



Comune di Bologna

*Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente  
Ambiente e Verde  
Piani e Progetti Urbanistici  
Politiche abitative*

Proposta N.: **DG/PRO/2019/220**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATA “IL PARCO DELLA RESILIENZA”.**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018 la Giunta regionale procedeva alla “*Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi)*”;

il Comune di Bologna partecipava al Bando proponendo un intervento per il comparto di Edilizia residenziale pubblica (ERP) delineato dalle quattro vie Malvasia, Dello Scalo, Casarini e Pier de Crescenzi, identificato anche come “Quadrilatero”, quale ambito da sottoporre a un importante intervento di riqualificazione sia degli spazi aperti tra gli edifici sia degli stessi edifici residenziali, sulla base di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 370862/2018 del 11/09/2018;

l’Azienda Casa Emilia Romagna di Bologna (Acer), quale proprietaria di immobili compresi nell’area di intervento, tramite Atto a Repertorio del Comune n. 3633 del 9 Agosto 2018, ha condiviso le finalità del Bando nonchè l’opportunità di intervento sul predetto comparto;

con deliberazione n. 2194 del 17 dicembre 2018 “*L.R. 24/2017. DGR 550/2018 Approvazione graduatoria bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi). Parziale modifica proprie deliberazioni n. 487/2018 e n. 550/2018*” la Giunta Regionale ammetteva a contributo l’intervento proposto dal Comune di Bologna con risorse a valere in parte, Euro 1,499,999,30, sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture (FSC) 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), in parte, Euro 1.000,000,00, su Cassa Depositi e Prestiti (CDP) per complessivi Euro 2,499,999,30;

l’intervento di riqualificazione delle aree aperte, finanziato con Euro 1.499.999,30 a valere sui fondi FSC, ha un costo complessivo (importo lavori, IVA e oneri accessori) di Euro 3.000.000,40, pertanto prevede un finanziamento a carico del Comune pari a Euro 1.500.001,10; l’intervento che ha come oggetto gli edifici, finanziato dalla Regione con Euro 1.000.000,00 a valere sui fondi CDP, ha un costo complessivo (importo lavori, IVA e oneri accessori) di Euro 2.004.642,68, di cui 1.004.642,68 da finanziarsi dal

Comune di Bologna;

gli interventi prevedono, pertanto, come richiesto dall'art. 3 del Bando, un cofinanziamento a carico del Comune di Bologna pari a complessivi Euro 2.504.643,78 di cui Euro 1.004.642,68 destinati agli edifici ed Euro 1.500.001,10 agli spazi aperti, oltre a Euro 35.000,00 necessari per il percorso di coinvolgimento della cittadinanza di cui all'art. 3 A.1 della proposta allegata di cui il Comune di Bologna ha già attivato la prima delle tre fasi previste (l'articolazione delle risorse finanziarie necessarie e rese disponibili per la realizzazione degli interventi ammessi è rappresentata nelle Tabelle (1, 2, 3) riportate nell'art. 5 della Proposta allegata);

con deliberazione n. 1042 del 24 giugno 2019 "*Bando Rigenerazione Urbana. Modifiche ed integrazioni nell'attuazione della fase di concertazione (rimodulazioni finanziarie, scorrimento graduatoria, termini temporali). Parziale modifica delle proprie deliberazioni n. 550/2018 e 2194/2018*" la Giunta regionale, al fine di rendere disponibili risorse FSC, utilizzabili per altri interventi ammessi con riserva, ha ritenuto opportuno finanziare l'intervento di housing sociale in ciascuna della Strategie presentate, tra cui quella del Comune di Bologna, con la dotazione di risorse CDP fino alla concorrenza del contributo complessivo assegnato; nella medesima deliberazione a parziale modifica di precedenti previsioni venivano rettificati tempi e modalità di alcuni degli adempimenti a carico dei soggetti attuatori ammessi a finanziamento;

#### **Considerato che:**

in virtù delle predette deliberazioni e successive modifiche i soggetti attuatori dovevano presentare alla Regione entro il 30/06/2019 la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana, da approvare e stipulare secondo le modalità e le forme dell'accordo di programma di cui all'art. 59 della L.R. n. 24/2017, al fine di definire tempi e modalità di realizzazione degli interventi finanziati;

la Regione ha fissato il termine per la sottoscrizione del Contratto al 31/03/2020, previa approvazione della relativa proposta da parte dei Comuni e della Regione medesima;

l'approvazione della proposta da parte della Regione è subordinata all'avvenuta approvazione del progetto definitivo degli interventi ammessi;

con deliberazione n. 1245 del 22/07/2019 "*DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 550/2018, N. 2194/2018 E N. 1042/2019. APPROVAZIONE PROPOSTE ACCORDI DI PROGRAMMA EX ART. 59 L.R. N. 24/2017 (CONTRATTI DI RIGENERAZIONE URBANA)*", la Giunta Regionale ha approvato un primo pacchetto di Contratti di Rigenerazione Urbana, con allegati i progetti definitivi approvati;

con successiva nota, conservata agli atti del Comune, la Regione ha comunicato di aver previsto, indicativamente per la fine del mese di settembre, una seconda fase di approvazione in Giunta Regionale dei Contratti di Rigenerazione approvati dalle rispettive Amministrazioni e corredati dei progetti definitivi, invitando i Responsabili delle Strategie a trasmettere la documentazione necessaria entro il 20 del mese di settembre;

#### **Atteso che:**

il Comune di Bologna ha presentato entro il 30/06/2019 la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana per la realizzazione della Strategia in oggetto, aprendo la fase di concertazione con la Regione come previsto dall'art. 13 del Bando regionale al fine di promuovere un percorso comune di collaborazione finalizzato alla migliore definizione degli interventi, con riguardo anche alle possibili ottimizzazioni e rimodulazioni finanziarie delle Strategie per la rigenerazione urbana nonché al complessivo raggiungimento di standard qualitativi più elevati;

in attuazione dell'art. 14 del predetto Bando, così come modificato con le successive citate deliberazioni regionali, la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana, nella versione condivisa, deve essere approvata con deliberazione comunale;

#### **Atteso, altresì, che:**

l'approvazione della proposta da parte della Regione resta subordinata all'approvazione e presentazione da parte del Comune del progetto definitivo entro il 31/12/2019;

con determinazione dirigenziale P.G. n. 370680/2019 del 19/08/2019 si è proceduto allo *“IMPEGNO DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 207.544,02 PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO QUADRILATERO RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE' CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO DA ADIBIRE AD USO PUBBLICO DENOMINATO PARCO DELLA RESILIENZA.”*;

la procedura selettiva è, pertanto, in corso al fine di reperire nei tempi fissati dalla Regione (31/12/2019) la progettazione definitiva per la riqualificazione degli spazi aperti essendo già stata approvata a cura di Acer quella relativa alla riqualificazione degli edifici residenziali interessati dall'intervento;

**Ritenuto** opportuno approvare la predetta proposta, fermo restando che la sottoscrizione del Contratto avverrà dopo l'approvazione della proposta da parte della Regione e comunque non oltre il 31/03/2020, e che detta approvazione è subordinata all'avvenuta approvazione del progetto definitivo degli interventi ammessi;

#### **Atteso che:**

gli interventi interessano diversi Settori afferenti il Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente, con separato provvedimento il Capo Dipartimento, Dott.ssa Marika Milani, provvederà a indicare il nominativo del Responsabile Comunale del procedimento per l'attuazione del Contratto di Rigenerazione Urbana;

**Ritenuto** opportuno approvare l'allegata proposta, parte integrante del presente provvedimento, nella versione condivisa con la Regione autorizzando sin da ora il soggetto indicato per la sottoscrizione ad apportare eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie in tale sede, senza alterazione dei contenuti sostanziali previsti;

**Dato atto** che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

la spesa, infatti, risulta recepita nei documenti di programmazione ed è contenuta nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 ED ELENCO ANNUALE 2019, previsto dall'art. 21 comma 1 del DLGS n. 50/2016 approvato con Delibera di Consiglio O.d.G 441/2018 P.G.n. 532857/2018 (Repertorio DC/2018/44) esecutiva dal 01/01/2019:

- intervento cod. 6071 "Riqualificazione degli spazi aperti del comparto di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Quadrilatero"ricompreso tra le vie Malvasia, Pier Dè Crescenzi, Casarini e dello Scalo da adibire ad uso pubblico" (CUP.F35I18000410006) per euro 3,000,000.40
- intervento cod. 6070 "Riqualificazione degli immobili del comparto di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "Quadrilatero"ricompreso tra le vie Malvasia, Pier Dè Crescenzi, Casarini e dello Scalo" (CUP F35I18000420006) per euro 2,004,642.68;

il costo complessivo degli interventi sarà di euro 5.004.643,08 di cui euro 2.499.999,30 mediante contributo Regionale a valere sui fondi CDP ed euro 2.504.643,78 mediante risorse locali del Comune di Bologna sui seguenti capitoli del PEG 2019:

- capitolo U77070-000 Reimpiego del contributo erogato dalla Regione per interventi di rigenerazione urbana: riqualificazione degli spazi aperti del comparto di edilizia residenziale pubblica denominato "Quadrilatero" ricompreso tra le vie Malvasia, Pier De Crescenzi, Casarini e Dello Scalo da adibire ad uso pubblico per euro 1.499.999,30;
- capitolo U77080-000 Manutenzione straordinaria per interventi di rigenerazione urbana di comparti abitativi: spazi aperti (finanziate con entrate derivanti da contro vendita di beni) per euro 1.500.001,10;

- capitolo U 78535-000 REIMPIEGO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALLA L.R. 24/01 PER LA MANUTENZIONE/RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO ERP euro 1.004.642,68;  
- Capitolo U 78545-000.REIMPIEGO DEL CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "QUADRILATERO" RICOMPRESO TRA LE VIE MALVASIA, PIER DE CRESCENZI, CASARINI E DELLO SCALO euro 1.000.000,00;

le ulteriori spese a carico dell'Amministrazione Comunale per le attività connesse all'informazione e alla progettazione partecipata, stimate in complessivi Euro 35.000,00, sono da finanziare con risorse correnti nel periodo 2019 - 2021 mediante il capitolo del PEG U39800-050 Politiche Abitative - trasferimenti che presenta la necessaria disponibilità; per l'anno in corso sono contenute nel contributo corrisposto alla Fondazione per l'Innovazione Urbana (FIU) a sostegno del programma delle attività 2019, meglio dettagliato nella delibera P.G. n. 348917/2019 del 30/07/2019, e impegnate con determinazione dirigenziale DD/PRO/2019/2695 Repertorio DD/2019/2823 PG.387851/2019 esecutiva dal 03.09.2019 per euro 10.000,00 (impegno n. 319005332); le attività connesse alla conclusione della seconda e terza fase del percorso di coinvolgimento della cittadinanza di cui all'art. 3 A.1 citato saranno realizzate a cura e spese della FIU nell'ambito della propria attività statutaria;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L n. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dai Responsabili del Dipartimento di Urbanistica Casa e Ambiente, del Settore Politiche abitative, del Settore Ambiente e Verde e del Settore Piani e Progetti Urbanistici e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

**Vista** la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'art. 48 del D.lgs n. 267/2000;

Su proposta del Dipartimento di Urbanistica Casa e Ambiente, del Settore Politiche abitative, del Settore Ambiente e Verde e del Settore Piani e Progetti Urbanistici;

A voti unanimi e palesi

## **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** lo schema di proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana allegato parte integrante della presente deliberazione per la realizzazione della Strategia per la rigenerazione Urbana denominata "IL PARCO DELLA RESILIENZA", comprensivo di due allegati (planimetria degli interventi e scheda descrittiva);

**2. DI DARE ATTO** che l'attuazione dell'intervento avverrà in parte con le risorse assegnate dalla Regione con la citata deliberazione n. 2194 del 17 dicembre 2018, in parte con risorse dell'Amministrazione comunale come dettagliate in premessa;

**3. DI DARE ATTO**, altresì, che alla sottoscrizione del contratto provvederà il Sindaco o suo delegato, autorizzato sin da ora ad apportare all'allegato schema eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie in tale sede, senza alterazione dei contenuti sostanziali previsti;

**4. DI DARE ATTO** che il presente Accordo di programma, una volta sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal rappresentante di Acer e della Regione verrà approvato con decreto del Sindaco e diventerà efficace dalla data di pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna;

**5. DI DARE MANDATO** ai Direttori competenti di adottare i provvedimenti e porre in essere tutte le azioni necessarie ed opportune a garantire l'attuazione dell'allegato contratto nei termini convenuti;

**6. DI DARE ATTO** che con separato provvedimento il Capo Dipartimento, Dott.ssa Marika Milani,

provvederà a indicare il nominativo del Responsabile Comunale del procedimento per l'attuazione del Contratto di Rigenerazione Urbana;

Infine, con votazione separata, all'unanimità

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Il Segretario Generale  
Roberto Finardi

Il Sindaco  
Virginio Merola

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -