la documentazione amministrativa di cui sopra, si procede pertanto a:

- 1) dare atto che, avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti;
- 2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:
 - a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;
 - b) a verificare che le offerte economiche contengano gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale) prescritti dalla lettera di invito;
- c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	27,133%
2	ESSE A3 - S.R.L.	21,69%
3	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	26,808%
4	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	34,784%
5	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI - S.R.L.	19,27%
6	SERVECO SRL	27,826%

- d) a dare atto che in relazione al n.ro degli operatori economici invitati e al n.ro delle offerte ammesse (non inferiori a 5), la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 97, co. 2 bis D.Lgs. 50/2016, 1, co. 3 D.L. 76/2020 e si procederà pertanto all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia così come sopra determinata;
- e) a dare atto che il suddetto calcolo sarà eseguito tramite piattaforma Sater.

Si dà pertanto atto che i valori restituiti dalla piattaforma risultano essere i seguenti:

- **media ribassi:** 25,86425;
- **media scarti:** 1,3914166667;
- **soglia anomalia:** 31,0371

Si dà atto che la prima offerta non anomala, e pertanto l'offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliare o superare il suddetto valore soglia di 31,0371, risulta essere quella presentata da SERVECO SRL, che ha offerto il ribasso del 27,826%.

Si individua, quindi, la graduatoria provvisoria di gara che risulta essere la seguente:

--	--	--	--

POSIZIONE	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO%	STATO OFFERTA
1°	SERVECO SRL	27,826%	miglior offerente - verifica superata
2°	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	27,133%	verifica superata
3°	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	26,808%	verifica superata
4°	ESSE A3 - S.R.L.	21,69%	verifica superata
5°	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI - S.R.L.	19,27%	verifica superata
6°	GENTILE AMBIENTE S.P.A.	34,784%	anomalo

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- l'operatore economico: "SERVECO SRL" - P.IVA: 00788970739 - di Montemesola (TA) che ha offerto **il ribasso del 27,826%**, risulta essere il miglior offerente.

Si dà inoltre atto di quanto segue:

- a seguito della presente seduta pubblica, sarà adottato il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti;
- il predetto provvedimento verrà comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016;
- all'aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto, previa proposta del Rup. Alle ore 11:28 di oggi lunedì, 6 febbraio 2023, la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene conclusa.

Del che si redige il presente verbale.

p. il Responsabile t.a.
Autorità di Gara
Maria Filomena Falivene

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -