

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **VG/PRO/2024/7**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO POC METRO – AMBITO IV – AZIONE IV.2.1 – PROGETTO POC_BO_IV.2.1.A E POC METRO – AMBITO IV – AZIONE IV.3.1 – PROGETTO POC_BO_IV.3.1.A “EX MERCATO SAN DONATO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STRUTTURALE” NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA OPERATIVO COMPLEMENTARE DI AZIONE E COESIONE CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 – CIG: A030B0E643- AVVIO E SOSPENSIONE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA INERENTE ALLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA



PROGETTO POC_BO_IV.2.1a - Ex Mercato San Donato

Progetto cofinanziato dal Programma Operativo Complementare di azione e coesione Città Metropolitana 2014-2020

Ambito prioritario POC: IV - "Interventi ex Delibera CIPE n. 36/2020"

Obiettivo Specifico IV.2: "Interventi per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile della PA"

Azione/Linea d'azione: IV.2.1: "Azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile della PA"

Progetto POC_BO_IV.2.1.a: "Ex Mercato San Donato"

PROGETTO POC_BO_IV.3.1a - Ex Mercato San Donato

Progetto cofinanziato dal Programma Operativo Complementare di azione e coesione Città Metropolitana 2014-2020

Ambito prioritario POC: IV - "Interventi ex Delibera CIPE n. 36/2020"

Obiettivo Specifico IV.3: "Promuovere l'inclusione sociale e combattere la povertà e ogni discriminazione"

Azione/Linea d'azione: IV.3.1: "Interventi per l'inclusione sociale ed il contrasto alla povertà ed alla discriminazione"

Progetto POC_BO_IV.3.1.a: "Ex Mercato San Donato"

CUI: L01232710374202000082
CUP: F34H17000950007
CIG: A030B0E643
COD. INT.: 6422

Il giorno **30 gennaio 2024** alle ore 09:01, presso il Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 6, Torre C, piano 6, ha inizio la prima seduta pubblica inerente alla gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto P.G. 127377/2022 e viste le attribuzioni di delega, da parte della Responsabile della fase dell'affidamento, nello stesso contenute, nonché la determinazione avente P.G. n. 398332/2023, Raffaella Crabbia dell'U.I. Gare e Appalti, presiede la seduta inerente alla procedura in oggetto, assistita da Cristina Prandini della citata U.I.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante seduta virtuale attivata sulla Piattaforma SATER, in conformità ai disposti della lettera di invito. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- con determinazione a contrarre **P.G. 819345/2023**, esecutiva dal 12/12/2023, rettificata con atto **PG 837993/2023** esecutiva dal 20/12/2023, del Settore Gestione Bene Pubblico, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto e con lo stesso atto si è proceduto alla individuazione delle modalità di finanziamento e imputazione contabile della relativa spesa, nonché a disporre l'avvio della procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 co. 1 lett. d) e 54 D.Lgs. 36/2023 nonché art. 1, co. 2 lett. b) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020;

- con determinazione **PG 849693/2023** esecutiva dal 27/12/2023, dell'U.I. Gare e Appalti, competente nella gestione della fase di affidamento delle procedure di gara, è stata indetta, sulla base di quanto stabilito dalla determinazione a contrarre P.G. 819345/2023, la procedura negoziata per l'intervento in oggetto ed è stato approvato lo schema di lettera di invito;

Considerato che:

sono stati invitati n. 10 operatori economici selezionati dal RUP, mediante l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici del Comune di Bologna, come segue: selezione nominativa tra gli operatori economici regolarmente abilitati e qualificati nella cat. SOA prevalente e classe di importo relativa alla gara di cui trattasi, nel rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 co. 2 D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, in data **28 dicembre 2023** si è proceduto all'invito dei seguenti **10** operatori economici, selezionati dall'elenco come sopra esplicitato:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	DEON S.P.A.	00514490259	00514490259	Belluno	Belluno
2	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	00124140211	Milano	Milano
3	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	00670261205	03862620378	Vergato	Bologna
4	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217	03974031217	Giugliano in Campania	Napoli
5	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	01029050364	01029050364	Modena	Modena
6	PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.	00856080700	00856080700	Vinchiaturò	Campobasso
7	RES.CO S.R.L.	04332660374	01624341200	Bologna	Bologna

8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	03624881201	Calderara di Reno	Bologna
9	TIPIESSE S.P.A.	02890290162	02890290162	Villa d'Adda	Bergamo
10	TREDILBOLOGNA S.R.L.	03377461201	03377461201	Bologna	Bologna

Visto tutto quanto sopra,

Si dà quindi atto che **entro le ore 12:00** del giorno **29 gennaio 2024**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 5 offerte**, e precisamente:

N. Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita IVA	Comune (provincia)	Registro di Sistema	Data ricezione
1	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217	Giugliano in Campania (NA)	PI025754-24	26/01/2024 10:35
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ZINI ELIO S.R.L.	03624881201	Calderara di Reno (BO)	PI026938-24	29/01/2024 09:09
3	RTI DEON S.P.A. - COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	00514490259	Belluno (BL)	PI027290-24	29/01/2024 11:03
4	TREDILBOLOGNA S.R.L.	03377461201	Bologna (BO)	PI027365-24	29/01/2024 11:28
5	RES.CO S.R.L.	01624341200/ 04332660374	Bologna (BO)	PI027427-24	29/01/2024 11:41

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa"), pervenute, tramite la piattaforma SATER, entro i termini prescritti dalla lettera di invito ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dalla lettera di invito:

- Istanza di partecipazione, sottoscritta digitalmente;
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, comprensive di quelle prescritte ex art. 47 D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021;
- Ricevuta del pagamento del contributo ANAC;
- Attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso la piattaforma ANAC;
- Attestazione SOA;
- Rapporto sulla situazione del personale (operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti).

Nell'ambito di dette operazioni si dà atto di quanto segue:

N. 1 concorrente e precisamente:

F.LLI FERRARA S.R.L. (registro di sistema n. PI025754-24)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

- è stata dichiarata la presenza sul Casellario ANAC di un'annotazione che non risulta ostativa alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Stante quanto dichiarato in merito al numero di dipendenti, si chiederanno chiarimenti al concorrente al fine di definire se la società rientri negli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3 bis del D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021.

Si dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ZINI ELIO S.R.L.(registro di sistema n. PI026938-24)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

a) Rete Costruttori Bologna ha individuato, quale retista esecutrice, il seguente operatore economico: ZINI ELIO S.R.L. (C.F./P.IVA 01543211203);

b) Zini Elio S.r.l. ha presentato dichiarazione inerente una risoluzione contrattuale da parte di altra stazione appaltante; da quanto dichiarato si ritiene che detta vicenda non risulti ostativa alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Si dà atto che la documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

RTI DEON S.P.A. - COGEI COSTRUZIONI S.R.L.(registro di sistema n. PI027290-24)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge quanto segue:

Deon S.p.a. (mandataria) e Cogei Costruzioni s.r.l. (mandante), per completezza, hanno indicato, in capo a uno o più soggetti con poteri di rappresentanza e/o direttore tecnici, l'esistenza di alcuni reati, i quali, vista la tipologia dichiarata non risultano ostativi alla partecipazione alla gara di cui trattasi.

Stante quanto dichiarato dalla mandante Cogei Costruzioni s.r.l. in merito al numero di dipendenti, si chiederanno chiarimenti al concorrente al fine di definire se la società rientri negli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3 bis del D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021.

Si dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

TREDILBOLOGNA S.R.L.(registro di sistema n. PI027365-24)

Stante quanto dichiarato in merito al numero di dipendenti, si chiederanno chiarimenti al concorrente al fine di definire se la società rientri negli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3 bis del D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021.

Si dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

N. 1 concorrente e precisamente:

RES.CO S.R.L.(registro di sistema n. PI027427-24)

dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta è emersa la presenza di carichi pendenti in materia di imposte e tasse.

Stante quanto rilevato dalla documentazione presentata in merito a quanto sopra descritto, si chiederanno chiarimenti al concorrente al fine di fornire qualsiasi ulteriore informazione, utile alla stazione appaltante, per poter effettuare le opportune valutazioni, su quanto dichiarato.

Si dà atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'invito.

Visto tutto quanto sopra e prima di procedere alla sospensione della presente seduta pubblica di gara, si dà atto di quanto segue:

nella prossima seduta pubblica, che verrà ripresa in prossima data/ora, previa apposita comunicazione tramite piattaforma Sater, si procederà a dare atto dei chiarimenti richiesti di cui sopra e all'apertura delle offerte economiche presentate.

Alle ore 13:22 di oggi **30 gennaio 2024** la presente seduta pubblica di gara viene sospesa.

Del che si redige il presente verbale.

P. la Responsabile della fase di affidamento t.a.

La Funzionaria

Dott.ssa Raffaella Crabbia

(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -