



**Comune
di Bologna**

Verbale della Seduta di Giunta del 20/10/2026 n. 45/2026

Delibera di Giunta di approvazione proposta

Rep. n. DG/2026/286 P.g.n. 827342/2026

Oggetto: PARERE SULL'ALIENAZIONE DI UN'AREA URBANA COSTITUITA DA 5 CAPANNONI/DEPOSITI E TERRENI IN VIA GIUSEPPE SARAGAT N.22 A BARICELLA - FRAZ. SAN GABRIELE (BO), RICHIESTO DA ASP CITTÀ DI BOLOGNA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 624/2004.

Il giorno 20 (venti martedì) del mese di ottobre 2026 (duemilaventisei) alle ore 09:00 e ss., con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nella Civica Residenza.

Sono presenti all'atto della trattazione dell'argomento in oggetto:

PRESENZE di GIUNTA		
Sindaco	MATTEO LEPORE	ASSENTE
Vice Sindaca	EMILY MARION CLANCY	PRESENTE
Assessore	DANIELE DEL POZZO	PRESENTE
Assessora	ANNA LISA BONI	PRESENTE
Assessore	DANIELE ARA	PRESENTE
Assessore	RAFFAELE LAUDANI	PRESENTE
Assessora	MATILDE MADRID	PRESENTE
Assessore	SIMONE BORSARI	PRESENTE
Assessore	MICHELE CAMPANIELLO	PRESENTE
Assessora	ROBERTA LI CALZI	PRESENTE
Assessora	LUISA GUIDONE	PRESENTE

Si dà atto che la seduta di Giunta si è svolta in modalità mista.

Le Assessore Boni e Guidone, e l'Assessore Borsari sono presenti in videoconferenza.

Assume la presidenza la Vice Sindaca Emily Marion Clancy.

Assiste la Vice Segretaria Generale Vicaria Dott.ssa Lara Bonfiglioli.

Sono presenti il Direttore Generale Dott. Valerio Montalto e il Capo di Gabinetto Dott. Sergio Lo Giudice.

Verificata la validità della seduta, si procede con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno della convocazione.



Vista l'allegata proposta deliberativa DG/PRO/2026/320 avente ad oggetto:

PARERE SULL'ALIENAZIONE DI UN'AREA URBANA COSTITUITA DA 5 CAPANNONI/DEPOSITI E TERRENI IN VIA GIUSEPPE SARAGAT N.22 A BARICELLA - FRAZ. SAN GABRIELE (BO), RICHIESTO DA ASP CITTÀ DI BOLOGNA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 624/2004.

Visti i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L 174/2012.

DELIBERA

di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti, l'allegata proposta deliberativa, avente ad oggetto:

PARERE SULL'ALIENAZIONE DI UN'AREA URBANA COSTITUITA DA 5 CAPANNONI/DEPOSITI E TERRENI IN VIA GIUSEPPE SARAGAT N.22 A BARICELLA - FRAZ. SAN GABRIELE (BO), RICHIESTO DA ASP CITTÀ DI BOLOGNA AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 624/2004.

di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005.

La Vice Sindaca
Emily Marion Clancy

La Vice Segretaria Generale Vicaria
Lara Bonfiglioli

A seguire il testo della proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Comune
di Bologna**

*Dipartimento Welfare e promozione del
benessere di comunità*

Proposta N.: **DG/PRO/2026/320**

Repertorio N.: **DG/2026/286**

PG.N. 827342/2026

**OGGETTO: PARERE SULL'ALIENAZIONE DI UN'AREA URBANA COSTITUITA DA 5
CAPANNONI/DEPOSITI E TERRENI IN VIA GIUSEPPE SARAGAT N.22 A BARICELLA -
FRAZ. SAN GABRIELE (BO), RICHIESTO DA ASP CITTÀ DI BOLOGNA AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 624/2004.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Visti:

- il Titolo IV "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza. Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona" della L.R. Emilia-Romagna 2/2003, che all'art. 26 delinea la modalità di gestione del patrimonio delle Aziende, stabilendo che "Le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, previa sostituzione del primo con altro patrimonio di uguale consistenza e finalità, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile sono soggette ad autorizzazione da parte dei Comuni singoli o associati dell'ambito territoriale di attività dell'Azienda";
- l'Allegato alla deliberazione del Consiglio regionale n. 624/2004 "Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lett. d) della L.R. 12 marzo 2003, n. 2", il quale, al punto 3 relativo all'autonomia patrimoniale delle ASP, stabilisce che "Per i beni delle Istituzioni trasformate, il Comune che effettua il conferimento è il Comune sede dell'Istituzione" e che "le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il

parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene.";

- l'art. 5 della Legge regionale 26 luglio 2013, n. 12: "Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona" che disciplina che le ASP utilizzano il proprio patrimonio secondo principi di conservazione, valorizzazione, uso sociale, trasparenza e redditività in modo strumentale al raggiungimento delle proprie finalità istituzionali;
- le deliberazioni della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2078/2013 e n. 1967/2014, sulla base delle quali è stata costituita l'attuale ASP Città di Bologna;
- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna ed in particolare il Titolo II, Capo I, articolo 12, comma f), che definisce, tra le competenze dell'Assemblea dei Soci, l'approvazione delle trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile, nonché le alienazioni del patrimonio disponibile.

Considerato che:

- ai sensi della sopra indicata normativa, ASP Città di Bologna, avente sede istituzionale nell'ambito del Comune di Bologna, ha avanzato al Comune di Bologna apposita richiesta di autorizzazione all'alienazione dei beni sotto descritti, mediante comunicazioni a mezzo PEC acquisite con P.G. n. 797960/2026 e P.G. n. 810968/2026:

Pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI				
				Catasto FABBRICATI			Catasto TERRENI	
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella
1	BARICELLA	Via Giuseppe Saragat 22 (Fondo Corniolo - capannoni)	Area urbana in frazione San Gabriele, costituita da aree urbane sulle quali	39	301	8-13, 9-14, 11-16, 12-24, 15-25, 17, 18, 19, 20, 22, 23	39	301 (Ente Urbano), 347, 478, 1004
			insistono 5 capannoni /depositi e terreni			1, 2 (entrambi cat. F/1 aree urbane)		493 (Ente Urbano)

- i beni per cui si richiede autorizzazione sono ricompresi nel "Piano delle alienazioni 2026 - 2028" approvato con Deliberazione dell'Assemblea dei Soci di ASP n. 5/2025 e sono qualificati, ai sensi della lett. b), co. 1, art. 5 della L.R. 13/2012, tra i beni destinati a reddito, patrimonio disponibile, all'interno del "Piano di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio 2026-2028", approvato con la medesima Deliberazione;
- che ASP Città di Bologna è proprietaria dell'area urbana sopra descritta ed individuata catastalmente nel Comune di Baricella (BO);

- l'area per cui è stata richiesta l'alienazione non risulta essenziale ai fini del conseguimento delle finalità istituzionali dell'Azienda;

Tenuto conto che:

- il valore di vendita è in fase di definizione secondo le perizie di stima, per cui si assume il valore meramente previsionale inserito nei piani di programmazione triennale e i riferimenti di valore del bene a bilancio di ASP stessa, come di seguito specificato:

Pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	PREVISIONE DEL VALORE DI VENDITA
1	BARICELLA	VIA GIUSEPPE SARAGAT 22 (FONDO CORNIOLO - CAPANNONI)	AREA URBANA IN FRAZIONE SAN GABRIELE, COSTITUITA DA AREE URBANE SULLE QUALI INSISTONO 5 CAPANNONI/DEPOSITI E TERRENI	€ 400.000,00

Preso atto che:

- dall'istruttoria compiuta dal Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità non risultano ostacoli o vincoli all'alienazione dei suddetti beni;
- la documentazione a supporto delle proposte di alienazione sopra descritte è in atti al Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;
- l'alienazione avverrà nelle modalità previste all'art.14 e seguenti del richiamato "Regolamento per la disciplina del patrimonio di ASP Città di Bologna", che individua quale modalità principale di alienazione dei beni immobili dell'Ente l'esperimento di una procedura aperta - asta pubblica, garantendo in ogni caso il rispetto dei criteri di trasparenza per la scelta del contraente e di adeguate forme di pubblicità per acquisire le offerte;
- l'Assemblea dei soci dell'ASP Città di Bologna è competente ad approvare la trasformazione del patrimonio dell'ente da indisponibile a disponibile e le relative alienazioni del patrimonio disponibile.

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Dipartimento Welfare e promozione del benessere di comunità;
- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L. 174 /2012, il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dalla Responsabile dei servizi finanziari, in quanto la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente.

Su proposta del Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di Comunità;

PROPONE

1.DI ESPRIMERE parere favorevole, per i motivi su esposti e ai sensi del punto 3 dell'Allegato alla deliberazione del Consiglio regionale n. 624/2004, all'alienazione da parte di Asp Città di Bologna dei beni sotto indicati, precisando che il valore di vendita è in fase di definizione secondo le perizie di stima e che la procedura di alienazione sarà esperita da ASP Città di Bologna secondo le procedure ammesse dall'art. 14 e seguenti del Regolamento per la disciplina del patrimonio di ASP Città di Bologna, sulla base della deliberazione dell'Assemblea dei soci:

Pr.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI					PREVISIONE DEL VALORE DI VENDITA
				Catasto FABBRICATI			Catasto TERRENI		
				Foglio	Particella	Sub	Foglio	Particella	
1	BARICELLA	Via Giuseppe Saragat 22 (Fondo Corniolo - capannoni)	Area urbana in frazione San Gabriele, costituita da aree urbane sulle quali insistono 5 capannoni /depositi e terreni	39	301	8-13, 9- 14, 11- 16, 12- 24, 15- 25, 17, 18, 19, 20, 22, 23	39	301 (Ente Urbano), 347, 478, 1004	€ 400.000,00
				39	493	1, 2 (entrambi cat. F/1 aree urbane)	39	493 (Ente Urbano)	

PROPONE

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, per procedere tempestivamente agli adempimenti successivi.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -



**Comune
di Bologna**

Allegati Parte Integrante:

Non sono presenti allegati parte integrante della Delibera

Parere di Regolarità Tecnica:

[DGPRO20260000320pt.pdf](#)

Parere di Regolarità Contabile:

[DGPRO20260000320pc.pdf](#)