



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere  
Pubbliche - UI Appalti e Contratti**

Proposta N.: **DD/PRO/2019/6297**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI: "PROGRAMMA STRAORDINARIO  
DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DI CUI ALLA L. 208/2015 ART.1 CO. 974 - 978: LOTTO 5 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA  
ORTIVA COMUNALE DI VIA SALGARI - AMBITO TERRITORIALE ZONA PILASTRO - Q.RE  
SAN DONATO E CONVENZIONALMENTE RACCOLTO NEL PROGETTO DENOMINATO  
PAESAGGIO PILASTRO" - CIG: 79214657B5 - AGGIUDICATARIO: RTI ICOED S.R.L. - WOOD  
BETON S.P.A. - IMPORTO EURO 1.228.000,00 ONERI FISCALI ESCLUSI**

**COD. INT. 5859  
CUP F35B18000000001  
CIG: 79214657B5**

## **IL CAPO AREA**

### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 280161/2018, esecutiva dal 29/06/2018, l'Ing. Fabio Andreon, Direttore del Settore Manutenzione è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento del seguente intervento: "*Riqualificazione urbana ortiva di via Salgari*"- (Cod. Int. 5859);
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 189495/2019, esecutiva dal 17/05/2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di euro 1.700.000,00 di cui euro 1.278.000,00 quale importo d'appalto;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 253844/2019 del 31/05/2019, sulla base di quanto individuato dal RUP con propria nota P.G. n. 236651/2019 - allegata alla citata determinazione quale parte integrante
- si è proceduto all'indizione della gara in oggetto, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- con determinazione dirigenziale P.G. n. 447359/2019 esecutiva dal 9/10/2019, è stato necessario conferire nuovo incarico di RUP per l'intervento di cui trattasi all'Arch. Mauro Muzzi, funzionario del settore Edilizia e Patrimonio;

**Dato atto che:**

- nel periodo dal 03 giugno 2019 al 9 luglio 2019 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 03/06/2019;

all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 03/06/2019 – 09/07/2019;

sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 03/06/2019;

sulla piattaforma SATER dal giorno 03/06/2019;

sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 04/06/2019;

sui seguenti due quotidiani, per estratto: Il Tempo e il Corriere di Bologna tutti del giorno 07/06/2019;

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12.00 del giorno 09/07/2019), così come risulta dai verbali P.G. n. 320468/2019 e P.G. n. 331396/2019 del rispettivamente del 11/07/2019 e del 18/07/2019 (verbali inerenti la 1° seduta pubblica di gara: verifica documentazione amministrativa - seduta sospesa per la necessaria attivazione delle procedure di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sono pervenute n. 4 offerte come di seguito elencate, offerte tutte ammesse alla successiva fase di gara:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA	Comune
1	RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A	00472440395	Ravenna
2	RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - BORASCHI CASE IN LEGNO - S.N.C. - DI BORASCHI UGO E C.	01227390372	Castel Maggiore (BO)
3	RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.	03365040363	MODENA
4	RTI MEDIL S.R.L. - TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.	03390911208	BOLOGNA

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 331689/2019 del 18/07/2019 è stata pertanto disposta l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti e nella medesima data - a mezzo SATER - ne è stata data relativa comunicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

- in data 19/07/2019 con atto P.G. n. 334293/2019 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice che è risultata pertanto essere così formata:

- Ing. Simone Stella - Dirigente del Settore Manutenzione in qualità di Presidente;

- Geom. Alberto Frascaroli - Funzionario del Settore Manutenzione;

- Per. Ind. Maurizio Guerra - Funzionario del Settore Manutenzione.

- in data 23/07/2019, come specificato nel verbale P.G. n. 338909/2019, redatto in pari data, in seduta pubblica, si è proceduto alla apertura delle offerte tecniche presentate dai suddetti 4 concorrenti, al termine della quale, per i motivi di cui al richiamato verbale, l'Operatore economico RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA – BORASCHI CASE IN LEGNO - S.N.C. DI BORASCHI UGO E C. è risultato non ammesso alla successiva fase di gara - valutazione da parte della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche - mentre sono risultati ammessi i restanti n. 3 Concorrenti;

- a seguito della richiesta di annullamento dell'esclusione presentata dal costituendo RTI formato da AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - BORASCHI CASE IN LEGNO S.N.C. DI BORASCHI UGO E C., (presentata a mezzo pec in data 30/07/2019), come specificatamente indicato nella determinazione dirigenziale P.G. n. 352788/2019 del 1/08/2019, l'efficacia del suddetto atto P.G. n. 338909 del 23/07/2019 è risultata sospesa per le motivazioni nella stessa indicate;

- in data 29/08/2019 la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, si è riunita al fine del riesame dell'offerta presentata dal suddetto raggruppamento e al termine di detta seduta ne è stata riconfermata

l'esclusione per le motivazioni espressamente individuate in detto verbale;

- in data 30/08/2019 con atto P.G. n. 383331/2019 si è proceduto a prendere atto della decisione della Commissione Giudicatrice in merito alla conferma dell'esclusione del concorrente costituendo RTI formato da AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - BORASCHI CASE IN LEGNO S.N.C. DI BORASCHI UGO E C., e nella medesima data si è proceduto a trasmettere detto atto a tutti i concorrenti a mezzo Sater;

-nel periodo 03/09/2019 – 12/09/2019 la Commissione Giudicatrice, in n. 4 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del bando di gara) nei confronti dei suddetti n. 3 concorrenti ammessi;

- in data 13/09/2019, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso alla U.I. Appalti e Contratti i verbali inerenti le sedute riservate della Commissione stessa e si è quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica di gara inerente l'apertura delle offerte economiche, a comunicare detta data/ora ai concorrenti e a pubblicare la medesima anche sul sito dell'Amministrazione nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi;

Pertanto, in data 10/10/2019, come risulta dal relativo verbale P.G. 449858/2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti, ed in particolare dei "punteggi tecnici definitivi", di seguito riportati:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTI ELEMENTO 1	PUNTI ELEMENTO 2	PUNTI ELEMENTO 3	PUNTI ELEMENTO 4	PUNTEGGIO TECNICO PRELIMINAR
A	RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A	23,345	10,000	0,000	5,000	38,345
B	RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.	35,000	1,670	25,000	10,000	71,670
C	RTI MEDIL S.R.L. - TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.	19,460	1,670	11,675	1,670	34,475

- a dare atto che hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento (pari ad almeno punti 40 sugli 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi) e, pertanto, sono risultati ammessi all'apertura dell'offerta economica, n. 2 concorrenti e precisamente:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO
A	RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A	42,800
B	RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.	80,000

- a dare atto che **non avendo raggiunto la cd soglia di sbarramento** (pari ad almeno punti 40 su 80 massimi attribuibili agli elementi qualitativi), **è risultato non ammesso** all'apertura dell'offerta economica **n. 1 concorrenti** e precisamente:

LETT.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO
C	RTI MEDIL S.R.L. - TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L.	38,480

- all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 2 concorrenti risultati ammessi a tale fase di gara, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni del bando di gara, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi coefficienti e conseguenti punteggi - mediante applicazione delle formule previste dal bando di gara - che sono risultati essere i seguenti:

LETT.	CONCORRENTE	Ribasso % Offerto	Coefficiente	Punti offerta economica
A	RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A	5,000%	1,0	20
B	RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.	4,000%	0,8	16

- a dare atto che, pertanto, i punteggi complessivi ottenuti dai n. 2 concorrenti sono risultati i seguenti:

Lett.	Concorrente	Punteggio tecnico definitivo	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
A	RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A	42,8	20	62,8
B	RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.	80,0	16	96,0

- a dare atto che la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:

**1°: RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.,** con un punteggio totale di 96/100;

**2°: RTI ELETTRA IMPIANTI S.R.L. - IMOLA LEGNO S.P.A.,** con un punteggio totale di 62,8/100;

- a dare atto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata dal costituendo **RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 96 sui 100 massimi assegnabili, e che tale miglior offerta non è risultata automaticamente soggetta a verifica di congruità ai sensi del citato art. 97 co. 3, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, in quanto, essendo state ammesse meno di 3 offerte, non risulta necessario procedere a individuare eventuale soglia di "anomalia" delle offerte stesse, fermo restando la facoltà del RUP di procedere comunque, laddove ritenuto necessario, alla verifica di congruità della suddetta miglior offerta;

#### Considerato che:

in data 10/10/2019 si è proceduto a trasmettere al RUP le risultanze della procedura di cui trattasi,

**Preso atto** della nota trasmessa alla U.I. Appalti e Contratti il giorno 22 ottobre 2019, allegata, quale parte integrante, alla presente determinazione, nella quale il RUP:

- ha dato atto di ritenere congrua l'offerta complessivamente presentata dal costituendo **RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.**, anche in relazione ai costi della manodopera indicati, ai sensi degli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del Codice;
- ha proposto pertanto di aggiudicare i lavori di cui trattasi al costituendo **RTI ICOED S.R.L. - WOOD**

**BETON S.P.A. di Modena, (P.IVA:03365040363)**, per un importo complessivo pari ad Euro 1.228.000,00 di cui euro 1.200.000,00 (al netto del ribasso del 4,00% offerto) per lavori, ed euro 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali; **Inteso**, pertanto, determinare l'**aggiudicazione** a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri fiscali;

**Considerato che** il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

**Dato atto che con l'aggiudicatario** verrà stipulato apposito contratto per l'importo complessivo sopraindividuato di euro 1.228.000,00, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti, qualora dovuti, previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

**Visti** gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - l'intervento denominato "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui alla L. 208/2015 art.1 co. 974 - 978: Lotto 5 - Riqualificazione urbana ortiva di via Salgari*" - (Cod. Int. 5859)" - CIG: 79214657B5, al costituendo **RTI ICOED S.R.L. - WOOD BETON S.P.A.**, per l'importo complessivo pari ad Euro 1.228.000,00 di cui euro 1.200.000,00 (al netto del ribasso del 4,00% offerto) per lavori ed euro 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali
2. di dare atto che:
  - il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
  - con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti, qualora previsti, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
  - l'Operatore Economico di cui sopra, in sede di gara, ha:
    - a) presentato dichiarazione di subappalto, in relazione alla quale si precisa che, alla luce della data di pubblicazione del bando di gara (03/06/2019), al subappalto risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016, post modifiche introdotte dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 50%, fermo restando le specificazioni previste per legge (Art. 89 co. 11 D.Lgs. n 50/2016 e D.M. 248/2016) ed inoltre dalla suddetta dichiarazione non risultano attività/lavorazioni di cui all'art. 1, comma 53 della L. 190/2012;
  - il ribasso di gara del 4,00% da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 1.250.000,00), ammonta ad euro 50.000,00.

L'Autorità di Gara  
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

s.m.i. -