

Quartiere Borgo Panigale - Reno

Proposta N.: **VG/PRO/2022/169**

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN FINANZA DI PROGETTO EX ARTT 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS E DI ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE SITO IN VIA PETRONIO FANCELLI, N. 5 - BOLOGNA. TERZA SEDUTA PUBBLICA: APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E INDIVIDUAZIONE GRADUATORIA DI GARA

CIG:9344665581

CPV: 9261000-0-

Il giorno **15 dicembre 2022** alle ore 12.03 ha inizio la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

La seduta - attivata in modalità virtuale sulla piattaforma Sater - è gestita da remoto con l'assistenza della Dott.ssa Maria Filomena Falivene della U.I. Gare e Appalti ed è presieduta dal Dott. Donato Di Memmo, Direttore del Quartiere Navile del Comune di Bologna, Presidente della Commissione giudicatrice nominata con atto **P.G. n. 776423/2022**. Partecipano alla seduta anche i seguenti componenti della Commissione giudicatrice: il dott. Daniele Mazzoni, funzionario del Quartiere Navile e il Dott. Salvatore Iaquina funzionario del Quartiere Borgo Panigale Reno del Comune di Bologna.

Si evidenzia che la certezza/immodificabilità delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Fermo restando quanto sopra si procede quindi a dare atto dell'iter della gara e in particolare:

- in data 18 ottobre e 18 novembre 2022, così come dettagliatamente indicato nei verbali di gara **P.G. n. 692220/2022 e P.G.n 781280/2022**, in seduta pubblica di gara da remoto, si è effettuata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai tre concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine previsto dal disciplinare di gara (ore 14:00 del 17 ottobre 2022), e precisamente:

| N. | Ragione Sociale | Codice Fiscale/ Partita IVA della eligenda mandataria | Comune | Registro di Sistema | Data ricezione |
|----|--|---|---------|---------------------|----------------|
| 1 | RTI MADI S.R.L. - RICERCA E PROGETTO - | | Bologna | | |

| | | | | | |
|---|--|---------------|---------|-------------|-------------------------|
| | Galassi, Mingozi e Associati - LGS Organization srl | IT03844441208 | | PI265937-22 | 14/10/2022 13:46.48 |
| 2 | RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. - MONTANARI COSTRUZIONI SRL | IT03977481203 | Bologna | PI266696-22 | 17/10/2022 10:18.2 |
| 3 | A.S.D. NETTUNO TENNIS CLUB | IT03124070370 | Bologna | PI266991-22 | 17/10/2022 12 :04.59 |

- tutti e tre i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara, **con il provvedimento di ammissione ex artt. 76 co. 2 bis del Codice, contestuale al verbale di gara P.G.n. 781280/2022 sopra richiamato, comunicato ai concorrenti in data 21 novembre 2022;**

-in data 17/11/2022 , con atto P.G. n. 776423/2022, si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:

- Donato Di Memmo, Direttore del Quartiere Navile, in qualità di Presidente;
- Daniele Mazzoni, Funzionario Responsabile U.I. Amministrazione e Affari Generali - Quartiere Navile, in qualità di Commissario;
- Salvatore Iaquina, Funzionario Responsabile U.I. Amministrazione e Affari Generali - Quartiere Borgo Panigale - Reno in qualità di Commissario;

Le funzioni di segretario della commissione sono state svolte da uno dei componenti della Commissione medesima, e precisamente Daniele Mazzoni.

- in data 22 novembre 2022 , come specificato nel verbale **P.G. n. 785928/2022** in seduta pubblica virtuale, si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dai suddetti concorrenti, e al termine di detta seduta tutti e tre i concorrenti sono risultati ammessi alla successiva fase di gara: valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, dell'offerta tecnica;

- nelle date **30 novembre, 7 dicembre, 12 dicembre, 13 dicembre 2022**, in più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, come da verbale in atti, ha proceduto alla valutazione delle offerte presentata applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare di gara;

- **in data 14 dicembre 2022** la data di effettuazione della presente seduta pubblica virtuale è stata pubblicata sul sito dell'Amministrazione nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi e comunicata - a mezzo SATER - ai concorrenti;

Visto tutto quanto sopra si procede quindi, in applicazione di quanto indicato al punto 21) del Disciplinare di gara, a rendere visibili tramite la piattaforma il punteggio tecnico definitivo ottenuto da ciascun concorrente.

Si riportano invece di seguito i punteggi parziali conseguiti negli elementi di valutazione qualitativi individuati dal disciplinare di gara, così come risultano dal verbale della seduta riservata della Commissione stessa.

| Concorrente | Punti Elemento 1 1° sottoelemento | Punti Elemento 1 2° sottoelemento | Punti Elemento 1 3° sottoelemento | Punti Elemento 1 4° sottoelemento | Punti Elemento 1 5° sottoelemento |
|---|---|--|---|---|---|
| RTI MADI S.R.L. - RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozi e | 3,50 | 4,50 | 11,20 | 3,60 | 3,50 |

| | | | | | |
|--|------|------|-------|-------|------|
| Associati - LGS Organization srl | | | | | |
| RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. - MONTANARI COSTRUZIONI SRL | 4,50 | 4,00 | 16,00 | 10,80 | 7,00 |
| A.S.D. NETTUNO TENNIS CLUB | 2,83 | 3,00 | 12,80 | 8,40 | 5,60 |

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura, sulla piattaforma telematica SATER, per i tre concorrenti sopracitati, della busta virtuale "offerta economica", che dovrà contenere tutti gli elementi di cui al punto 17 del Disciplinare di garae **sidà atto che**:

- la busta virtuale "offerta economica" presentata da ciascuno dei tre concorrenti risulta formalmente corretta, contenendo gli elementi richiesti dal disciplinare di gara;

- il canone offerto dai suddetti concorrenti e il relativo punteggio calcolato a mezzo Sater(mediante applicazione della formula individuata al punto 18.3 del Bando di gara) inerente la componente economica dell'offerta risulta il seguente:

| Concorrente | Canone annuo offerto | Punti off. Economica |
|--|----------------------|----------------------|
| RTI MADI S.R.L. - RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozi e Associati - LGS Organization srl | euro 6.000,00 | 3,00 |
| RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. - MONTANARI COSTRUZIONI SRL | euro 5.000,00 | 2,50 |
| A.S.D. NETTUNO TENNIS CLUB | euro 20.000,00 | 10,00 |

- pertanto il punteggio totale (sommatoria punteggi offerta tecnica ed offerta economica) ottenuto dai concorrenti e la relativa graduatoria di gara risulta il seguente:

| Concorrente | Punteggio offerta Tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale |
|--|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| RTI MADI S.R.L. - RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozi e Associati - LGS Organization srl | 71,30 | 3,00 | 74,30 |
| RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. - MONTANARI COSTRUZIONI SRL | 76,52 | 2,50 | 79,02 |
| A.S.D. NETTUNO TENNIS CLUB | 64,35 | 10,00 | 74,35 |

Pertanto, visti i punteggi complessivamente ottenuti dai concorrenti, **la graduatoria di gara risulta essere la seguente**:

1. RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L. - MONTANARI COSTRUZIONI SRL

2. A.S.D.NETTUNO TENNIS CLUB

3. RTI MADI S.R.L. - RICERCA E PROGETTO- Galassi,Mingozzi e Associati - LGS Organization srl

la miglior offerta risulta essere quella presentata da RTI NETTUNO SPORT CENTER SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L. (mandataria) P.I. n° IT03977481203 - MONTANARI COSTRUZIONI SRL (mandante) P.I. n°. 02046591208, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 79,02 sui 100 massimi assegnabili;

Stante i punteggi sopra riportati, non si rende obbligatorio procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, del concorrente risultato primo nella graduatoria di gara. Resta ferma in ogni caso la facoltà in capo al RUP di procedere a valutazione di congruità dell'offerta prima in graduatoria/delle altre offerte, ai sensi dei disposti di cui all'art 97, co. 6 del D.Lgs 50/2016.

Definito tutto quanto sopra si dà infine atto che all'aggiudicazione si procederà con successivo apposito atto previa valutazione, da parte del RUP, della sostenibilità/congruenza del Piano Economico Finanziario presentato e ferme restando le eventuali verifiche di cui sopra.

Alle ore 12.22 di oggi 15 dicembre 2022 si dichiara conclusa la seduta di gara. Del che si redige il presente verbale.

La Commissione Giudicatrice:
F.to Donato Di Memmo - Presidente della Commissione Giudicatrice;
F.to Daniele Mazzoni – Commissario
F.to Salvatore Iaquina – Commissario.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -