



**Comune
di Bologna**

Verbale della Seduta di Giunta del 29/09/2026 n. 41/2026
Delibera di Giunta di approvazione proposta Rep. n. DG/2026/256 P.g.n. 765651/2026

Oggetto: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA " VIA STENDHAL" AVENTE ACCESSO DA VIA STENDHAL E CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA

Il giorno 29 (ventinove martedì) del mese di settembre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza .

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	PRESENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	PRESENTE
Assessora	MATILDE MADRID	PRESENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	PRESENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Il Sindaco Lepore, l'Assessore Ara e l'Assessora Guidone sono presenti in videoconferenza.

Assume la presidenza il Sindaco Matteo Lepore.

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Dott.ssa Lara Bonfiglioli.

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/280 avente ad oggetto:

COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRDOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA " VIA STENDHAL" AVENTE ACCESSO DA VIA STENDHAL E CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI ELETTRDOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA DENOMINATA " VIA STENDHAL" AVENTE ACCESSO DA VIA STENDHAL E CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Matteo Lepore

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

*Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - UI
Patrimonio*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/280**

Repertorio N.: **DG/2026/256**

PG.N. 765651/2026

**OGGETTO: COSTITUZIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DI SERVITU' DI
ELETTRODOTTO INAMOVIBILE RELATIVA ALL'IMPIANTO DI UNA CABINA ELETTRICA
DENOMINATA " VIA STENDHAL" AVENTE ACCESSO DA VIA STENDHAL E
CONTESTUALE CONSEGNA ANTICIPATA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD/PRO/2026/7083, P.G. 453094/2026 esecutiva il 28/05/2026, è stato approvato dal Comune di Bologna il progetto esecutivo, integrato e aggiornato, della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde;
- per fornire l'energia elettrica per i vari usi negli immobili siti in Comune di Bologna, via Stendhal occorre l'allestimento di una cabina elettrica da alloggiarsi in un locale di seguito descritto;
- la cabina è stata costituita con pratica n. B00123759 del 05/06/2026 e rientra nel progetto della seconda linea tranviaria di Bologna denominato Tratto Nord Linea Verde, e la sua realizzazione è stata ritenuta conforme con dichiarazione di conformità tecnica del 2 settembre 2026, Prot.n.260902-01-BO-DL;

- per attrezzare la cabina e consentire al gestore del servizio elettrico (e-distribuzione S.p.A.) di collocarvi all'interno le relative apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica, che resteranno di proprietà di e-distribuzione, occorre costituire a favore di quest'ultima una servitù di elettrodotto inamovibile;

- in data 8 settembre 2026, e-distribuzione S.p.A ha richiesto al Comune di Bologna la costituzione della servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "VIA STENDHAL" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 59, mappale 1033, sub 1, Cat. D/1, Via Stendhal n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq);

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 15 metri, posato ad una profondità di circa metri 1,10, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente mt 4,00, indicata con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, su parte dell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq.

Richiamata la convenzione stipulata tra il Comune di Bologna ed e-distribuzione S.p.A., sottoscritta in data 5 giugno 2023, Rep. n. 7895, in esecuzione della delibera di Giunta P.G. n. 315995/2023, esecutiva dal 3 maggio 2023, disciplinante i rapporti tra Comune ed e-distribuzione in ordine alle opere concernenti linee e impianti elettrici.

Considerato che:

- si rende necessario procedere tempestivamente alla messa in funzione della cabina elettrica sopracitata e del relativo tracciato;

- le tempistiche per l'emissione dei pagamenti dei corrispettivi delle servitù di E distribuzione risultano incompatibili con il cronoprogramma del progetto della realizzazione della Linea Verde, e pertanto con successivi atti dirigenziali si procederà alla consegna anticipata della suddetta cabina elettriche;

- l'area che sarà oggetto della servitù è classificata all'Inventario del Patrimonio Immobiliare del Comune di Bologna come bene disponibile;

Dato atto che l'entrata relativa alla costituzione di detta servitù, quantificata in Euro 2.038,47 (o.f.e.), verrà accertata con successiva Determinazione Dirigenziale e corrisposta prima o all'atto della stipula del relativo atto costitutivo.

Visto lo schema dell'atto di costituzione della servitù, che si allega al presente atto deliberativo, quale parte integrante e sostanziale che descrive tutti i patti e gli obblighi a carico di e-distribuzione S.p.A. e del Comune di Bologna.

Precisato che:

- l'art. 2 della citata convenzione prevede un corrispettivo forfettario "una tantum" per le servitù su cabine elettriche e relative linee di connessione alla rete esistente fino a una lunghezza di 50 mt circa, soggetto a rivalutazione annuale ISTAT;
- tutte le servitù da costituire a favore di E-distribuzione S.p.A. relative a manufatti realizzati su aree edificabili, sono assoggettate a IVA pari attualmente al 22%;

Ritenuto opportuno autorizzare la costituzione della servitù sulla cabina predetta.

Rilevato che le spese inerenti la stipulazione dell'atto di asservimento saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. e che sul Comune di Bologna non grava spesa alcuna.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 783404/2025 del 30 ottobre 2025 di attribuzione di responsabilità dei procedimenti amministrativi e deleghe alla sottoscrizione degli atti di competenza della U.I. Patrimonio.

Informato il settore Mobilità Sostenibile e Infrastrutture.

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'Ente in quanto la costituzione di detta servitù è a titolo oneroso, ma non sul patrimonio in quanto la costituzione della stessa non ne modifica la consistenza, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio.
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari.

Su proposta dell'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio - U.I. Patrimonio

PROPONE

1. DI AUTORIZZARE a favore di e-distribuzione S.p.A. la costituzione di una servitù di elettrodotto inamovibile a tempo indeterminato relativa:

a) all'impianto della cabina elettrica denominata "VIA STENDHAL" di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna, Foglio 59, mappale 1033, sub 1, Cat. D/1, Via Stendhal n. SNC Piano T (corrispondente al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq);

b) alla linea in cavo sotterraneo in media tensione per una percorrenza di circa 15 metri, posato ad una profondità di circa metri 1,10, la cui fascia asservita è coassiale alla linea stessa ed è larga complessivamente mt 4,00, indicata con tratteggiatura rossa nel disegno planimetrico redatto da e-

distribuzione, allegato parte integrante al presente provvedimento, su parte dell'area di proprietà del Comune di Bologna, identificata al Catasto Terreni, Foglio 59, mappale 1033, ENTE URBANO di 469 mq.

2. DI PREVEDERE che il Dirigente, o suo delegato, che stipulerà in nome e per conto del Comune, potrà inserire nell'atto di cui trattasi, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, anche fiscale, a includere clausole d'uso o di rito.

3. DI DARE ATTO CHE con successiva determina dirigenziale sarà accertato il corrispettivo relativo all'asservimento di cui trattasi in misura pari a Euro 2.486,93 (comprensivo di IVA al 22%) sul Capitolo del P.E.G. E40200-130 "Vendita di altri diritti reali - Servizio rilevante agli effetti dell'IVA - Tributo compreso" conto finanziario E404011001, codice 1222091901 (Fabbricati ad uso strumentale).

4. DI APPROVARE la consegna anticipata della cabina oggetto del presente provvedimento da predisporre con successivi atti.

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

[Elaborato STENDHAL.pdf](#)

[NCA094.PDF](#)

[preliminare testo.pdf](#)

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000280pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000280pc.pdf](#)