

ALLEGATO 1-C - TABELLA 3 - Valori attuali delle aree - cessione anticipata

<i>id</i>	Accordo art. 15 L. 241/1990	Tabella accordo art. 18 LR 20/2000	Foglio	Particella	Consistenza	Regime urbanistico attuale	Valore unitario attuale	Valore attuale	Consistenza catastale
					<i>mq</i>		<i>€/mq</i>		
1	1	Area A	20	38-parte	338,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	1.690,00	753
2	1	Area A	20	38-parte	415,00	Area sportiva esistente	5	2.075,00	
3	1	Area A	20	39-parte	319,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	1.595,00	638
4	1	Area A	20	39-parte	319,00	Area sportiva esistente	5	1.595,00	
5	1	Area A	20	40-parte	647,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	3.235,00	1.432
6	1	Area A	20	40-parte	785,00	Area sportiva esistente	5	3.925,00	
7	1	Area A	20	41-parte	5.374,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	26.870,00	7.864
8	1	Area A	20	41-parte	2.490,00	Area sportiva esistente	5	12.450,00	
9	1	Area A	20	42	7.091,00	Area sportiva esistente	5	35.455,00	7.091
10	1	Area A	20	43	12.755,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	63.775,00	12.755
11	1	Area A	20	210-parte	35.267,00	Areale 6 - edificabilità da delocalizzare	5	176.335,00	35.968
12	1	Area A	20	210-parte	701,00	Consolidato AUC-A	5	3.505,00	
13	2-a	Area B	8	105-parte?	0,00	Areale 3 - Edificabilità esprimibile	28,55	0,00	-
14	2-a	Area B	8	949-parte?	0,00	Areale 3 - Edificabilità esprimibile	28,55	0,00	-
15	2-b	Area C	8	949-parte	1.337,00	Areale 3 - Edificabilità esprimibile	12	16.044,00	-
16	3	Area D	8	105-parte	1.300,00	Ambito rurale periurbano - no edif.	5	6.500,00	-
consistenza complessiva					69.138,00	sommano		355.049,00	

NOTE

I valori delle aree non edificabili (5 €/mq) sono coerenti con l'Accordo generale fra l'Unione Reno Galliera e le Organizzazioni Professionali Agricole della Provincia di Bologna, sugli espropri effettuati per la realizzazione del progetto denominato "Convergenze Metropolitane Bologna: asse ciclo pedonale metropolitano Reno Galliera", siglato in data 25.1.2019

I valori delle aree non edificabili e idonee ad esprimere edificabilità (28,55 €/mq Sf) derivano da valutazioni comunali sovrapponibili al caso di specie (cfr. DGC 21/2019; DCC 37/2021)

I valori delle aree potenzialmente urbanizzabili fanno riferimento all'accordo 14.12.2017 in ragione della specificità